

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0291**
Afdeling

 LBF-nr.: **031**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

Boligforeningen Kronjylland
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Bøsbrovej

Bøsbrovej 33A-35B, Nørresundbyvej 2-12
8940 Randers SV

Navn - adresse:

Randers Kommune

Laksetorvet
8900 Randers C

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **15040416**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **89151515**

 Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.536	66	1	66
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.536	66	1	66
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	498	12		
	2	1.188	18		
	3	2.474	32		
	4	376	4		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		525	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		520	24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.581	92		80

Matrikel nr. og tekst	6 rv Vorup By 6 ss Vorup By 6 st Vorup By 6 km Vorup By			
BBR-ejendomsnummer	73015995	73015992	73015990	73015989

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	66	4.536		01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	66	4.536		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

656,16

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

3,66

Forhøjelse pr. m² i %:

,54

Forhøjelse i alt på årsbasis:

16.608

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	186.462	194	195
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	168.675	171	172
107	*	Vandafgift	217.001	226	226
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	129.305	132	137
110		Forsikringer	62.183	62	66
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	38.972	61	57
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	21.876	20	22
		Konto 111 i alt	60.848	81	79
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	327.590	336	327
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	327.590	336	327
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	3.908		
		2. G-indskud	298.355	303	308
		Konto 113 i alt	302.263	303	308
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.267.865	1.311	1.315
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	368.942	402	409
115	*	Almindelig vedligeholdelse	42.813	60	60
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	637.980	1.251	2.426
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	637.980	1.251	2.426
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	87.640	22	62

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	87.640	22	62
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	25.115	34	30
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.826	1	1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.931	2	1
		Konto 118 i alt	28.872	37	32
119	*	Diverse udgifter	31.700	48	52
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	472.327	547	553
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.141.000	1.141	1.169
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	104.000	104	90
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	26.000	26	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.271.000	1.271	1.259
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.197.654	3.323	3.322
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	167.303	263	250
		2. Renter m.v.	67.466		
		3. Administrationsbidrag	13.617		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	248.386	263	250
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	226		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	226		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	23.626	17	17
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	23.626	17	17
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	445		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	248.831	263	250
139		UDGIFTER I ALT	3.446.485	3.586	3.572
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	216.611		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.663.096	3.586	3.572

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.976.360	2.975	2.917
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	391.558	389	389
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	3.000	3	3
		7. Garager/Carporte	62.775	53	53
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	12.888	13	13
		Lejeindtægter i alt	3.420.805	3.407	3.349
202	*	Renter	16.595		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	41.094	36	42
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	39.098	43	42
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	996	1	3
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	99.000	99	136
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.617.588	3.586	3.572
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	45.506		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	45.506		
209		INDTÆGTER I ALT	3.663.094	3.586	3.572
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.663.094	3.586	3.572

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	4.314.292	4.314
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	25.150.000	
		2. Heraf grundværdi	6.039.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	4.314.292	4.314
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.424.997	4.592
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	8.739.289	8.906
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1	
		2. Beboerindskud	2.768	6
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	378.421	457
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		9
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	55.803	55
		7. Forudbetalte udgifter	80.579	80
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	517.572	607
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.338.883	4.772
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.856.455	5.379
310		AKTIVER I ALT	14.595.744	14.285

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.203.224	3.700
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	87.569	71
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	60.593	58
406	*	Andre henlæggelser		45
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.351.386	3.874
407	*	Opsamlet resultat	489.481	372
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.840.867	4.246
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld		39
Konto 408 i alt				39
409		Beboerindskud	166.960	167
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	124.590	125
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.022.742	3.984
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	4.314.292	4.315
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.424.996	4.592
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.424.996	4.592
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	414.452	361
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	414.452	361
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	9.153.740	9.268
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	423.395	510
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	81.866	160
422		Mellemregning med fraflyttere		3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	95.874	98
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	601.135	771
430		PASSIVER I ALT	14.595.742	14.285
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 204.615 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	38.571	194	195
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	955		
101.3		Administrationsbidrag	1.013		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	48.641		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	97.282		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	186.462	194	195
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	186.462	194	195
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	217.001	226	226
Konto 107 i alt			217.001	226	226

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	128.346	130	136
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	959	2	1
		Konto 109 i alt	129.305	132	137
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	76.340	33	77
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	251.250	303	250
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	327.590	336	327
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	309.718	345	347
		Trappevask m.v.	59.224	57	60
		Anden renholdelse			2
		Konto 114 i alt	368.942	402	409
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.118	60	60
115.2		Bygning, klimaskærm	2.021		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	14.807		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.371		
115.5		Bygning, tekniske installationer	22.992		
115.6		Materiel	504		
		Konto 115 i alt	42.813	60	60
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	58.360	921	2.090
116.2		Bygning, klimaskærm	12.875		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	390.728	330	336
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.214		
116.5		Bygning, tekniske installationer	69.037		
116.6		Materiel	102.766		
		Konto 116 i alt	637.980	1.251	2.426
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	20.179	34	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, styringspaneler	485		
		Tlf. og It	4.451		
		Konto 118.1 i alt	25.115	34	30
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	920	1	1
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	906		
		Konto 118.2 i alt	1.826	1	1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	1.931	2	1
		Konto 118.3 i alt	1.931	2	1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	28.872	37	32
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	41.094	36	42
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	39.098	43	42
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	996	1	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-52.316	-43	-55
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	9.060	9	9
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	3.944	2	3
		Beboerudgifter	402	1	1
		Administration i afdelingen	18.222	35	38
		Andre udgifter	72	1	1
		Konto 119 i alt	31.700	48	52
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	204		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.141.000	1.141	1.169
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.141.000	1.141	1.169
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	445		
		Konto 134 i alt	445		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.595		
		Konto 202 i alt	16.595		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	481		
		Øvrige korrektioner	45.025		
		Konto 206 i alt	45.506		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	4.314.292	4.314
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	4.314.292	4.314
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.592.300	4.613
		+ Forbedringsarbejder i året		125
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.592.300	4.738
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	167.303	146
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	167.303	146
		Bogført værdi ultimo	4.424.997	4.592
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	267.238	337
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	111.183	120
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	378.421	457
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.		9
		Konto 305.4 i alt		9
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.700.204	3.514
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	637.980	927
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.141.000	1.113
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.203.224	3.700
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	58.219	75
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	23.626	17
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	26.000	
		Saldo ultimo	60.593	58
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	45.000	45
		- Forbrugt i året	45.000	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		45

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	371.870	298
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	216.611	113
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	99.000	39
		Saldo ultimo	489.481	372
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	489.481	372
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	324.255	415
		El		
		Vand	15.300	5
		Antenne	83.840	90
		Konto 419 i alt	423.395	510
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	4.573	94
		Feriepengeforpligtelse	39.649	44
		Diverse kreditorer	37.644	22
		Konto 421 i alt	81.866	160
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	26.674	29
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	69.200	69
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	95.874	98

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der forudsættes efterfølgende godkendelse på afdelingsmøder og af repræsentantskaber.
Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign) Frank Jonsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign) Lone Jakobsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign)