

BoligorganisationLBF-nr.: **0310****Afdeling**LBF-nr.: **006****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

A/B Andelsbo
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Bjellerupparken

Bjellerupparken 1A-5E
8930 Randers NØ

Navn - adresse:

Randers Kommune

Laksetorvet 1
8900 Randers C

Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dkCVR-nr.: **15041412**Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt**
driftsregnskab

Telefon: **89151515**Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.937	207	1	207
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.937	207	1	207
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	484	12		
	2	3.266	48		
	3	7.429	96		
	4	3.389	37		
	5	1.369	13		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		360	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			165	1/5	33
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.297	375		246

Matrikel nr. og tekst	1iy, Bjellerup Ladegård, Dronningborg m.fl.
BBR-ejendomsnummer	9068

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	206	15.937		01-01-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	206			
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

781,59

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	524.143	526	526
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	634.829	630	637
107	*	Vandafgift	313.243	681	68
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	371.820	362	414
110		Forsikringer	136.493	143	129
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	185.607	64	91
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	64.432	89	62
		Konto 111 i alt	250.039	153	153
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	984.569	996	978
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	984.569	996	978
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	1.042.046	1.048	1.056
		Konto 113 i alt	1.042.046	1.048	1.056
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.733.039	4.013	3.435
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.485.821	1.593	1.459
115	*	Almindelig vedligeholdelse	205.186	290	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.954.455	1.833	1.928
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.954.456	1.833	1.928
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	125.092	115	59

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	125.092	115	59
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	147.089	219	201
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	142.597		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	9.998	13	16
		Konto 118 i alt	299.684	232	217
119	*	Diverse udgifter	179.337	186	165
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.170.027	2.301	2.041
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.698.000	2.698	2.707
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	115.000	115	303
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	75
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.888.000	2.888	3.085
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.315.209	9.728	9.087
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	35.203	6.901	47
		2. Renter m.v.	11.797		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	47.000	6.901	47
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.511.282		6.899
		2. Renter m.v.	1.237.157		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	498.249		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-195.397		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.442.085		6.899
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.256	184	91
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.256	184	91
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	125.562		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	74.128		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	51.434		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	34.319		
		Konto 131 i alt	34.319		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	244.445		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.819.283	6.901	6.946
139		UDGIFTER I ALT	17.134.492	16.629	16.033
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.240.952		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.375.444	16.629	16.033

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.581.299	12.958	12.504
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	141.950	144	145
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	129.430	130	129
		7. Garager/Carporte	193.360	198	198
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	10.500		11
		Lejeindtægter i alt	13.035.539	13.430	12.965
202	*	Renter	120.338		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	47.000		47
		2. Drift af fællesvaskeri	113.540	178	142
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	36.000	36	44
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.352.417	13.644	13.198
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.137.205	2.985	2.835
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.885.823		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.023.028	2.985	2.835
209		INDTÆGTER I ALT	19.375.445	16.629	16.033
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.375.445	16.629	16.033

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.380.194	11.380
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	97.800.000	
		2. Heraf grundværdi	22.819.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	11.380.194	11.380
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.144.543	8.243
	*	2. Bygningsrenovering m.v	176.948.789	176.718
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	11.085.438	8.347
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.500.000	1.500
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	202.058.964	206.188
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.879	58
		2. Beboerindskud	10.556	8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.777.902	1.166
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	193.373	179
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		2
		6. Andre debitorer	33.284	151
		7. Forudbetalte udgifter	252.774	235
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.273.768	1.799
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.652.967	35.072
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.926.736	36.871
310		AKTIVER I ALT	227.985.700	243.059

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.006.292	14.263
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	450.455	461
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	44.534	44
406	*	Andre henlæggelser	9.127.784	18.359
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	22.629.065	33.127
407	*	Opsamlet resultat	2.336.858	132
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.965.923	33.259
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	310.620	400
Konto 408 i alt			310.620	400
409		Beboerindskud	540.630	541
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	145.576	146
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.383.368	10.294
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	11.380.194	11.381
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	171.206.818	176.718
		Konto 413 i alt	171.206.818	176.718
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.561.681	1.529
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.561.681	1.529
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	11.085.438	8.347
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.500.000	1.500

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	12.585.438	9.847
416	*	Anden langfristet gæld	1.144.543	1.180
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	197.878.674	200.655
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.741.428	1.400
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.788.636	3.311
422		Mellemregning med fraflyttere	33.524	22
423	*	Deposita og forudbetalt leje	84.054	90
424		Banklån	1.482.964	4.312
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	10.500	11
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.500	11
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.141.106	9.146
430		PASSIVER I ALT	227.985.703	243.060
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 775.225 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	89.087	526	526
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	18.370		
101.3		Administrationsbidrag	3.700		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	4.367		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	139.118		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	278.235		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	524.143	526	526
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	524.143	526	526
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	313.243	681	68
Konto 107 i alt			313.243	681	68

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	358.473	312	414
		Affaldsposer m.m.	7.425	40	
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	5.922	10	
		Konto 109 i alt	371.820	362	414
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	196.394	996	978
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	788.175		
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	984.569	996	978
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.205.079	1.270	1.220
		Trappevask m.v.	280.742	323	239
		Konto 114 i alt	1.485.821	1.593	1.459
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	62.091	290	200
115.2		Bygning, klimaskærm	17.491		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	20.701		
115.4		Bygning, fælles indvendig	46.937		
115.5		Bygning, tekniske installationer	43.680		
115.6		Materiel	14.286		
		Konto 115 i alt	205.186	290	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.589.180	1.075	1.094
116.2		Bygning, klimaskærm	639.120		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	358.755	758	834
116.4		Bygning, fælles indvendig	602.850		
116.5		Bygning, tekniske installationer	727.415		
116.6		Materiel	37.135		
		Konto 116 i alt	3.954.455	1.833	1.928
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	111.555	219	201

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, styringspaneler	32.389		
		Tlf. og It	3.145		
		Konto 118.1 i alt	147.089	219	201
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	142.597		
		Konto 118.2 i alt	142.597		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	9.998		
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse		13	16
		Konto 118.3 i alt	9.998	13	16
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	299.684	232	217
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	113.540	178	142
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	186.144	54	75
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	27.616	27	28
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	9.065	19	9
		Beboerudgifter	33.890	38	36
		Administration i afdelingen	103.363	95	85
		Andre udgifter	5.403	7	7
		Konto 119 i alt	179.337	186	165
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.698.000	2.698	2.707
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.698.000	2.698	2.707
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	244.445		
		Konto 134 i alt	244.445		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	120.338		
		Konto 202 i alt	120.338		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	4.137.205	2.985	2.835
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	4.137.205	2.985	2.835
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	54.575		
		Øvrige korrektioner	1.831.248		
		Konto 206 i alt	1.885.823		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	11.380.194	11.380
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	11.380.194	11.380
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.243.175	155.616
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.243.175	155.616
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	35.203	35
		Afskrivning	7.063.429	147.338
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.098.632	147.373
		Bogført værdi ultimo	1.144.543	8.243
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	176.718.099	176.718
		+ Renoveringsarbejder i året	230.690	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	176.948.789	176.718
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	176.948.789	176.718
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	11.085.438	8.347
		Konto 304.1 i alt ultimo	11.085.438	8.347
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	500.000	500
		Realkreditinstitut	500.000	500
		LBF - Landsdispositionsfond	500.000	500
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.500.000	1.500
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.879	58
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.879	58
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	920.784	1.017
		El		
		Vand	744.550	2
		Maskiner		
		Antenne	112.568	147
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.777.902	1.166
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	193.373	179
		Konto 305.4 i alt	193.373	179

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		EMO mærkning		2
		Konto 305.5 i alt		2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.262.748	13.460
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.954.456	1.947
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.698.000	2.750
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.006.292	14.263
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	43.662	44
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	74.128	74
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	74
		Saldo ultimo	44.534	44
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	9.127.784	18.359
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	9.127.784	18.359
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	131.906	142
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.240.952	23
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	36.000	33
		Saldo ultimo	2.336.858	132
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.336.858	132
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Langfristet gæld	1.144.543	1.180
		Konto 416 i alt	1.144.543	1.180
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.245.132	1.288
		El		
		Vand	384.300	
		Antenne	111.996	112
		Konto 419 i alt	1.741.428	1.400
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	541.230	1.396
		Feriepengeforpligtelse	118.968	139
		Afsatte rekvisitioner	635.827	
		Ejendomsskat + renovation + vandudgifter	900	
		Diverse kreditorer	491.711	1.776
		Konto 421 i alt	1.788.636	3.311
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	82.904	89
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	1.150	1
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	84.054	90
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	06-02-2020
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-02-2020
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	06-02-2020
Underskrift/-er (sign)	Allan Rasmussen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	06-02-2020
Underskrift/-er (sign)	Allan Rasmussen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	06-02-2020
Underskrift/-er (sign)	