

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**
Afdeling

 LBF-nr.: **109**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

FOB
Slotsalleen 55
4200 Slagelse

Navn - adresse:

109| Lupinvej / Nørre Alle / Nyvangsvej
c/o
**Nørre Alle 45 - 61, Nyvangsvej 28-32,
Lupinvej 1-15,**
4400 Kalundborg

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

 CVR-nr.: **57392118**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.575	188	1	188
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.575	188	1	188
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.309	31		
	2	4.204	69		
	3	5.416	70		
	4	1.646	18		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		283	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			39	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.858	230		201

Matrikel nr. og tekst	15d Kalundborg markjorder
BBR-ejendomsnummer	66884

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	186	13.071		01-01-1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	192	13.071		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

776,28

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.522.631	1.523	1.522
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	401.815	422	437
107	*	Vandafgift	481.384	400	512
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	463.097	428	506
110		Forsikringer	290.785	224	305
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	348.932	347	319
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	40.925	42	41
		Konto 111 i alt	389.857	389	360
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	603.895	653	669
		2. Dispositionsfond		120	120
		3. Arbejdskapitalen	31.350	34	34
		Konto 112 i alt	635.245	807	823
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	74.432	74	74
		2. G-indskud	97.170	534	542
		Konto 113 i alt	171.602	608	616
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.833.785	3.278	3.559
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.038.745	1.013	1.044
115	*	Almindelig vedligeholdelse	251.263	80	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.524.246	5.797	1.036
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.524.246	5.797	1.036
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	166.761		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	166.761		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	150.597	90	130
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.340	12	20
		Konto 118 i alt	165.937	102	150
119	*	Diverse udgifter	67.933	38	43
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.523.878	1.233	1.437
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.050.000	3.050	3.050
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			50
124	*	Andre henlæggelser	443.980		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.493.980	3.050	3.100
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.374.274	9.084	9.618
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.168.466	1.168	1.175
		2. Renter m.v.	172.182	167	167
		3. Administrationsbidrag	48.383	54	52
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	66.255	66	65
		Konto 125 i alt	1.322.776	1.323	1.329
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.632	11	2
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	1.632	11	2
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	511.781		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	63.840		
		3. Dækket af dispositionsfonden	447.941		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	227.805		
		Konto 131 i alt	227.805		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	71.517	72	71
		Konto 132 i alt	71.517	72	71
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.623.730	1.406	1.402
139		UDGIFTER I ALT	10.998.004	10.490	11.020
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.998.004	10.490	11.020

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.816.715	9.826	10.664
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	235.224	235	123
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	32.040	2	28
		7. Garager/Carporte	42.180	42	46
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.126.159	10.105	10.861
202	*	Renter	229.518	58	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	17.813	9	8
		2. Drift af fællesvaskeri	19.888	52	52
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.895	8	2
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.493	2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	256.030	256	96
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.652.796	10.490	11.021
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	106.021		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	106.021		
209		INDTÆGTER I ALT	10.758.817	10.490	11.021
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	239.187		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.998.004	10.490	11.021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	22.223.157	22.223
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	91.350.000	
		2. Heraf grundværdi	11.818.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	22.223.157	22.223
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	16.021.971	17.091
	*	2. Bygningsrenovering m.v	196.236.902	94.665
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	23.007	23
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.454.918	1.500
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	235.959.955	135.502
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	100	18
		2. Beboerindskud	242.761	243
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.174.955	2.180
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	121.244	802
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	461.002	
		7. Forudbetalte udgifter	557	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.000.619	3.244
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.942.267	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.942.886	3.244
310		AKTIVER I ALT	242.902.841	138.746

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.396.728	12.099
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.833.545	2.000
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	23.871	88
406	*	Andre henlæggelser	1.572.298	431
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.826.442	14.618
407	*	Opsamlet resultat	-414.681	80
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.411.761	14.698
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	17.489	51
Konto 408 i alt			17.489	51
409		Beboerindskud	536.230	536
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.669.438	21.636
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	22.223.157	22.223
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.958.230	17.060
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	15.958.230	17.060
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.501.468	1.051
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	4.100	4
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.505.568	1.055
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.454.918	1.500
		Konto 415 i alt	1.454.918	1.500
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	41.141.873	41.838
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		436
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.733.877	2.766
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	9.911.137	13.546
422		Mellemregning med fraflyttere	34.468	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	108.485	55
424		Banklån	172.561.240	65.408
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	185.349.207	82.211
430		PASSIVER I ALT	242.902.841	138.747
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	33.088	28	30
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	3.824	9	7
101.3		Administrationsbidrag	480	1	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	495.080	495	495
105.3		Andel til Nybyggerifonden	990.159	990	990
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.522.631	1.523	1.522
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.522.631	1.523	1.522
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	481.384	400	512
Konto 107 i alt			481.384	400	512

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	463.097	428	506
		Konto 109 i alt	463.097	428	506
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	591.895	653	669
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	603.895	653	669
114		RENHOLDELSE			
		Løn mm	610.221	604	705
		Serviceaftaler	168.575	120	63
		Rengøring	205.612	275	276
		Drift og vedligehold	54.337	14	
		Konto 114 i alt	1.038.745	1.013	1.044
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	15.870	80	200
115.2		Bygning, klimaskærm	7.591		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	112.540		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	20.988		
115.6		Materiel	94.274		
		Konto 115 i alt	251.263	80	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	25.000		170
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	181.979		473
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.282.770	5.797	333
116.6		Materiel	34.497		60
		Konto 116 i alt	1.524.246	5.797	1.036
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	150.597	90	130

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	150.597	90	130
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af fællesfaciliteter	15.340	12	20
		Konto 118.3 i alt	15.340	12	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	165.937	102	150
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	19.888	52	52
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.895	8	2
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.493	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	142.661	40	94
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	28.041	27	30
		Bestyrelsesudgifter	11.377	5	5
		Beboeraktiviteter	1.415	5	5
		Diverse udgifter	27.100	1	3
		Konto 119 i alt	67.933	38	43
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	237		
		Samlet henlæggelse i alt	3.050.000	3.050	3.050
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.050.000	3.050	3.050
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	443.980		
		Konto 124 i alt	443.980		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	71.517	72	71
		Andre driftsstøttelån i alt	71.517	72	71
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Andre renter	1.713		
		Mellemreg. boligorg.	227.805	58	
Konto 202 i alt			229.518	58	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	22.241		
		Tilskud fra disp.fond	49.791		
		Diverse	33.989		
Konto 206 i alt			106.021		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	22.223.157	22.223
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	22.223.157	22.223
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.256.427	19.256
		+ Forbedringsarbejder i året	33.989	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.290.416	19.256
		Indeksregulering primo	17.695	18
		+ indeksregulering i året	66.697	
		Samlet indeksregulering ultimo	84.392	18
		Afdrag og afskrivning primo	2.182.739	1.005
		Afdrag	1.168.466	1.167
		Afskrivning	1.632	11
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.352.837	2.183
		Bogført værdi ultimo	16.021.971	17.091
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	94.665.020	21.051
		+ Renoveringsarbejder i året	101.571.882	73.614
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	196.236.902	94.665
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	196.236.902	94.665
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	23.007	23
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	23.007	23
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		RD	1.454.918	1.500
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.454.918	1.500
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter	100	13
		Konto 305.1 i alt	100	18
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.398.052	1.459
		El	333.203	195
		Vand	360.577	486
		Maskiner		
		Antenne	83.123	40
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.174.955	2.180
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	121.244	802
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	121.244	802
		Heraf til inkasso	50.004	215
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.098.779	10.269
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.524.246	1.020
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.050.000	2.850
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-227.805	
		Saldo ultimo konto 401	13.396.728	12.099
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	87.711	56
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	63.840	68
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		100
		Saldo ultimo	23.871	88
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	430.725	
		- Forbrugt i året	-1.141.573	64
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		495

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	1.572.298	431
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	80.536	1.113
		- Årets underskud (konto 210)	239.187	827
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	256.030	206
		Saldo ultimo	-414.681	80
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-414.681	80
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.864.036	1.920
		El	279.845	271
		Vand	589.996	575
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.733.877	2.766
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	9.294.854	13.377
		Skyldige omkostninger	242.181	80
		Forudbetalt fraflytter	24.400	57
		Forudbetalt indflytter	309.340	
		Feriepengeforpligtelser mm	40.362	32
		Konto 421 i alt	9.911.137	13.546
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	108.485	55
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	108.485	55
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	24-05-2023
Underskrift (sign)	Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	24-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Lena Rasmussen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	24-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	14-06-2023
Underskrift/-er (sign)	Axel Larsen