

Boligorganisation

LBF-nr.: 0564

Afdeling

LBF-nr.: 004

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 153

Navn - adresse:

Den Selvejende Institution Tranemosegård
c/o 0

Stationsparken 37
2600 Glostrup

Navn - adresse:

96204 - Tranehaven
Tranehaven 1-86
2605 Brøndby

Navn - adresse:

Brøndby Kommune

Rådhuset Park Allé 160, Postboks 178
2605 Brøndby

Telefon: 88 18 08 80

Fax: 88 18 08 81

E-postadresse:

Bo-Vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dk

CVR-nr.: 21569844

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: 21569844

Status: 1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon: 43 28 28 28

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.619	312	1	312
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.619	312	1	312
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	20			
	2	1.994	31		
	3	18.326	254		
	4	2.299	27		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			32	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.619	344		318

Matrikel nr. og tekst	32ad m.fl., Brøndbyvester by, Brøndbyvester
BBR-ejendomsnummer	23263

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	312	22.619		01-01-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	312	22.619		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

711,17

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	693.402	697	697
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.109.245	1.181	1.187
107	*	Vandafgift	76.000	76	30
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	683.354	707	600
110		Forsikringer	595.207	525	406
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	696.052	798	650
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	82.531	80	91
		Konto 111 i alt	778.583	878	741
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.493.864	1.425	1.475
		2. Dispositionsfond	180.214	182	184
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.674.078	1.607	1.659
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	61.960	62	62
		2. G-indskud	1.449.878	1.483	1.470
		Konto 113 i alt	1.511.838	1.545	1.532
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.428.305	6.519	6.155
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.694.112	2.755	2.820
115	*	Almindelig vedligeholdelse	460.081	350	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.825.804	7.636	3.930
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.825.804	7.636	3.930
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	868.173	900	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	811.161	900	
		Konto 117 i alt	57.012		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	25.905		164
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	164.751	200	230
		Konto 118 i alt	190.656	200	394
119	*	Diverse udgifter	99.104	131	127
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.500.965	3.436	3.641
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.200.000	3.200	4.300
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	600.000	600	800
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	384.168	384	384
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.000	25	25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.209.168	4.209	5.509
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.831.840	14.861	16.002
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	899.795	2.740	1.132
		2. Renter m.v.	175.345		
		3. Administrationsbidrag	32.320		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.107.460	2.740	1.132
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	3.401.584	2.719	1.304
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	29.884	11	10
		Konto 126 i alt	3.431.468	2.730	1.314
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	649.588		1.230
		2. Renter m.v.	504.188		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	75.825		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.229.601		1.230
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.843		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.843		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	14.265		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	14.265		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	147.128		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	538		
		Konto 131 i alt	147.666		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	43.518		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	-3.943		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	-3.943		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	19.516		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.979.229	5.470	3.676
139		UDGIFTER I ALT	20.811.069	20.331	19.678
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	30.162		
		2. Overført til opsamlet resultat	17.684		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.858.915	20.331	19.678

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.992.745	17.800	18.333
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	32.376	33	34
		7. Garager/Carporte	83.925		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	13.539	93	93
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.122.585	17.926	18.460
202	*	Renter	167.141	35	150
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	13.464		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	134.209	124	124
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.246.000	2.246	944
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.683.399	20.331	19.678
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	175.516		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	50		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	175.566		
209		INDTÆGTER I ALT	20.858.965	20.331	19.678
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.858.965	20.331	19.678

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.245.687	12.246
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	287.000.000	
		2. Heraf grundværdi	54.109.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.245.687	12.246
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.246.358	22.109
	*	2. Bygningsrenovering m.v	86.877.813	36.881
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	46.742	73
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	117.416.600	71.309
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	19.204	92
		2. Beboerindskud	14.450	14
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.174.288	1.373
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	609.083	547
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	29.349	135
		6. Andre debitorer	123.039	324
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.969.413	2.485
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	447	1
		2. Bank- og depotbeholdning	13.315	20

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.983.175	2.506
310		AKTIVER I ALT	121.399.775	73.815

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.646.310	5.272
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.951.812	2.779
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	245.857	235
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.843.979	8.286
407	*	Opsamlet resultat	2.094.551	4.323
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.938.530	12.609
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	738.340	738
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.507.347	11.507
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.245.687	12.245
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.883.423	10.783
		2. Bygningsrenovering m.v.	24.868.123	25.518
		Konto 413 i alt	34.751.546	36.301
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	283.884	271
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	283.884	271
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	60.770	61
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	47.341.887	48.878
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	23.328.980	4.022
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.155.098	1.966
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.188.313	827
422		Mellemregning med fraflyttere	109.113	109
423	*	Deposita og forudbetalt leje	63.654	61
424		Banklån	37.261.017	5.319
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	13.183	23
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	13.183	23
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	65.119.358	12.327
430		PASSIVER I ALT	121.399.775	73.814
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			232
101.3		Administrationsbidrag			465
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	231.134	232	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	462.268	465	
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	693.402	697	697
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	693.402	697	697
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	76.000	76	30
		Konto 107 i alt	76.000	76	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	574.093	707	600
		Ekstra renovation	109.261		
		Konto 109 i alt	683.354	707	600
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.242.397	1.246	1.270
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	251.467	179	205
		Administrationsbidrag i alt	1.493.864	1.425	1.475
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.963.248	2.250	1.958
		Løs medhjælp, løn m.v.	16.622	50	50
		Øvrige renholdelsesudgifter	714.242	455	812
		Konto 114 i alt	2.694.112	2.755	2.820
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	18.802	350	300
115.2		Bygning, klimaskærm	42.163		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	116.369		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.553		
115.5		Bygning, tekniske installationer	232.928		
115.6		Materiel	45.266		
		Konto 115 i alt	460.081	350	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	701.041	508	987
116.2		Bygning, klimaskærm	900.459	687	680
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.775.201	1.299	1.564
116.4		Bygning, fælles indvendig	157.346	330	40
116.5		Bygning, tekniske installationer	675.087	4.286	583
116.6		Materiel	616.670	526	76
		Konto 116 i alt	4.825.804	7.636	3.930
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	25.905		164

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	25.905		164
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	164.751	200	230
		Konto 118.3 i alt	164.751	200	230
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	190.656	200	394
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	13.464		
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	134.209	124	124
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	42.983	76	270
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	40.766	41	41
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	45.266	25	25
		Beboeraktiviteter	11.226	35	35
		Advokatomkostninger o.lign.		5	
		Diverse (edB -UDGIFTER)	1.846	25	26
		Konto 119 i alt	99.104	131	127
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	141,47		
		Samlet henlæggelse i alt	3.200.000	3.200	4.300
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.200.000	3.200	4.300
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		sundhedsforsikring	10.215		
		Foriskring - selvrisko	28.491		
		Licens 2017	4.812		
		Konto 134 i alt	43.518		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	19.516		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	19.516		
202		RENTER			
		Renter mellemregning		35	150
		Diverse	167.141		
		Konto 202 i alt	167.141	35	150
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		EI 2017	117.227		
		Vand 2017	11.732		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer +ibdb godt	17.057		
		salg af traktor (konto 208)	22.000		
		Prescontainer (konto 208)	7.500		
		Konto 206 i alt	175.516		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.245.687	12.246
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.245.687	12.246
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	22.109.134	17.311
		+ Forbedringsarbejder i året	863.084	6.211
		- Tilskud i året	361.252	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.610.966	23.522
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	899.795	873
		Afskrivning	3.464.813	540
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.364.608	1.413
		Bogført værdi ultimo	18.246.358	22.109
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	36.880.835	35.354
		+ Renoveringsarbejder i året	50.676.728	10.660
		- Tilskud i året		8.651
		Samlet anskaffelsessum ultimo	87.557.563	37.363
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	649.588	482
		Afskrivning	30.162	
		Afdrag og afskrivning ultimo	679.750	482
		Bogført værdi ultimo	86.877.813	36.881
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	72.683	73
		+ Godtgørelser i året	3.943	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	29.884	
		Saldo ultimo konto 303.3	46.742	73
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.204	92
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	19.204	92
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.050.440	853
		El		
		Vand	1.123.848	520
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.174.288	1.373
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	609.083	547
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	609.083	547
		Heraf til inkasso	429.271	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	20.476	58
		El		
		Vand	8.873	77

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	29.349	135
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.272.114	15.076
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.825.804	13.304
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.200.000	3.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.646.310	5.272
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	235.122	223
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	14.265	13
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.000	25
		Saldo ultimo	245.857	235
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	4.322.867	4.924
		- Årets underskud (konto 210)		390
		+ Årets overskud (konto 140)	17.684	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.246.000	211
		Saldo ultimo	2.094.551	4.323
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.094.551	4.323
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	60.770	61
		Konto 416 i alt	60.770	61
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.168.181	1.279
		El		
		Vand	971.167	687
		Antenne		
		Diverse depositum forbrugsregnskaber	15.750	
		Konto 419 i alt	3.155.098	1.966
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Depositum	27.800	827
		AFSAT EL 2018	269.195	
		JULEGAVER 2018 + SKYLDIGE FERIEPENGE	141.135	
		AFSAT VARME 2018	76.000	
		Afsærb bygges + kreditorer	674.183	
		Konto 421 i alt	1.188.313	827
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	63.654	61
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	63.654	61
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	13.183	23
		Konto 425 i alt	13.183	23

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Bo-Vest
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	13-03-2019
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen, Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	INTET MØDE
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Brøndby Strand
Dato for underskrift	19-02-2019
Underskrift/-er (sign)	0Jens Michael Hansen, Lene, Gitte, Pia Flandrup, Niels Helge,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	11-04-2019
Underskrift/-er (sign)	0