

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0762**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **153**

Navn - adresse:

Boligorganisationen Nygårdsparken
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

13701 - Nygårdsparken
c/o Postboks 251
Højvær 14-32 & 17-41 Dalkær 1-15 & 2-12
2605 Brøndby

Navn - adresse:

Brøndby Kommune
Rådhuset Park Allé 160, Postboks 178
2605 Brøndby

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **31838355**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **31838355**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **43 28 28 28**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		38.394	477	1	477
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		38.394	477	1	477
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	640	7		
	2	14.282	204		
	3	17.373	206		
	4	6.348	60		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		210	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
4) Garager/carporte			149	1/5	30
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		38.604	627		511

Matrikel nr. og tekst	6 T m.fl. Brøndbyøster by, Brøndbyøster 6 I m.fl. Brøndbyøster by, Brøndbyøster
BBR-ejendomsnummer	45585

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	477	38.394		01-01-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	477	38.394		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

707,61

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.208.565	1.212	1.209
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.627.956	1.883	1.883
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		1	1
109	*	Renovation	874.893	1.027	1.250
110		Forsikringer	1.097.506	644	622
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	693.481	859	887
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	183.306	235	235
		Konto 111 i alt	876.787	1.094	1.122
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.979.528	1.889	1.896
		2. Dispositionsfond	287.784	288	293
		3. Arbejdskapitalen	81.144	82	83
		Konto 112 i alt	2.348.456	2.259	2.272
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	269.400	269	269
		2. G-indskud	2.507.240	2.513	2.569
		Konto 113 i alt	2.776.640	2.782	2.838
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.602.238	9.690	9.988
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.417.609	3.439	3.593
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.379.086	1.700	1.650
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.745.254	9.296	6.560
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.745.253	9.298	6.560
		Konto 116 i alt	1	-2	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	319.003		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	319.003		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	664.442	520	630
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.275		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	43.700	50	60
		Konto 118 i alt	712.417	570	690
119	*	Diverse udgifter	270.198	507	505
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.779.311	6.214	6.438
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.962.000	10.962	9.409
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	11.162.000	11.162	9.659
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.752.114	28.278	27.294
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.361.944	2.838	2.993
		2. Renter m.v.	626.728		
		3. Administrationsbidrag	64.044		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.052.716	2.838	2.993
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	37.387	37	1.045
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.752	2	2
		Konto 126 i alt	43.139	39	1.047
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	42.697		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	42.697		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	64.907		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	64.907		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.465.195	1.465	1.463
		Konto 132 i alt	1.465.195	1.465	1.463
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	296.032		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.857.082	4.342	5.503
139		UDGIFTER I ALT	32.609.196	32.620	32.797
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.833.779		
		2. Overført til opsamlet resultat	621.757		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	35.064.732	32.620	32.797

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	29.828.728	29.608	29.737
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	181.572	182	182
		6. Kældre m.v.	44.651	45	45
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	299.940	291	293
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	30.354.891	30.126	30.257
202	*	Renter	100.737	3	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	22.369		
		2. Drift af fællesvaskeri	502.258	500	510
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	31.044	40	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	3.014.000	1.683	1.745
		ORDINÆRE INDTÆGTER	34.025.299	32.352	32.537
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	269.147	268	260
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	770.286		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.039.433	268	260
209		INDTÆGTER I ALT	35.064.732	32.620	32.797
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	35.064.732	32.620	32.797

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	23.320.566	23.321
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	340.000.000	
		2. Heraf grundværdi	79.412.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	23.320.566	23.321
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	36.596.937	29.963
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	14.988	21
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.736.565	2.467
	*	5. Andre driftsstøttelån	27.545.727	28.383
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	90.214.783	84.155
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	79.721	58
		2. Beboerindskud		10
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.464.878	4.494
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	623.576	698
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	485	2
		6. Andre debitorer	477.021	458
		7. Forudbetalte udgifter	1.126.259	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.771.940	5.720
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	106.863	91
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.228.863	21.259
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	22.107.666	27.070
310		AKTIVER I ALT	112.322.449	111.225

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.802.516	16.586
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.439.809	1.659
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	606.116	571
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.848.441	18.816
407	*	Opsamlet resultat	2.804.493	5.197
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.652.934	24.013
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRF		143
Konto 408 i alt				143
409		Beboerindskud	1.486.175	1.486
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.834.391	21.692
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	23.320.566	23.321
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	23.514.307	24.354
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	23.514.307	24.354
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.974.196	1.749
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.974.196	1.749
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	808.467	808

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	29.473.825	30.042
		Konto 415 i alt	30.282.292	30.850
416	*	Anden langfristet gæld		38
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	79.091.361	80.312
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.910.302	4.830
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.471.617	1.959
422		Mellemregning med fraflyttere	15.929	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	108.013	41
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	72.293	68
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	72.293	68
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.578.154	6.900
430		PASSIVER I ALT	112.322.449	111.225
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	142.522	1.212	1.209
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	4.258		
101.3		Administrationsbidrag	3.400		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	530.772		
105.2		Andel til Landsbyggefondens	527.613		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.208.565	1.212	1.209
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.208.565	1.212	1.209
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	846.404	1.027	1.100
		Ekstra renovation	28.489		150
		Konto 109 i alt	874.893	1.027	1.250
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.490.580	1.454	1.521
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	488.948	435	375
		Administrationsbidrag i alt	1.979.528	1.889	1.896
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.861.513	2.449	2.573
		Løs medhjælp, løn m.v.	701.360	400	400
		Øvrige renholdelsesudgifter	854.736	590	620
		Konto 114 i alt	3.417.609	3.439	3.593
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	293.246	1.700	1.650
115.2		Bygning, klimaskærm	161.589		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.469		
115.4		Bygning, fælles indvendig	234.110		
115.5		Bygning, tekniske installationer	552.220		
115.6		Materiel	114.452		
		Konto 115 i alt	1.379.086	1.700	1.650
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.869.961	1.802	1.048
116.2		Bygning, klimaskærm	656.149	871	630
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.288.718	1.127	872
116.4		Bygning, fælles indvendig	916.645	1.334	1.322
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.911.565	4.092	2.616
116.6		Materiel	102.216	70	72
		Konto 116 i alt	7.745.254	9.296	6.560
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	664.442	520	630
		Konto 118.1 i alt	664.442	520	630

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	4.275		
		Konto 118.2 i alt	4.275		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	43.700	50	60
		Konto 118.3 i alt	43.700	50	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	712.417	570	690
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	502.258	500	510
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	31.044	40	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	179.115	30	155
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	63.947	62	65
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	24.213	171	175
		Beboeraktiviteter	141.117		
		Advokatomkostninger o.lign.	2.750		
		Diverse	38.171	274	265
		Konto 119 i alt	270.198	507	505
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	283,96		
		Samlet henlæggelse i alt	10.962.000	10.962	9.409
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.962.000	10.962	9.409
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.465.195	1.465	1.463
		Andre driftsstøttelån i alt	1.465.195	1.465	1.463
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	296.032		
		Konto 134 i alt	296.032		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	97.874	3	
		Diverse	2.863		
		Konto 202 i alt	100.737	3	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	269.147	268	260
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	269.147	268	260
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	770.286		
		Konto 206 i alt	770.286		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	23.320.566	23.321
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	23.320.566	23.321
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	29.962.844	26.858
		+ Forbedringsarbejder i året	10.867.203	5.440
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	40.830.047	32.298
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	750.032	706
		Afskrivning	3.483.078	1.629
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.233.110	2.335
		Bogført værdi ultimo	36.596.937	29.963
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	14.988	21
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	14.988	21
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	2.736.565	2.467
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.736.565	2.467
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	27.545.727	28.383
		Konto 304.5 i alt ultimo	27.545.727	28.383
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	79.721	58
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	79.721	58
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.570.200	2.685
		El		
		Vand	1.894.678	1.809
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.464.878	4.494
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	623.576	698
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	623.576	698
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	485	2
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	485	2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.585.769	11.822
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.745.253	5.625
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.962.000	10.389
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	19.802.516	16.586
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	571.023	588
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	64.907	17
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	
		Saldo ultimo	606.116	571
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.196.736	5.226
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	621.757	642
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	3.014.000	671
		Saldo ultimo	2.804.493	5.197
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.804.493	5.197
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita		38
		Konto 416 i alt		38
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.056.447	3.075
		El		
		Vand	1.853.855	1.755
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.910.302	4.830
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	3.471.617	1.959
		Konto 421 i alt	3.471.617	1.959
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	108.013	41
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	108.013	41
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	72.293	68
Konto 425 i alt			72.293	68

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	23-03-2020
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	23-03-2020
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Jon, Næstformand Kim, Johnny, Jan Kollemorten, Peter James,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0