

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0683	LBF-nr.: 014	Kommunenr.: 530
Navn - adresse: Billund Boligforening	Navn - adresse: Kærvej, Hybenvej	Navn - adresse: Billund Kommune
Tværvæg 3	c/o	Rådhuset
7190 Billund	Kærvej 102-122 og 202-268, Hybenvej 101-143 og 277-343	7200 Grindsted
Telefon: 75331260	Telefon:	Telefon: 79727200
Fax: 75332970	Fax:	Fax: 75322571
E-postadresse: info@bovia.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.billund-boligforening.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 10402719	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.603	132	1	132
Almene ungdomsboliger		360	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.963	144	1	144
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	600	20		
	2	3.420	57		
	3	3.135	40		
	4	2.808	27		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		120	4		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			22	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.963	166		148

Matrikel nr. og tekst	1 vq		
BBR-ejendomsnummer	2450	2559	2355

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	160	10.683	01-07-1981	01-05-1981
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	144	9.963		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

751

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

24,15

Forhøjelse pr. m² i %:

3,3

Forhøjelse i alt på årsbasis:

240.600

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.201.668	5.192	5.202
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	259.496	216	273
107	*	Vandafgift	522.730	650	600
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	459.204	375	394
110		Forsikringer	69.539	89	90
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	35.157	20	19
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	87.564	70	82
		Konto 111 i alt	122.721	90	101
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	670.768	671	681
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	670.768	671	681
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.104.458	2.091	2.139
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	658.536	606	576
115	*	Almindelig vedligeholdelse	402.601	270	257
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	642.713	808	1.363
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	642.713	808	1.362
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	184.649	100	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	100.000	100	100
		Konto 117 i alt	84.649		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	173.806	95	120
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		1	1
		Konto 118 i alt	173.806	96	121
119	*	Diverse udgifter	173.546	16	20
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.493.138	988	975
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	446.500	447	490
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	110
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	4.800		5
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	48.000	48	49
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	599.300	595	654
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.398.564	8.866	8.970
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	318.960	350	350
		2. Renter m.v.	378.898	349	349
		3. Administrationsbidrag	30.830	32	32
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	728.688	731	731
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	122.993		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	122.993		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	984	116	116
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	984	48	47
		3. Dækket af dispositionsfonden		68	69
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	201.066		53
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	201.066		53
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	73.352	73	75
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	73.352	73	75
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.003.106	804	859
139		UDGIFTER I ALT	10.401.670	9.670	9.829
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.401.670	9.670	9.829

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.244.988	7.241	7.390
		2. Almene ungdomsboliger	238.176	239	243
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	20.592	21	21
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	41.875	40	41
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.545.631	7.541	7.695
202	*	Renter	247.461	56	11
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	605.219	350	350
		2. Drift af fællesvaskeri	77.371	95	65
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	24.633	24	23
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.500.315	8.066	8.144
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.643.590	1.602	1.682
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.643.590	1.602	1.682
209		INDTÆGTER I ALT	10.143.905	9.668	9.826
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	257.765		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.401.670	9.668	9.826

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	109.028.499	109.028
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	80.100.000	
		2. Heraf grundværdi	25.728.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	14.575.792	14.576
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	123.604.291	123.604
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.509.263	18.547
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	-1.800.000	-1.800
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	140.313.554	140.351
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	46.393	19
		2. Beboerindskud	31.454	54
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	244.462	230
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	184.832	90
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	46	15
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	639.682	2.239
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.146.869	2.647
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.104.941	3.606

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.251.810	6.253
310		AKTIVER I ALT	143.565.364	146.604

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.608.071	2.805
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	9.200	4
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	56.984	10
406	*	Andre henlæggelser	309	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.674.564	2.819
407	*	Opsamlet resultat	-1.008.756	-824
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.665.808	1.995
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	41.577.281	43.180
		Øvrige	13.184.649	13.185
Konto 408 i alt			54.761.930	56.365
409		Beboerindskud	1.321.400	1.371
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	67.471.361	65.869
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	123.554.691	123.605
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.356.295	10.524
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.356.295	10.524
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	24.000	24
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	24.000	24
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	2.700.000	1.800
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.700.000	1.800
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	136.634.986	135.953
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	5.085.151	6.088
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	541.175	524
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	-453.802	1.864
422		Mellemregning med fraflyttere	29.897	18
423	*	Deposita og forudbetalt leje	34.929	88
424		Banklån		17
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	27.220	57
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	27.220	57
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.264.570	8.656
430		PASSIVER I ALT	143.565.364	146.604
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.602.450	1.560	1.442
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.397.887	1.440	1.411
101.3		Administrationsbidrag	148.610	149	143
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-147.990	-276	-284
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	843.590	802	850
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.687.183	1.603	1.700
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.827.710	5.830	5.830
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	626.042	638	628
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-626.042	-638	-628
		Nettokapitaludgifter i alt	5.201.668	5.192	5.202
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	522.730	650	600
Konto 107 i alt			522.730	650	600

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	459.204	375	394
		Konto 109 i alt	459.204	375	394
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	670.768	671	679
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			2
		Administrationsbidrag i alt	670.768	671	681
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmand	630.711	572	546
		Trappevask	27.825	34	30
		Konto 114 i alt	658.536	606	576
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	14.731	23	23
115.2		Bygning, klimaskærm	8.450		10
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	255.375	135	110
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.605		2
115.5		Bygning, tekniske installationer	10.319	27	27
115.6		Materiel	112.121	85	85
		Konto 115 i alt	402.601	270	257
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	235.666	263	574
116.2		Bygning, klimaskærm	144.201	208	14
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	173.374	160	220
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.290		3
116.5		Bygning, tekniske installationer	78.756	141	470
116.6		Materiel	9.426	36	82
		Konto 116 i alt	642.713	808	1.363
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	173.806	95	120
		Konto 118.1 i alt	173.806	95	120
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler		1	1
Konto 118.3 i alt				1	1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	173.806	96	121
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	77.371	95	65
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	24.633	24	23
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	71.802	-23	33
119		DIVERSE UDGIFTER			
		B.L. & Beboerbladet	17.645	16	18
		Afd.best. rådighedsbeløb			1
		Diverse	155.901		1
Konto 119 i alt			173.546	16	20
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	44,82		
		Samlet henlæggelse i alt	446.500	447	490
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	446.500	447	490
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,04		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	,48		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Diverse renter	247.461	56	11
Konto 202 i alt			247.461	56	11

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden løbende driftsstøtte	800.000	800	800
		Fritagelse fra dispositionsfonden	843.590	802	882
		Konto 204 i alt	1.643.590	1.602	1.682
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	109.028.499	109.028
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	109.028.499	109.028
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.145.844	15.138
		+ Forbedringsarbejder i året	280.994	4.008
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.426.838	19.146
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	598.615	297
		Afdrag	318.960	302
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	917.575	599
		Bogført værdi ultimo	18.509.263	18.547
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	-1.800.000	-1.800
		Konto 304.4 i alt ultimo	-1.800.000	-1.800
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	46.393	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	46.393	19
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	239.906	227
		El	4.556	3
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	244.462	230
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	184.832	90
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	184.832	90
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	46	15

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	46	15
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.804.284	3.195
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	642.713	837
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	446.500	447
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.608.071	2.805
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	9.968	9
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	984	46
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	48.000	47
		Saldo ultimo	56.984	10
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	309	287
		- Forbrugt i året		287
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	309	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-824.343	-824
		- Årets underskud (konto 210)	257.765	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	73.352	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1.008.756	-824
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.008.756	-824
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	519.575	487
		El	21.600	37
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	541.175	524
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger:	-453.802	1.864
		Konto 421 i alt	-453.802	1.864
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	19.398	33
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	15.531	55
		Forudbetalinger i alt	34.929	88
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	27.220	57
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			27.220	57

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Billund
Dato for underskrift	24-04-2017
Underskrift (sign)	Per Nielsen, direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Trekantområdet
Dato for underskrift	24-04-2017
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Billund
Dato for underskrift	24-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Billund
Dato for underskrift	24-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Billund
Dato for underskrift	10-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Generalforsamlingen