

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0698		LBF-nr.: 023		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen Århus Omegn		Skt. Marcus Kirkeplads / Grønnegade		Aarhus Kommune	
Skanderborgvej 168		Finsensgade 55, kld.		Kalkværksvej 10	
8260 Viby J		8000 Aarhus C		8000 Aarhus C	
Telefon: 87344141		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 87344144		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
Bolig@aarhusomegn.dk				aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.boaarhusomegn.dk					
CVR-nr.: 45861317		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.892	122	1	122
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.892	122	1	122
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	568	15		
	2	2.163	39		
	3	4.080	56		
	4	1.081	12		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		116	4		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		45	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		416	18	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.353	141		127

Matrikel nr. og tekst	Århus Bygrunde
BBR-ejendomsnummer	439067

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	139	8.179		15-08-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				15-08-1953
Opført/overtaget uden støtte	3	221		15-08-1953
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	121	7.763		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

888

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

22,35

Forhøjelse pr. m² i %:

2,58

Forhøjelse i alt på årsbasis:

176.376

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	206.376	207	207
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	392.257	378	404
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	148.545	151	152
110		Forsikringer	305.494	168	160
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	203.127	214	205
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	51.156	40	45
		Konto 111 i alt	254.283	254	250
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	591.136	591	580
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	591.136	591	580
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	58.200	58	58
		2. G-indskud	511.582	510	513
		Konto 113 i alt	569.782	568	571
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.261.497	2.110	2.117
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	822.963	711	727
115	*	Almindelig vedligeholdelse	249.568	324	43
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	420.042	538	17.421
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	420.042	539	17.422
		Konto 116 i alt		-1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	332.910	128	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	332.910	128	
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	182.518	158	158
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.163	8	6
		Konto 118 i alt	193.681	166	166
119	*	Diverse udgifter	320.510	37	34
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.586.722	1.237	969
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.263.330	2.263	713
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	167.614	168	170
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	365.222	365	369
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			42
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.796.166	2.796	1.294
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.850.761	6.350	4.587
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	290.824	266	306
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	290.824	266	306
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	374.047	984	2.183
		2. Renter m.v.	609.232		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	983.279	984	2.183
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	135.100		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	135.100		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	79.336		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.554		
		3. Dækket af dispositionsfonden	36.712		
		Konto 130 i alt	41.070		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	73.353	141	83
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	73.353	141	83
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			233
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			233
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.388.526	1.391	2.805
139		UDGIFTER I ALT	8.239.287	7.741	7.392
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.239.287	7.741	7.392

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.298.487	7.265	7.145
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	34.265	92	29
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	29.416	27	29
		7. Garager/Carporte	48.384	48	48
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.410.552	7.432	7.251
202	*	Renter	165.063	213	26
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	133.136	95	114
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	600	1	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.709.351	7.741	7.393
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	215.331		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	206		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	215.537		
209		INDTÆGTER I ALT	7.924.888	7.741	7.393
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	314.399		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.239.287	7.741	7.393

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.170.487	4.390
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	99.500.000	
		2. Heraf grundværdi	23.344.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.170.487	4.390
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.914.111	2.953
	*	2. Bygningsrenovering m.v	15.200.731	12.390
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	26.285.329	19.733
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	46.746	21
		2. Beboerindskud	8.997	24
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	738.482	675
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	98.669	102
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	129.285	175
		6. Andre debitorer	1.744.713	8
		7. Forudbetalte udgifter	54.772	51
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.821.664	1.056
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.979.095	15.496
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.800.759	16.552
310		AKTIVER I ALT	40.086.088	36.285

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.238.813	14.395
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	746.018	700
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.540.815	2.387
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		2
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.525.646	17.484
407	*	Opsamlet resultat	-664.619	-350
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.861.027	17.134
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Prioritet	1.744.000	
Konto 408 i alt			1.744.000	
409		Beboerindskud	208.100	173
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.218.387	4.218
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	6.170.487	4.391
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.778.161	1.728
		2. Bygningsrenovering m.v.	10.338.442	10.712
		Konto 413 i alt	12.116.603	12.440
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	399.166	399
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	150	
		Konto 414 i alt	399.316	399
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	18.686.406	17.230
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	740.358	718
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.764.831	1.184
422		Mellemregning med fraflyttere	4.240	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	18.551	11
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.675	6
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.675	6
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.538.655	1.922
430		PASSIVER I ALT	40.086.088	36.286
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	68.792	69	69
105.2		Andel til Landsbyggefonden	137.584	138	138
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	206.376	207	207
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	206.376	207	207
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		AffaldVarme	148.545	151	152
		Konto 109 i alt	148.545	151	152
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	509.016	509	498
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	25.000	25	25
		1.4 Tillægsydelse, i alt	57.120	57	57
		Administrationsbidrag i alt	591.136	591	580
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	556.698	483	474
		Trappevask og vinduespolering	122.306	118	128
		Øvrige renholdelsesudgifter	143.959	110	125
		Konto 114 i alt	822.963	711	727
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	25.949	32	
115.2		Bygning, klimaskærm	78.750	124	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	90.601	132	43
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.517		
115.5		Bygning, tekniske installationer	45.268	32	
115.6		Materiel	4.483	4	
		Konto 115 i alt	249.568	324	43
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	137.159	266	202
116.2		Bygning, klimaskærm	52.463		16.937
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	66.813	56	178
116.4		Bygning, fælles indvendig	-2.364	37	19
116.5		Bygning, tekniske installationer	151.931	164	70
116.6		Materiel	14.040	15	15
		Konto 116 i alt	420.042	538	17.421
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Reparation/vedligeholdelse maskiner	1.588	10	
		Fornyelse/vedligeholdelse inventar	1.598	1	
		Diverse (rengøring m.v.)	179.332	147	158

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	182.518	158	158
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Arrangementer/udflugter			2
		Konto 118.2 i alt			2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse (tlf., el, forsikr., reng. m.v.)	11.163	8	6
		Konto 118.3 i alt	11.163	8	6
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	193.681	166	166
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	133.136	95	114
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	600	1	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	59.945	70	50
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	16.579	17	17
		Afdelingsbestyrelsen	9.033	14	12
		Afdelingsmøder	4.800	5	4
		Andre udgifter, uforudseete	290.098	1	1
		Konto 119 i alt	320.510	37	34
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	398.057	398	684
		Fornyelser	1.865.273	1.865	29
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.263.330	2.263	713
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Mellemregning	164.914	213	26
		Diverse (flyttere m.fl.)	149		
Konto 202 i alt			165.063	213	26
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	215.331		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			215.331		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetaling på tidl. afskr. flyttekonti	206		
Konto 206 i alt			206		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	4.390.487	4.390
		+ tilgang i året	1.780.000	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.170.487	4.390
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.548.720	3.046
		+ Forbedringsarbejder i året	2.251.940	503
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.800.660	3.549
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	29.325	
		Afskrivning	857.224	596
		Afdrag og afskrivning ultimo	886.549	596
		Bogført værdi ultimo	4.914.111	2.953
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	12.389.374	11.305
		+ Renoveringsarbejder i året	3.185.404	1.439
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.574.778	12.744
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	374.047	354
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	374.047	354
		Bogført værdi ultimo	15.200.731	12.390
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.162	21
		Tilgodehavende hos kommunen	21.680	
		Til incasso	18.904	
		Konto 305.1 i alt	46.746	21
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	475.189	387
		El		
		Vand	263.293	288
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	738.482	675
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	98.669	102
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	98.669	102
		Heraf til inkasso		71
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.377	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	126.908	175
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	129.285	175
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.395.525	12.545
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	420.042	388
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.263.330	2.238
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.238.813	14.395
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.554	24
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.554	42
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		20
		Saldo ultimo		2
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-350.220	53
		- Årets underskud (konto 210)	314.399	350
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-53
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-664.619	-350
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-664.619	-350
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	493.311	488
		El		
		Vand	247.047	230
		Antenne		
		Konto 419 i alt	740.358	718
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Divers kreditorer	1.758.531	1.184
		Kommunekautionserede lån	6.300	
		Konto 421 i alt	1.764.831	1.184
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	18.551	11
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	18.551	11
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	10.675	6
Konto 425 i alt			10.675	6

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift (sign) LJ

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j