

BoligorganisationLBF-nr.: **0952****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

Domea Hjørring
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

1951 - Nordbovej mv.
c/o Postboks 251
Nordbovej 4, 9, 11 og 8 - 22 Hans
9800 Hjørring

Navn - adresse:

Hjørring Kommune
Administrationsbygningen Nørregade 2
9800 Hjørring

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **56710116**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **72 33 33 33**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.998	194	1	194
Almene ungdomsboliger		2.172	60	1	60
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.170	254	1	254
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.283	35		
	2	7.123	117		
	3	7.454	80		
	4	2.310	22		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner		320	1	1 pr. påbeg. 60 m²	6
4) Garager/carporte			15	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.490	270		263

Matrikel nr. og tekst	7 AE, 7 Q, 7A, 7 CY, 7Y, Hjørring Markjorder 2 EI, og 2 EH, Lund, Skt. Hans
BBR-ejendomsnummer	38052

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	254	18.179		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	254	18.179		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Irrelevant	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Irrelevant	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

873,49

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

31,82

Forhøjelse pr. m² i %:

3,78

Forhøjelse i alt på årsbasis:

588.276

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.160.446	4.402	4.106
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	551.538	573	552
107	*	Vandafgift	549.686	690	712
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	626.364	568	526
110		Forsikringer	781.021	856	880
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	312.805	329	310
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	102.139	110	111
		Konto 111 i alt	414.944	439	421
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	826.640	1.103	879
		2. Dispositionsfond	146.754	148	148
		3. Arbejdskapitalen	41.554	41	42
		Konto 112 i alt	1.014.948	1.292	1.069
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	64.911	59	59
		Konto 113 i alt	64.911	59	59
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.003.412	4.477	4.219
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.209.313	1.914	1.977
115	*	Almindelig vedligeholdelse	268.138	235	230
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	970.485	1.002	1.145
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	970.485	1.002	1.144
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	137.915		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	137.915		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	69.354	76	76
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	142.679		112
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.007	7	7
		Konto 118 i alt	215.040	83	195
119	*	Diverse udgifter	82.557	210	180
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.775.048	2.442	2.583
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.303.000	1.303	1.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	170.000	170	170
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.550.000	600	780
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.023.000	2.073	2.050
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.961.906	13.394	12.958
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	310.539	592	583
		2. Renter m.v.	259.243		
		3. Administrationsbidrag	10.468		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	580.250	592	583
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.138.160	5.060	4.708
		2. Renter m.v.	1.824.212		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	281.649		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	551.002		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.693.019	5.060	4.708
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.812.273		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.727.981		
		Konto 129 i alt	84.292		
130		1. Tab ved fraflytninger	100.435		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	84.423		
		3. Dækket af dispositionsfonden	16.012		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	588.000		
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	588.000		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	334.000	334	334
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	334.000	334	334
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.152		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.297.713	5.986	5.625
139		UDGIFTER I ALT	18.259.619	19.380	18.583
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	15.730		
		2. Overført til opsamlet resultat	234.388		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.509.737	19.380	18.583

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.709.748	14.691	13.945
		2. Almene ungdomsboliger	1.459.728	1.460	1.460
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	141.456	142	141
		6. Kældre m.v.	1.800	2	
		7. Garager/Carporte	24.600	25	25
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.337.332	16.320	15.571
202	*	Renter	107.304	16	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		750	803
		2. Drift af fællesvaskeri	71.782	112	120
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.200	12	18
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.525.618	17.210	16.512
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.956.200	2.170	2.070
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	27.918		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.984.118	2.170	2.070
209		INDTÆGTER I ALT	18.509.736	19.380	18.582
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.509.736	19.380	18.582

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	99.279.043	99.279
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	159.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.868.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	17.270.153	17.270
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	116.549.196	116.549
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.193.558	5.497
	*	2. Bygningsrenovering m.v	90.788.538	93.943
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	6.172.640	6.761
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	12.526.160	11.258
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.200.000	5.200
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	236.430.092	239.208
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	117.290	178
		2. Beboerindskud	17.920	20
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	708.873	667
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.221.216	830
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	2.892.741	656
		7. Forudbetalte udgifter	611.507	568
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.569.547	2.919
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	24.513	9
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.321.476	3.464
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.915.536	6.392
310		AKTIVER I ALT	243.345.628	245.600

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.611.583	3.279
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	678.813	1.097
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.400.000	1.212
406	*	Andre henlæggelser	53.000	153
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.743.396	5.741
407	*	Opsamlet resultat	-2.357.857	-2.926
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.385.539	2.815
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	10.400.487	10.434
		Nykredit	1.595.508	2.746
Konto 408 i alt			11.995.995	13.180
409		Beboerindskud	1.943.137	1.944
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	102.610.064	101.425
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	116.549.196	116.549
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.193.558	5.497
		2. Bygningsrenovering m.v.	90.788.537	93.927
		Konto 413 i alt	95.982.095	99.424
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	677.089	832
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	677.089	832
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	6.172.640	11.661
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	12.526.160	11.258
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	5.200.000	300
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	23.898.800	23.219
416	*	Anden langfristet gæld	234.282	221
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	237.341.462	240.245
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	683.020	687
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.880.881	1.824
422		Mellemregning med fraflyttere	11.025	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	43.701	32
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.618.627	2.545
430		PASSIVER I ALT	243.345.628	245.605
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.184.076	4.402	4.106
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	46.082		
101.3		Administrationsbidrag	49.326		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	31.398		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	-3.750		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.916.110		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.160.446	4.402	4.106
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.160.446	4.402	4.106
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	549.686	690	712
Konto 107 i alt			549.686	690	712

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	595.476	568	526
		Ekstra renovation	30.888		
		Konto 109 i alt	626.364	568	526
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	569.066	813	579
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	257.574	290	300
		Administrationsbidrag i alt	826.640	1.103	879
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionæ rer	924.673	1.870	1.842
		Løs medhjælp, løn m.v.	27.868	5	
		Øvrige renholdelsesudgifter	256.772	39	135
		Konto 114 i alt	1.209.313	1.914	1.977
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	41.165	235	230
115.2		Bygning, klimaskærm	28.512		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.190		
115.4		Bygning, fælles indvendig	74.806		
115.5		Bygning, tekniske installationer	85.271		
115.6		Materiel	25.194		
		Konto 115 i alt	268.138	235	230
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	155.684	151	154
116.2		Bygning, klimaskærm	200.783	261	225
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	250.136	228	336
116.4		Bygning, fælles indvendig	28.928	31	32
116.5		Bygning, tekniske installationer	197.122	185	248
116.6		Materiel	137.832	146	150
		Konto 116 i alt	970.485	1.002	1.145
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	69.354	76	76

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	69.354	76	76
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	142.679		112
		Konto 118.2 i alt	142.679		112
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	3.007	7	7
		Konto 118.3 i alt	3.007	7	7
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	215.040	83	195
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	71.782	112	120
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.200	12	18
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	134.058	-41	57
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	31.462	33	32
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	18.113	31	21
		Beboeraktiviteter	25.352		
		Advokatomkostninger o.lign.	200		
		Diverse	7.430	146	127
		Konto 119 i alt	82.557	210	180
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	70,47		
		Samlet henlæggelse i alt	1.303.000	1.303	1.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.303.000	1.303	1.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	588.000		
		Driftstabslån i alt	588.000		
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	18.152		
		Konto 134 i alt	18.152		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	104.545	16	
		Diverse	2.759		
		Konto 202 i alt	107.304	16	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.956.200	2.170	2.070
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.956.200	2.170	2.070
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	27.918		
		Konto 206 i alt	27.918		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	99.279.043	99.279
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	99.279.043	99.279
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.193.558	5.497
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.193.558	5.497
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.193.558	5.497
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	90.788.538	93.943
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	90.788.538	93.943
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	90.788.538	93.943
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	6.172.640	6.761
		Konto 304.1 i alt ultimo	6.172.640	6.761
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	12.526.160	11.258
		Konto 304.2 i alt ultimo	12.526.160	11.258
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	5.200.000	5.200
		Konto 304.4 i alt ultimo	5.200.000	5.200
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	117.290	178
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	117.290	178
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	412.730	382
		El		
		Vand	296.143	285
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	708.873	667
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.221.216	830
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.221.216	830
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.279.068	
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	970.485	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.303.000	3.279
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.611.583	3.279
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.662.404	1.212
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.812.404	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.550.000	
		Saldo ultimo	1.400.000	1.212
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	153.000	153
		- Forbrugt i året	100.000	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	53.000	153
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-2.926.245	-2.926
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	234.388	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	334.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-2.357.857	-2.926
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.357.857	-2.926
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	234.282	221
		Konto 416 i alt	234.282	221
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	416.682	434
		El		
		Vand	154.299	141
		Antenne		
		Diverse	112.039	112
		Konto 419 i alt	683.020	687
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.880.881	1.824
		Konto 421 i alt	1.880.881	1.824
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	43.701	32
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			43.701	32
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-04-2017
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Michael, Hans, Tove, Kasim Hodzic, Kirsten,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0