

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0289	LBF-nr.: 018	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: Boligforeningen Ringgården Dybedalen 1A 8210 Århus V.	Navn - adresse: Afdeling 18 Bogfinkevej 1 8210 Aarhus V.	Navn - adresse: Århus Kommune Rådhuset 8000 Århus C
Telefon: 88303050	Telefon:	Telefon: 89402000
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse: Post@aarhus.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 41905018	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.713	201	1	201
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.713	201	1	201
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	342	9		
	2	2.403	36		
	3	11.214	129		
	4	2.754	27		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.713	201		201

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	35993

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	201	16.713	24-06-1969	24-06-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	201	16.713		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

732,11

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

1,37

Forhøjelse pr. m² i %:

,19

Forhøjelse i alt på årsbasis:

22.824

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.779.093	1.779	1.824
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	766.773	763	813
107	*	Vandafgift	737.065	909	903
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	173.641	194	181
110		Forsikringer	382.867	425	425
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	263.056	245	244
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	95.265	92	92
		Konto 111 i alt	358.321	337	336
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	887.745	884	884
		2. Dispositionsfond	112.360	112	112
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.000.105	996	996
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.418.772	3.624	3.654
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.590.088	1.592	1.764
115	*	Almindelig vedligeholdelse	715.250	900	900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.148.375	3.761	1.888
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.148.374	3.761	1.888
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	524.501		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	524.501		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	288.013	329	327
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	10.000	10	10
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	298.013	339	337
119	*	Diverse udgifter	100.596	241	210
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.703.948	3.072	3.211
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.364.000	2.364	3.150
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	765.792	764	781
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	3.129.792	3.128	3.931
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.031.605	11.603	12.620
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	117.796	209	209
		2. Renter m.v.	83.742		
		3. Administrationsbidrag	7.258		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	208.796	209	209
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	139.409	43	152
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	139.409	43	152
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.199.252	1.033	
		2. Renter m.v.	-201.313		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	28.093		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.026.032	1.033	
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	192.095		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	64.521		
		3. Dækket af dispositionsfonden	127.574		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	91.665	55	140
		Konto 131 i alt	91.665	55	140
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	579.062	579	579
		Konto 132 i alt	579.062	579	579
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.044.964	1.919	1.180
139		UDGIFTER I ALT	13.076.569	13.522	13.800
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	789.286		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.865.855	13.522	13.800

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.235.788	12.233	12.478
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	63.668	62	54
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	439.870	355	447
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.739.326	12.650	12.979
202	*	Renter	351.670	142	140
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	214.584	206	206
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	405.000	405	297
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.710.580	13.403	13.622
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	75.224	119	178
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.032		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	74.019		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	155.275	119	178
209		INDTÆGTER I ALT	13.865.855	13.522	13.800
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.865.855	13.522	13.800

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	34.075.209	34.075
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	206.000.000	
		2. Heraf grundværdi	37.555.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	34.075.209	34.075
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.687.656	5.396
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.709.298	3.899
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.754.542	9.976
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	52.226.705	53.346
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	32.653	11
		2. Beboerindskud	8.208	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	652.058	84
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	66.941	101
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	105.500	61
		6. Andre debitorer	160.432	65
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.025.792	322
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.670.858	11.204
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.696.650	11.526
310		AKTIVER I ALT	65.923.355	64.872

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.609.888	6.395
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	642.997	651
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.772.388	3.523
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	312.998	378
406	*	Andre henlæggelser	8.680	9
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.346.951	10.956
407	*	Opsamlet resultat	1.275.996	892
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.622.947	11.848
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	430.391	622
		Realkredit Danmark	6.074.260	6.455
		LBF	76.169	119
		Andre	196.863	339
Konto 408 i alt			6.777.683	7.535
409		Beboerindskud	1.136.040	1.136
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	26.161.486	25.405
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	34.075.209	34.076
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.345.239	2.463
		2. Bygningsrenovering m.v.		1.190
		Konto 413 i alt	2.345.239	3.653
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.006.617	983
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.006.617	983
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	9.754.542	9.976
		Konto 415 i alt	9.754.542	9.976
416	*	Anden langfristet gæld	2.709.298	2.709
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	49.890.905	51.397
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	189.730	197
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.724.041	925
422		Mellemregning med fraflyttere	18.538	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	37.859	48
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	439.335	451
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	439.335	451
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.409.503	1.627
430		PASSIVER I ALT	65.923.355	64.872
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	756.919	1.128	1.172
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	342.476		
101.3		Administrationsbidrag	28.636		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	325.531	217	326
105.2		Andel til Landsbyggefonden	325.531	434	326
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.779.093	1.779	1.824
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.779.093	1.779	1.824
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	737.065	909	903
Konto 107 i alt			737.065	909	903

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	173.641	194	181
		Konto 109 i alt	173.641	194	181
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	793.548	794	794
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	94.197	90	90
		Administrationsbidrag i alt	887.745	884	884
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	1.265.064	1.432	1.466
		Pension, ATP m.v.	180.272		
		Anden renholdelse	168.251	160	298
		Lønrefusioner	-23.499		
		Konto 114 i alt	1.590.088	1.592	1.764
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	213.362	65	130
115.2		Bygning, klimaskærm	103.939	90	130
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	116.937	115	150
115.4		Bygning, fælles indvendig	13.361	140	40
115.5		Bygning, tekniske installationer	138.325	395	350
115.6		Materiel	129.326	95	100
		Konto 115 i alt	715.250	900	900
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	223.672	2.494	464
116.2		Bygning, klimaskærm	141.818	217	479
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		267	
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.813		275
116.5		Bygning, tekniske installationer	701.938	620	658
116.6		Materiel	76.134	163	12
		Konto 116 i alt	1.148.375	3.761	1.888
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	185.545	199	192

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	102.468	130	135
		Konto 118.1 i alt	288.013	329	327
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre udgifter	10.000	10	10
		Konto 118.2 i alt	10.000	10	10
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	298.013	339	337
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	214.584	206	206
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	83.429	133	131
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	25.252	25	25
		Hobbyudgifter		12	12
		Udgifter til afd. best.	7.699	35	35
		Møde, udflugter, fester m.v.	58.108	134	126
		Andre udgifter	9.537	35	12
		Konto 119 i alt	100.596	241	210
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	141,45		
		Samlet henlæggelse i alt	2.364.000	2.364	3.150
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.364.000	2.364	3.150
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	579.062	579	579
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	579.062	579	579
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			100
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	257.642	87	
		Debitorer	160		
		Andre renter	93.868	55	140
		Konto 202 i alt	351.670	142	140
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboerrådgiver, egenfinansiering m.v.		40	100
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån	75.224	79	78
		Konto 204 i alt	75.224	119	178
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	6.032		
		Konto 206 i alt	6.032		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	34.075.209	34.075
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	34.075.209	34.075
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.396.461	3.950
		+ Forbedringsarbejder i året	757.592	1.854
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.154.053	5.804
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	117.796	114
		Afskrivning	348.601	294
		Afdrag og afskrivning ultimo	466.397	408
		Bogført værdi ultimo	5.687.656	5.396
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	3.898.996	5.324
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.898.996	5.324
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	9.554	19
		Indeksregulering ultimo	9.554	19
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.199.252	1.444
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.199.252	1.444
		Bogført værdi ultimo	2.709.298	3.899
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Nykredit, RD, BRF	9.754.542	9.976
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.754.542	9.976
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	32.653	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	32.653	11
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	546.954	84
		El	105.104	
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	652.058	84
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	66.941	101
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	66.941	101
		Heraf til inkasso		18
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	105.500	61
		Konto 305.5 i alt	105.500	61
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.394.262	5.477
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.148.374	1.482
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.364.000	2.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.609.888	6.395
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	377.519	442
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	64.521	64
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	312.998	378
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	8.680	9
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	8.680	9

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	891.710	1.162
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	789.286	99
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	405.000	369
		Saldo ultimo	1.275.996	892
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.275.996	892
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Forb. arb., Bygningsskader	2.709.298	2.709
		Konto 416 i alt	2.709.298	2.709
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	119.542	125
		El	70.188	72
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	189.730	197
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	81.383	81
		Andre skyldige omk.	1.642.658	844
		Konto 421 i alt	1.724.041	925
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	37.859	48
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	37.859	48
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	362.448	345
		El	76.887	106
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			439.335	451

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift (sign) Palle Jørgensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) xx