

Boligorganisation

LBF-nr.: 0040

Afdeling

LBF-nr.: 001

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 153

Navn - adresse:

Brøndby almennyttige Boligselskab
c/o Finsensvej 33
v/DAB
2000 Frederiksberg

Navn - adresse:

Rheumpark
c/o Finsensvej 33
V / DAB
2000 Frederiksberg

Navn - adresse:

Brøndby Kommune
Park Alle 160, Postbox 178
2605 Brøndby

Telefon: 77320000

Fax: 77320001

E-postadresse:

dab@dabbolig.dk

Hjemmeside:

www.dabbolig.dk

CVR-nr.: 26384362

Telefon: 77320000

Fax: 77320001

E-postadresse:

dab@dabbolig.dk

Hjemmeside:

www.dabbolig.dk

CVR-nr.:

Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab

Telefon: 43282828

Fax: 43436543

E-postadresse:

brondby@brondby.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		46.419	453	1	453
Almene ungdomsboliger		535	16	1	16
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		46.954	469	1	469
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	589	17		
	2	5.714	84		
	3	11.657	117		
	4	15.055	139		
	5	13.939	112		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		373	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner		362	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		47.689	473		483

Matrikel nr. og tekst	16 dp, 16 fo, Brøndbyvester by
BBR-ejendomsnummer	153036357

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	469	46.953		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	439	43.378		
Boliger i tæt/lavt byggeri	30	3.576		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

853

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13

Forhøjelse pr. m² i %:

1,52

Forhøjelse i alt på årsbasis:

599.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.735.853	6.810	7.050
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.944.282	1.994	1.944
107	*	Vandafgift	3.309.971	3.475	3.389
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	958.432	1.061	1.025
110		Forsikringer	524.217	587	563
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.511.547	1.984	1.884
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	178.083	173	186
		Konto 111 i alt	1.689.630	2.157	2.070
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.815.300	1.834	1.828
		2. Dispositionsfond	269.997	268	269
		3. Arbejdskapitalen	76.314	76	76
		Konto 112 i alt	2.161.611	2.178	2.173
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.588.143	11.452	11.164
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.373.020	4.327	4.391
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.049.388	1.005	1.005
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.238.698	4.594	4.372
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.238.698	4.594	4.372
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	360.477	444	330

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	360.477	444	330
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	306.758	269	286
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.207.224	1.198	1.133
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	122.084	195	142
		Konto 118 i alt	1.636.066	1.662	1.561
119	*	Diverse udgifter	903.426	1.110	1.117
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.961.900	8.104	8.074
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.149.000	5.149	5.299
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	444.000	444	330
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	154.000	154	
124	*	Andre henlæggelser	3.200.000	3.200	3.701
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.947.000	8.947	9.330
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	34.232.896	35.313	35.618
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.421.523	1.895	1.901
		2. Renter m.v.	823.019		
		3. Administrationsbidrag	87.810		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	425.505		
		Konto 125 i alt	1.906.847	1.895	1.901
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.963.323	7.560	6.995
		2. Renter m.v.	2.340.670		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	356.990		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.689.483		
		Konto 127 i alt	6.971.500	7.560	6.995
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	77.179		80
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	77.179		80
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	45.942	233	155
		2. Dækket af tidligere henlæggelser		233	155
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	45.942		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån		1.253	975
	*	2. Midlertidige driftslån	675.031		
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	675.031	1.253	975
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.599.320	10.708	9.871
139		UDGIFTER I ALT	43.832.216	46.021	45.489
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.457.554		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	45.289.770	46.021	45.489

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	39.535.944	40.058	40.034
		2. Almene ungdomsboliger	522.144		
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	385.472		
		5. Institutioner	396.895	764	764
		6. Kældre m.v.	127.464	127	129
		7. Garager/Carporte	253.440	230	230
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	41.221.359	41.179	41.157
202	*	Renter	95.632	12	40
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	192.390	141	172
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	621.880	600	598
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	81.990	58	78
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	232.000	232	558
		ORDINÆRE INDTÆGTER	42.445.251	42.222	42.603
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.087.922	3.399	2.886
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	756.606	400	
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.844.528	3.799	2.886
209		INDTÆGTER I ALT	45.289.779	46.021	45.489
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	45.289.779	46.021	45.489

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	236.460.644	236.461
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	280.000.000	
		2. Heraf grundværdi	74.162.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	236.460.644	236.461
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	54.401.302	47.353
	*	2. Bygningsrenovering m.v	111.542.812	117.233
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	46.470	57
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	10.357.501	10.358
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	20.792.483	18.341
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.560.000	1.560
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.949.750	6.950
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	442.110.962	438.313
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	220.416	145
		2. Beboerindskud	735.450	355
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.822.150	2.129
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	255.938	168
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	80.663	31
		6. Andre debitorer	74.446	51
		7. Forudbetalte udgifter	518.846	36
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.707.909	2.915
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	45.288	27
		2. Bank- og depotbeholdning	1.150.345	1.623

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	24.856.168	21.456
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.759.710	26.021
310		AKTIVER I ALT	471.870.672	464.334

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.624.100	12.615
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	592.166	509
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	150.264	396
406	*	Andre henlæggelser	20.639.904	17.600
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	38.006.434	31.120
407	*	Opsamlet resultat	2.899.869	1.675
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	40.906.303	32.795
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Lån i afdelingen	42.397.659	47.296
Konto 408 i alt			42.397.659	47.296
409		Beboerindskud	5.961.170	5.961
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	188.101.815	183.203
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	236.460.644	236.460
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	29.307.371	30.033
		2. Bygningsrenovering m.v.	111.542.812	117.233
		Konto 413 i alt	140.850.183	147.266
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	134.548	135
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.214.053	1.182
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.348.601	1.317
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	10.357.501	10.358
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	20.792.483	18.341
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.560.000	1.560

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	6.949.750	6.950
		Konto 415 i alt	39.659.734	37.209
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	418.319.162	422.252
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.687.935	2.500
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	9.592.988	6.499
422		Mellemregning med fraflyttere	134.858	30
423	*	Deposita og forudbetalt leje	229.438	256
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	12.645.219	9.285
430		PASSIVER I ALT	471.870.684	464.332
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.898.768	6.810	7.050
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.072.483		
101.3		Administrationsbidrag	223.875		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	951.978		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	603.780		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	134.118		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.076.758		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.582.008	6.810	7.050
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	-153.845		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	153.845		
		Nettokapitaludgifter i alt	6.735.853	6.810	7.050
107		VANDAFGIFT			
		Variable bidrag	3.309.971	3.475	3.389
		Konto 107 i alt	3.309.971	3.475	3.389

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	727.543	1.061	1.025
		Container m.v.	156.725		
		Affaldsposer etc.	13.131		
		Andre renovationsudgifter	61.033		
		Konto 109 i alt	958.432	1.061	1.025
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.815.300	1.834	1.828
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.815.300	1.834	1.828
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	2.857.133	3.177	3.221
		Trappevask m.v.	757.374	950	970
		Boligtilskud til ejendomsfunktionærer	111.504		
		Anden renholdelse	647.009	200	200
		Konto 114 i alt	4.373.020	4.327	4.391
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	520.597		
115.2		Bygning, klimaskærm	135.449		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.123	1.005	1.005
115.4		Bygning, fælles indvendig	124.076		
115.5		Bygning, tekniske installationer	158.613		
115.6		Materiel	92.530		
		Konto 115 i alt	1.049.388	1.005	1.005
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	100.034	1.106	495
116.2		Bygning, klimaskærm	690.444	683	1.015
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.334.230	1.136	1.160
116.4		Bygning, fælles indvendig	680.117	289	295
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.076.503	1.160	1.183
116.6		Materiel	357.370	220	224
		Konto 116 i alt	4.238.698	4.594	4.372

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	209.437	269	286
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	97.321		
		Konto 118.1 i alt	306.758	269	286
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter kollektivfunktionen	1.207.224	1.198	1.133
		Konto 118.2 i alt	1.207.224	1.198	1.133
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	104.737	195	142
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	17.347		
		Konto 118.3 i alt	122.084	195	142
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.636.066	1.662	1.561
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	192.390	141	172
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	621.880	600	598
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	81.990	58	78
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	739.806	863	713
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	59.844	87	60
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	128.062	81	115
		Beboerudgifter	434.682	456	456
		Administration i afdelingen	234.982	453	453
		Andre udgifter	45.856	33	33
		Konto 119 i alt	903.426	1.110	1.117
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	108		
		Samlet henlæggelse i alt	5.149.000	5.149	5.299
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.149.000	5.149	5.299
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	3.200.000	3.200	3.701
		Konto 124 i alt	3.200.000	3.200	3.701
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		1.253	975
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt		1.253	975
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	675.031		
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	675.031		
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	94.526	12	40
		Øvrige renteindtægter	1.106		
		Konto 202 i alt	95.632	12	40
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.087.922	3.399	2.886
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.087.922	3.399	2.886
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	49.414	400	
		Korrektion vedr. tidligere år	295.267		
		Øvrige korrektioner	11.925		
		Ovf. Henl. Til planlagt og periodisk vedligehold	400.000		
		Konto 206 i alt	756.606	400	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	236.460.644	236.461
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	236.460.644	236.461
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	47.352.988	45.632
		+ Forbedringsarbejder i året	8.394.303	2.979
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	55.747.291	48.611
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	75.534	53
		Samlet indeksregulering ultimo	75.534	53
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.421.523	1.311
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.421.523	1.311
		Bogført værdi ultimo	54.401.302	47.353
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	187.049.892	187.050
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	187.049.892	187.050
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	24.630.594	24.443
		Indeksregulering ultimo	24.630.594	24.443
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	100.137.674	94.260
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	100.137.674	94.260
		Bogført værdi ultimo	111.542.812	117.233
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	56.673	63
		+ Godtgørelser i året		5

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	10.203	11
		Saldo ultimo konto 303.3	46.470	57
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Kommune	2.666.800	2.667
		Realkreditinstitut	1.903.183	1.903
		LBF - Landsdispositionsfond	5.787.518	5.788
		Konto 304.1 i alt ultimo	10.357.501	10.358
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	20.792.483	18.341
		Konto 304.2 i alt ultimo	20.792.483	18.341
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	780.000	780
		LBF - Landsdispositionsfond	780.000	780
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.560.000	1.560
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	6.949.750	6.950
		Konto 304.5 i alt ultimo	6.949.750	6.950
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	156.009	82
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tilgodehavende vaskeri	64.407	63
		Konto 305.1 i alt	220.416	145
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.822.150	2.129
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.822.150	2.129
305.4		FRAFLYTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	166.263	168
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	89.675	
		Konto 305.4 i alt	255.938	168
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	80.663	31
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	80.663	31
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.615.977	8.599
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.340.877	4.943
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.349.000	8.959
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.624.100	12.615
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	396.264	881
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	400.000	638

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	154.000	153
		Saldo ultimo	150.264	396
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	20.639.904	17.600
		Saldo ultimo	20.639.904	17.600
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.674.315	695
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.457.554	980
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	232.000	
		Saldo ultimo	2.899.869	1.675
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.899.869	1.675
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.543.109	2.499
		El		
		Vand		
		Antenne	144.826	1
		Konto 419 i alt	2.687.935	2.500
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsatte rekvisitioner + feriepenge	546.510	467
		byggeregnskab + skyldige kreditorer	753.170	390
		depositum + skyldig NI	315.644	132
		Energi + div. omkostninger	7.977.664	5.510
		Konto 421 i alt	9.592.988	6.499

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	80.265	118
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	149.173	138
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	229.438	256
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Frederiksberg
Dato for underskrift	28-05-2018
Underskrift (sign)	Niels Olsen / Jakob Ribe Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	København
Dato for underskrift	28-05-2018

Underskrift/-er (sign)

Den uafhængige revisors revisionspåtegning:

Til afdelingen og øverste myndighed i Brøndby almennyttige Boligselskab:

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Brøndby almennyttige Boligselskab, afdeling Rheumhus, for regnskabsåret 1 januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen:

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet

eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering:

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision:

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. maj 2018

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

René Hattens
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	28-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Ole Larsen, Poul S. Brix Andersen, Jørgen Steen Jeppesen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	28-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Ole Larsen, Jørgen Steen Jeppesen, Vagn Mølgård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Frederiksberg
Dato for underskrift	28-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Repræsentantskabet