

BoligorganisationLBF-nr.: **0118**

Navn - adresse:

BoligKorsør**Caspar Brands Plads 3 A
4220 Korsør**Telefon: **58571800**Fax: **58571801**

E-postadresse:

info@bo4220.dk

Hjemmeside:

www.boligkorsoer.dkCVR-nr.: **52729610****Afdeling**LBF-nr.: **035**

Navn - adresse:

Motalavej & Solbakkevej**Motalavej 29 - 127 og Solbakkevej 1-3
4220 Korsør**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

Slagelse Kommune**Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse**Telefon: **58573600**

Fax:

E-postadresse:

slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.858	420	1	420
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		4.372	61	1	61
1) Boligoplysninger, i alt		37.230	481	1	481
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.091	21		
	2	5.860	99		
	3	14.513	184		
	4	15.514	178		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		621	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	11
3) Institutioner		747	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
4) Garager/carporte			74	1/5	15
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		38.598	558		520

Matrikel nr. og tekst	1 rn, Tårnborghgd, Korsør Jor1 rr, Tårnborghgd, Korsør Jor1 rv, Tårnborghgd., Korsør Jo1 rø, Tårnborghgd., Korsør Jo1zc, Tårnborghgd., Korsør jor
BBR-ejendomsnummer	330005518

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	481	37.230		31-12-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	481	37.230		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

620,5

Dato for lejeforhøjelse:

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.087.877	5.099	5.101
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	772.653	812	816
107	*	Vandafgift	4.093	10	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.338.343	1.350	1.467
110		Forsikringer	629.338	640	635
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	412.527	445	430
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	135.946	200	140
		Konto 111 i alt	548.473	645	570
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.962.245	1.962	1.962
		2. Dispositionsfond	293.167	293	295
		3. Arbejdskapitalen	83.688	84	84
		Konto 112 i alt	2.339.100	2.339	2.341
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	28.120	28	28
		2. G-indskud	230.945	231	231
		Konto 113 i alt	259.065	259	259
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.891.065	6.055	6.098
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.486.141	3.863	3.879
115	*	Almindelig vedligeholdelse	560.546	552	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.077.701	7.271	6.422
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.077.702	7.270	6.423
		Konto 116 i alt	-1	1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	288.730	335	250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	288.730	335	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	415.084	460	525
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.061.638	3.058	3.089
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.104		
		Konto 118 i alt	3.481.826	3.518	3.614
119	*	Diverse udgifter	488.292	509	510
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.016.804	8.443	8.452
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.225.581	6.226	6.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	475.000	475	475
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	344.653	345	127
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.045.234	7.046	6.602
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.040.980	26.643	26.253
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	788.907	747	786
		2. Renter m.v.	175.663	222	182
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-23.791	-27	-25
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	988.361	996	993
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.019.129	858	735
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	1.019.129	858	735
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.719.323	3.606	3.661
		2. Renter m.v.	1.295.890	1.454	1.396

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	268.618	279	271
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	75.476	120	114
		Konto 127 i alt	5.208.355	5.219	5.214
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	97.627		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	97.627		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	417.026		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	174.224		
		3. Dækket af dispositionsfonden	242.801		
		Konto 130 i alt	1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	43.000		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		400	360
		Konto 131 i alt	43.000	400	360
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån		1.121	1.466
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt		1.121	1.466
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			98
		Konto 133 i alt			98
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.258.846	8.594	8.866
139		UDGIFTER I ALT	33.299.826	35.237	35.119
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.462.075		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	34.761.901	35.237	35.119

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.388.444	20.388	20.388
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	6.184.320	6.184	6.184
		4. Erhverv	334.488	334	334
		5. Institutioner	1	1	1
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	316.980	317	317
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	749.388	588	735
		9. - Merleje	38.100	38	38
		Lejeindtægter i alt	27.935.521	27.774	27.921
202	*	Renter	106.677	500	526
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	462.643	460	525
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.558.987	2.553	2.604
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud	-41.980	21	
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	31.021.848	31.308	31.576
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.740.056	3.928	3.545
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.740.056	3.928	3.545
209		INDTÆGTER I ALT	34.761.904	35.236	35.121
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	34.761.904	35.236	35.121

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	126.971.496	126.971
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	252.500.000	
		2. Heraf grundværdi	32.046.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	126.971.496	126.971
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.419.754	19.481
	*	2. Bygningsrenovering m.v	80.290.496	83.718
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	217.681.746	230.170
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	163.473	173
		2. Beboerindskud	371.445	822
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	509.478	487
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	417.615	642
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	468.859	469
		7. Forudbetalte udgifter	1.265.199	1.417
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.196.069	4.010
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	51.436.867	52.667
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	54.632.936	56.677
310		AKTIVER I ALT	272.314.682	286.847

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.103.840	18.957
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.371.641	3.185
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	215.240	45
406	*	Andre henlæggelser	27.811.726	36.651
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	50.502.447	58.838
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	50.502.447	58.838
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	58.100.651	61.475
		BRF	1.295.769	1.395
		Landsbyggefonden	6.192.200	6.192
Konto 408 i alt			65.588.620	69.062
409		Beboerindskud	3.537.069	3.537
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	571.390	571
411		Afskrivningskonto for ejendommen	57.274.417	55.295
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	126.971.496	128.465
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.426.141	8.215
		2. Bygningsrenovering m.v.	80.290.497	84.010
Konto 413 i alt			87.716.638	92.225
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.681.555	1.761
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	2.250	2
Konto 414 i alt			1.683.805	1.763
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	216.371.939	222.453
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	995.590	988
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.204.218	2.692
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	253.364	509
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	38.100	38
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	948.403	1.330
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	986.503	1.368
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.439.675	5.557
430		PASSIVER I ALT	272.314.061	286.848
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.473.063	2.948	3.437
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	246.952	1.374	316
101.3		Administrationsbidrag	251.075	252	251
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-192.727	399	-173
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	308.018	308	308
105.2		Andel til Landsbyggefonden	616.042	616	616
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.087.877	5.099	5.101
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.087.877	5.099	5.101
107		VANDAFGIFT			
		vandforbrug	4.093	10	10
Konto 107 i alt			4.093	10	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		renovation	1.208.187	1.200	1.330
		container	130.156	150	137
		Konto 109 i alt	1.338.343	1.350	1.467
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.962.245	1.962	1.962
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.962.245	1.962	1.962
114		RENHOLDELSE			
		Løn, pension, sociale udgifter	2.777.682	3.043	3.134
		feriepenge m.v.	35.483	25	20
		Arbejdstøj, leje af egen garage	46.427	46	55
		Rengøringsartikler, trappevask	523.662	635	580
		Telefon, kursus øvrige udg. pers.	102.887	114	90
		Konto 114 i alt	3.486.141	3.863	3.879
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.682		
115.2		Bygning, klimaskærm	38.105		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	104.051	60	30
115.4		Bygning, fælles indvendig	207.459		
115.5		Bygning, tekniske installationer	181.450		
115.6		Materiel	26.799	492	420
		Konto 115 i alt	560.546	552	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	592.616	1.525	897
116.2		Bygning, klimaskærm	1.925.415	1.375	1.813
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	957.044	1.784	1.784
116.4		Bygning, fælles indvendig	167.301	156	155
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.245.299	2.214	1.356
116.6		Materiel	190.026	217	417
		Konto 116 i alt	6.077.701	7.271	6.422
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	415.084	460	525
		Konto 118.1 i alt	415.084	460	525
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	3.061.638	3.058	3.089
		Konto 118.2 i alt	3.061.638	3.058	3.089
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	5.104		
		Konto 118.3 i alt	5.104		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	3.481.826	3.518	3.614
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	462.643	460	525
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.558.987	2.553	2.604
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	460.196	505	485
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent B.L.	61.688	68	69
		Beboerdemokarti	53.206	50	50
		Beboeraktiviteter	2.734		1
		telefon, kursus, afd.best.	14.350	16	15
		Diverse	356.314	375	375
		Konto 119 i alt	488.292	509	510
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	6.225.581	6.226	6.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	6.225.581	6.226	6.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		1.121	1.466
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt		1.121	1.466
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	105.822	500	526
		Andre renter	855		
		Konto 202 i alt	106.677	500	526
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	3.740.056	3.928	3.545
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.740.056	3.928	3.545
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	126.971.496	126.971
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	126.971.496	126.971
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	31.626.296	28.297
		+ Forbedringsarbejder i året	2.310.381	3.329
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.936.677	31.626
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.144.900	9.510
		Afdrag	788.907	753
		Afskrivning	10.583.116	1.882
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.516.923	12.145
		Bogført værdi ultimo	10.419.754	19.481
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	109.354.008	109.350
		+ Renoveringsarbejder i året		4
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	109.354.008	109.354
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	25.635.926	22.011
		Afdrag	3.719.323	3.625
		Afskrivning	-291.737	
		Afdrag og afskrivning ultimo	29.063.512	25.636
		Bogført værdi ultimo	80.290.496	83.718
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	163.473	173
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	163.473	173
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	424.910	429
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		andet	84.568	58
		Konto 305.3 i alt	509.478	487
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	417.615	642
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	417.615	642
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.955.961	16.254
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.077.702	3.523
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.225.581	6.226
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	19.103.840	18.957
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	44.811	214
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	174.224	169
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	344.653	
		Saldo ultimo	215.240	45
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	27.811.726	34.809
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		1.842
		Saldo ultimo	27.811.726	36.651

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		-55
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		55
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	569.570	567
		El		
		Vand	426.020	421
		Antenne		
		Konto 419 i alt	995.590	988
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse kreditorer	1.456.534	521
		Hensatte feriepenge	544.720	509
		Helhedsplan		593
		Kreditormellemregning	1.202.964	1.069
		Konto 421 i alt	3.204.218	2.692
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	253.364	509
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	253.364	509

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	725.274	860
		El		
		Vand	223.129	470
		Antenne		
Konto 425 i alt			948.403	1.330

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	23-05-2019
Underskrift (sign)	Uffe Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	24-05-2019
Underskrift/-er (sign)	RI, Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	23-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	23-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Ebbe Jens Ahlgren, Formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	05-06-2019
Underskrift/-er (sign)	Formand og mødets dirigent