

Boligorganisation

LBF-nr.: **0693**

Navn - adresse:

Lejerbo Aalborg
c/o Gl. Køge landevej 26
Lejerbo
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.: **26772796**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **9007**

Navn - adresse:

Lejerbo
Gl. Køge landevej 26
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

Aalborg Kommune
Boulevarden 13
9000 Aalborg

Telefon: **99 31 31 31**

Fax: **99 31 31 32**

E-postadresse:

aalborg@aalborg.dk

Antal afdelinger: 46 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.980	141.073	1	1.980
2) Erhvervslejemål	4	3.241	1 pr. påbeg. 60 m ²	55
3) Institutioner	6	3.174	1 pr. påbeg. 60 m ²	53
4) Garager/carporte	30		1/5	6
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	2.020	147.488		2.094

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	118.287	120	124
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	186.660	155	170
511	*	Personaleudgifter			
512	*	Forretningsførelse	9.855.972	9.889	10.303
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	225.236	269	261
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)			
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	277.588	273	284
530		Bruttoadministrationsudgifter	10.663.743	10.706	11.142
531	*	Tilskud til afdelinger	322.906	300	320
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	5.411.236		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefondens og nybyggerifonden.	20.747.146	16.966	17.265
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	37.145.031	27.972	28.727
541	*	Ekstraordinære udgifter	8.173.918	6.367	6.880
550		UDGIFTER I ALT	45.318.949	34.339	35.607
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	641.585		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	45.960.534	34.339	35.607

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	10.670.994	10.706	11.142
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	10.670.994	10.706	11.142
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser			
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	6.066.548		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	20.747.146	16.966	17.265
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse	322.906	300	320
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	37.807.594	27.972	28.727
611	*	Ekstraordinære indtægter	8.152.940	6.367	6.880
620		INDTÆGTER I ALT	45.960.534	34.339	35.607
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	45.960.534	34.339	35.607

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	8.795.277	2.975
715	*	Kapitalindsud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	200	
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	9.674.208	8.433
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	383.300	407
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	18.852.985	11.815
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	3.999.415	4.134
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	3.999.415	4.134
723		Godkendt administrationsorganisation	120.874.279	112.921
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	15.738	
726		Andre tilgodehavender	2.195	84
727		Forudbetalte udgifter		
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning		
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	2.000	2
	*	2. Bankbeholdning	10.960	11

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	124.904.587	117.152
750		AKTIVER I ALT	143.757.572	128.967

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	16.374.155	16.478
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	7.552.425	6.548
810		EGENKAPITAL I ALT	23.926.580	23.026
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld	383.300	407
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	383.300	407
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	115.921.723	100.292
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	115.921.723	100.292
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		
826		Omkostninger	2.647.745	4.112
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	834.641	1.030
830	*	Anden kortfristet gæld	43.584	101
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	119.447.693	105.535
850		PASSIVER I ALT	143.757.573	128.968
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møde og rejseudgifter m.v.	54.694	60	80
		Repræsentation og gaver m.v.	37.177	20	20
		Tabt arbejdsfortjeneste	2.963		
		Udgifter vedr. kurser og konferencer	78.392	55	50
		Diverse udgifter	13.434	20	20
		Konto 502 i alt	186.660	155	170
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale			
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt			
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSEUDGIFTER			
		Adm. direktør/forretningsføre (Titel)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pensione tekst			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
Ledelsesudgifter i alt					
		Samlede personaleudgifter			
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Enhedsbidrag til Lejerbo	9.855.972	9.889	10.303
		Konto 512 i alt	9.855.972	9.889	10.303
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler		5	2
		Telefonudgifter		3	3
		Aviser, abonnementer, bøger, lovgivn.mat.	178.402	201	201
		Diverse udgifter	46.834	60	55
		Konto 513 i alt	225.236	269	261
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt			
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud til afdelingerne	322.906	300	320
		Konto 531 i alt	322.906	300	320
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfondens jf. konto 803.2	1.394.172	1.338	1.420
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	4.842.104	4.869	4.852
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	8.744.547	8.804	8.770
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	3.637.378		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	1.735.123	1.573	1.818
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	393.822	382	405
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	20.747.146	16.966	17.265
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ydelsesstøtte 0161-0, 0169-1, 0189-0, 0287-5, 0365-0, 0403-0	1.040.932	1.041	1.041
		Tilskud: 0119-0, 0158-0, 0169-0, 0287-1, 0713-0, 0302-0, 0446-0	3.511.598	2.826	3.539
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	3.070.062	2.500	2.300
		Tilskud: 851	30.801		
		Diverse	520.525		
		Konto 541 i alt	8.173.918	6.367	6.880
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	10.663.743	10.706	11.142
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)			
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)			
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	10.663.743	10.706	11.142
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	5.093	5.110	5.318
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	10.670.994	10.706	11.142
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	10.670.994	10.706	11.142
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt			
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	5.540.834		
		Afdelinger, rentesats		,04	
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	968		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	324.619		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækingsret	200.127		
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	6.066.548		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	32.651		
		Dispositionsfond, rentesats		,01	
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	2.953.788		
		Driftsmidler, rentesats		,01	
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	1.416		
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækingsret	200.127		
		8. Andet	2.223.254		
		Konto 532 i alt	5.411.236		
		Nettorenteindtægt / -udgift	655.312		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ydelsesstøtte fra disp.fond	1.040.932	1.041	1.041
		Tilskud fra disp.fond	3.511.598	2.826	3.539
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	3.070.062	2.500	2.300
		Tilskud fra arb. kapital	30.801		
		Div. ekstraordinære indtægter	499.547		
		Konto 611 i alt	8.152.940	6.367	6.880

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	1.957.230	1.957
		2. C-indskud	371.908	372
		3. Egen trækingsret:		
		Primosaldo	6.103.869	4.959
		Årets tilgang	1.041.074	1.000
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter	200.127	145
		Ultimosaldo	7.345.070	6.104
		Indestående i alt	9.674.208	8.433
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo	383.300	407
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	383.300	407
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	383.300	407
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd 0169-0	3.999.415	4.030
		Afd 0287-5		104
		Konto 721.	3.999.415	4.134
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	10.960	11
		Konto 732.2 i alt	10.960	11
801		BOLIGFORENINGSAANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	16.477.784	17.813
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.394.172	1.394
		3. Rentetilskrivning	32.651	138
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	17.224.029	16.582
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsreovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	8.836	
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	1.735.123	1.667
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	200.127	145
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	1.040.932	1.041
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	3.511.598	5.723
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	3.070.062	2.041
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	9.438.597	9.319
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	3.637.378	3.137
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	16.374.155	16.478
		SALDO ULTIMO OPDELT:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
	31.	Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	8.695.277	2.876
	32.	Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
	33.	Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
	34.	Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
	35.	Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	9.674.208	8.433
	40.	Disponibel del:	-1.995.329	5.169
	50.	Saldo ultimo	16.374.156	16.478
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
	1.	Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
	2.	Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
	1.	Saldo primo	6.547.819	5.833
		Tilgang:		
	2.	Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	641.585	793
	3.	Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	393.822	
		Afgang:		
	4.	Årets underskud		
	5.	Overførsel til dispositionsfonden	8.836	
	6.	Diverse tilskud jf. specifikation	21.965	78
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	7.574.390	6.626
		Saldo ultimo	7.552.425	6.548
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
	7.	Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser	100.000	100
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	200	
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	200	
	8.	Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	7.452.225	6.448
		5.Saldo ultimo	7.552.425	6.548
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	383.300	407
		Konto 812 i alt	383.300	407
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd 0057-0	7.870.445	7.543
		Afd 0076-0	3.826.130	3.710
		Afd 0108-0	6.007.014	668
		Afd 0119-0	18.524.303	18.443
		Afd 0119-2	2.740.103	2.326
		Afd 0158-0	6.947.982	7.394
		Afd 0158-4	628.554	510
		Afd 0161-0	1.352.811	1.351
		Afd 0169-1	2.808.813	2.365
		Afd 0169-2	3.142.197	2.604
		Afd 0189-0	2.091.621	1.939
		Afd 0192-0	1.444.781	1.212
		Afd 0287-1	4.929.695	2.103
		Afd 0287-5	633.169	
		Afd 0288-0	687.064	609
		Afd 0288-1	1.634.660	1.373
		Afd 0288-3	116.694	130
		Afd 0302-0	4.167.110	3.941
		Afd 0344-0	203.113	122
		Afd 0357-0	1.131.273	905
		Afd 0357-1	463.426	397
		Afd 0365-0	312.434	272
		Afd 0385-0	864.076	814
		Afd 0403-0	2.238.983	2.464
		Afd 0406-0	521.271	1.791
		Afd 0445-0	1.986.203	1.900
		Afd 0454-0	993.409	1.064
		Afd 0489-0	1.084.051	984

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd 0490-0	74.578	21
		Afd 0581-0	909.509	805
		Afd 0582-0	2.145.640	2.222
		Afd 0582-1	1.597.061	1.130
		Afd 0600-0	2.457.820	2.308
		Afd 0658-0	1.419.137	1.273
		Afd 0659-0	594.204	494
		Afd 0678-0	510.379	375
		Afd 0691-0	1.865.477	1.577
		Afd 0695-0	856.957	734
		Afd 0713-0	8.521.020	6.866
		Afd 0715-0	3.284.276	2.624
		Afd 0826-0	351.842	223
		Afd 0922-0	10.989.958	9.854
		Afd 1265-0	992.480	852
		Konto 821.1 i alt	115.921.723	100.292
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig pension, ATP, mv.	43.584	101
		Konto 830 i alt	43.584	101

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED					
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).			
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			200
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	3.380.952	221.431	4.614.456
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	1.876.116	346.036	6.375.482
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldt inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|------------|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Irrelevant |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Irrelevant |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Irrelevant |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

I afdelingen 446-0 er der pt. negativ mellemregning på kr. 8.200.000, grundet renoveringsarbejderne i afdelingen. Den negative mellemregning finansieres ved lån i dispositionsfonden, da afdelingen samtidig lider under lejeledighed, grundet renoveringsarbejderne i afdelingen. Vi vurderer ikke der er risiko for tab som følge af denne renovering.

Spørgsmål 5

Afdeling 057-0, Rughaven,10965,1Afdeling 076-0, Fr. Nansensvej,0Afdeling 108-0, Revlingbakken,81515,25Afdeling 119-0, Thulevej,310686,19Afdeling 119-2, Thulevej Institutioner,0Afdeling 158-0, Hortensiaparken,1754,68Afdeling 158-4, Børnehaven Skallerupvej,0Afdeling 161-0, Højriisparken,215Afdeling 169-0, Liselund,30951,51Afdeling 169-1, Vodskov,124013,54Afdeling 169-2, Attrupgårdsvej Institutioner,0Afdeling 189-0, Tylstrup,69113,03Afdeling 192-0, Langholt,68085,1Afdeling 287-1, Storvorde,133162,02Afdeling 287-5, Hassinghave,38621,68Afdeling 288-0, Vodskov 1,0Afdeling 288-1, Vodskov 2,0Afdeling 288-3, Serviceareal Langbrokvej, Vodskov,0Afdeling 302-0, Simonivej m.fl.,73914,52Afdeling 344-0, Kornelparken,79109,64Afdeling 357-0, Hadsundvej, Gistrup,22220,59Afdeling 357-1, Hadsundvej,62226,21Afdeling 365-0, Lundbyesgade,0Afdeling 385-0, Svenstrup,0Afdeling 403-0, Brodersenvænget, Vadum,41882,67Afdeling 406-0, Skomagertorvet,77575,41Afdeling 445-0, Vestbyen,288207,87Afdeling 446-0, Rørsangervej, Teglvænget, Birkefredsvej,,251257,18Tilskud i alt,1765477,19

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdeling:;Årets drifts-resultat:;Opsamleddrifts-resultat:Afdeling 076-0, Fr. Nansensvej,-373862,5,-491876,96Afdeling 158-0, Hortensiaparken,-1754,68,-244627,23Afdeling 169-0, Liselund,-106655,64,-134231,24Afdeling 344-0, Kornelparken,-79109,64,-38124,92Afdeling 357-1, Hadsundvej,-59849,88,-21920Afdeling 446-0, Rørsangervej, Teglvænget, Birkefredsvej,,0,-405130,64Afdeling 454-0, Carit Etlars Gade,-132453,65,-19098,99Afdeling 489-0, Badehusvej, Borberggade,-128920,41,-110358,16Afdeling 695-0, Frejavej,-7065,72,-35480,65Afdeling 755-0, Nygårdshave,-601204,75,-93525,45Driftsunderskud afvikles budgetmæssigt over højst 3 år.Underfinansiering af forbedringsarbejder (konto 303)Afdeling:;KronerAfdeling 057-0, Rughaven,1383396,6Afdeling 076-0, Fr. Nansensvej,1086632,33000001Afdeling 108-0, Revlingbakken,158547,390000001Afdeling 158-0, Hortensiaparken,42280156,11Afdeling 169-0, Liselund,8803947,81Afdeling 287-1, Storvorde,8173975,97Afdeling 302-0, Simonivej m.fl.,93344,38Afdeling 385-0, Svenstrup,56575,66Afdeling 403-0, Brodersenvænget, Vadum,72839,25Afdeling 406-0, Skomagertorvet,1491402,5Afdeling 446-0, Rørsangervej, Teglvænget, Birkefredsvej,,12899281,82Afdeling 755-0, Nygårdshave,884188,7Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigtog/eller finansieres med låneoptagelse og/eller egen trækningsret når anlægsarbejderne er afsluttet.I afd. 057-0 Rughaven, er der underfinansiering på forbedringsarbejderne vedrørende helhedsplanen. Underfinansieringen udgør pr. 30/6 2025 kr. 1.383.397, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.I Afd. 076-0 Fr. Nansensvej, er der underfinansiering på forbedringsarbejdet vedr. Altanudvidelse. Underfinansieringen udgør pr. 30/6 2025 kr. 763.985, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Afvikling heraf sker budgetmæssigt.I Afd. 076-0 Fr. Nansensvej, er der underfinansiering på forbedringsarbejdet vedr. Køkkenpulje. Underfinansieringen udgør pr. 30/6 2025 kr. 322.647, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Afvikling heraf sker budgetmæssigt.I afd. 108-0 Revlingbakken, er der underfinansiering på forbedringsarbejdet vedr. Vinduer i stuen ved altan. Underfinansieringen udgør pr. 30/6 2025 kr. 45.841, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Afvikling heraf sker budgetmæssigt.I afd. 108-0 Revlingbakken, er der underfinansiering på forbedringsarbejdet vedr. udvidelse af altaner. Underfinansieringen udgør pr. 30/6 2025 kr. 112.706, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.I afd. 158-0 Hortensiaparken, er der underfinansiering vedr. helhedsplanen. Underfinansieringen udgør pr. 30/6 2025 kr. 42.280.156 hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Byggesagen mangler endelig opgørelse (Skema C) samt endelig opdeling af udgifter til hhv. forbedrings- og renoveringssagen, derefter hjemtages den manglende finansiering.I afd. 169-0 Liselund, er der underfinansiering på forbedringsarbejdet vedr. Facaderenovering. Underfinansieringen udgør pr. 30/6 2025 kr. 62.500, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.I afd. 169-0 Liselund, er der underfinansiering på forbedringsarbejdet vedr. helhedsplanen. Underfinansieringen udgør pr. 30/6 2025 kr. 8.722.272, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Skema C er i gang med udarbejdelse, så finansieringen forventes på plads i året 25/26.I afd. 169-0 Liselund, er der underfinansiering på forbedringsarbejdet vedr. Individuel køkkenudskiftning. Underfinansieringen udgør pr. 30/6 2025 kr. 19.176, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Afvikling heraf sker budgetmæssigt.I afd. 287-1 Storvorde, er der underfinansiering på forbedringsarbejdet vedr. helhedsplanen. Underfinansieringen udgør pr. 30/6 2025 kr. 8.173.976, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Byggesagen mangler endelig opgørelse (Skema C) samt endelig opdeling af udgifter til hhv. forbedrings- og renoveringssagen, derefter hjemtages den manglende finansiering.I afd. 302-0 Simonivej m.fl. Er der underfinansiering på forbedringsarbejdet vedr. Renoveringsarbejder. Underfinansieringen udgør pr. 30/6 2025 kr. 93.344, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.I afd. 385 Svenstrup, er der underfinansiering på forbedringsarbejdet vedr. Kollektiv råderet. Underfinansieringen udgør pr. 30/6 2025 kr. 56.576, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.I afd. 403-0 Brodersenvænget Vadum, er der underfinansiering på forbedringsarbejdet vedr. udskiftning af døre og vinduer. Underfinansieringen udgør pr. 30/6 2025 kr. 72.839, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.I afd. 406-0 Skomagertorvet, er der underfinansiering på forbedringsarbejdet vedr. udskiftning af døre og vinduer. Underfinansieringen udgør pr. 30/6 2025 kr. 1.491.403, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.I afd. 446-0 Rørsangervej, Teglvænget, Birkefredsvej, er der underfinansiering på den igangværende helhedsplan. Underfinansieringen udgør pr. 30/6 2025 kr. 12.826.786, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.I afd. 446-0 Rørsangervej, Teglvænget, Birkefredsvej, er der underfinansiering på forbedringsarbejdet vedr. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål. Underfinansieringen udgør pr. 30/6 2025 kr. 72.446, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Afvikling heraf sker budgetmæssigt.I afd. 755-0 Nygårdshave, er der underfinansiering på forbedringsarbejdet vedr. Fjernvarmekonvertering. Underfinansieringen udgør pr. 30/6 2025 kr. 884.189, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.

Spørgsmål 10

Afd. 076-0 har pt. 8 ledige lejemålAfd. 119-0 har pt. 18 ledige lejemålAfd. 302-0 har pt. 1 ledigt lejemålAfd. 446-0 har pt. 6 ledige lejemålAfd. 755-0 har pt. 5 ledige lejemål Året har der også været udlejningsvanskeligheder i afd. 357-1 og 678-0, men pt. er der ikke vanskeligheder.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e	Afdelinger, Tilgode-havendelejere, Heraf anses for tabs-givende, Tilgode-havendefraflyttere, Heraf anses for tabs-givende, Tabs-givende i alt, Henlagt til tabv/lejeledighed og fraflytning pr. 30/6 2025 Afdeling 057-0, Rughaven, 27336,0600000001, 10579,2,542761,46,390238,28,400817,48,264303,81 Afdeling 076-0, Fr. Nansensvej, 62748,3199999999,39185,32,584681,92,362908,63,402093,95,0 Afdeling 108-0, Revlingbakken, 8154,87,0,92697,04,53540,45,53540,45,109320,39 Afdeling 119-0, Thulevej, 112875,42,24531,57,821754,48,425987,55,450519,12,0 Afdeling 158-0, Hortensiaparken, 83127,61,0,700529,92,455246,92,455246,92,1932621,78 Afdeling 161-0, Højriisparken, 9321,0,31888,06,31531,5,31531,5,67835,05 Afdeling 169-0, Liselund, 11273,12,0,247101,5,144685,79,144685,79,89611,95 Afdeling 169-1, Vodskov, 46472,71,0,176877,76,94925,16,94925,16,237941,96 Afdeling 189-0, Tylstrup, 27960,77,0,78683,71,38683,23,38683,23,180808,2 Afdeling 192-0, Langholt, 36370,77,0,6542,04,3164,02,3164,02,82693,91 Afdeling 287-1, Storvorde, 38028,7,1569,64,378405,83,359596,03,361165,67,274161,82 Afdeling 287-5, Hassinghave, 0,0,47590,79,23795,4,23795,4,85495,62 Afdeling 302-0, Simonivej m.fl., 37046,61,2238,39,101875,95,54626,27,56864,66,0 Afdeling 344-0, Korneparken, 16497,35,0,88414,42,62323,53,62323,53,46752,91 Afdeling 357-1, Hadsundvej, 7910,49,0,25338,38,25338,38,25338,38,17311,14 Afdeling 365-0, Lundbyesgade, 0,0,56577,88,43215,6,43215,6,20890,97 Afdeling 385-0, Svenstrup, 0,0,9958,24,4979,12,4979,12,44366,85 Afdeling 403-0, Brodersenvænget, Vadum, 84659,57,0,84592,03,84592,03,84592,03,26744,84 Afdeling 406-0, Skomagertorvet, 1999,02,0,106181,01,106181,01,106181,01,144640,71 Afdeling 445-0, Vestbyen, 23639,1,0,378394,42,366549,69,366549,69,101159,18 Afdeling 446-0, Rørsangervej, Teglvænget, Birkefredsvej, 29552,7,17600,93,72857,64,64361,34,81962,27,0 Afdeling 489-0, Badehusvej, Borgergade, 0,0,41268,13,20634,07,20634,07,97534 Afdeling 582-0, Solvang, Vadum, 86930,52,0,20420,64,19415,64,19415,64,61522,81 Afdeling 678-0, Visse Bygård, 0,0,6172,11,1697,8,1697,8,26310,3 Afdeling 691-0, Kongerslev, 0,0,12630,65,12630,54,12630,54,93680,87 Afdeling 713-0, Smedegården, 190153,44,0,882309,52,581123,23,581123,23,0 Afdeling 826-0, Bøgemarkcentret, 4403,24,0,7989,89,7989,89,7989,89,5100,49 Afdeling 922-0, Aurora, 374061,9,4721,79,230162,78,171644,38,176366,17,872176,85 Afdeling 1265-0, Vesterhavsparken, 15868,21,15868,21,10095,4,10095,4,25963,61,39024,21
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	Til revisors fremhævelse af forhold om konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, kan vi oplyse, at ifølge langtidsbudgettet for dette, vil der i afd. 0344-0 (2025-2026) ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. Langtidsbudgettet vil blive revideret, således at der er tilstrækkelige henlagte midler til at dække de planlagte arbejder.
Spørgsmål 12b	Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 117, istandsættelse ved fraflytning, i afdeling: 0076-0 kan vi oplyse, at henlæggelsen set over en årrække skønnes at være passende.
Spørgsmål 12c	Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 130, tab ved fraflytninger, i afdeling 0119-0, 0302-0 og 0446-0 kan vi oplyse, at henlæggelsen set over en årrække skønnes at være passende og at organisationen også fremadrettet dækker deres andel af udgiften.
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Lejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, for Lejerbo Lejerbo Aalborg. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	03-11-2025
Underskrift (sign.)	Palle Adamsen, Jesper Hansen, Marcus Selvig Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning. Til boligorganisationens øverste myndighed. Konklusion. Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Aalborg for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion. Uafhængighed. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen. Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet. Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant
By for underskrift	København
Dato for underskrift	03-11-2025
Underskrift (sign.)	Jesper Jørn Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab inkl. afdelinger har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	24-11-2025
Underskrifter (sign.)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab inkl. afdelinger har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	22-12-2025
Underskrifter (sign.)	