

BoligorganisationLBF-nr.: **0404****Afdeling**LBF-nr.: **004****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **253**

Navn - adresse:

**Greve Boligselskab
Greveager 1
2670 Greve**

Navn - adresse:

**4, Gersagerparken
Gersagerparken 1-173 og 2-74
2670 Greve**

Navn - adresse:

**Greve Kommune
Rådhusholmen 10
2670 Greve**Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

gb@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

www.greve-bolig.dkCVR-nr.: **47345618**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

43979797

Fax:

43979090

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		96.570	1.038	1	1.038
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		96.570	1.038	1	1.038
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.036	74		
	2	21.406	313		
	3	28.084	281		
	4	36.504	312		
	5	7.540	58		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		150	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		352	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte			122	1/5	24
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		97.072	1.163		1.071

Matrikel nr. og tekst	4-a, Hundige By, Kildebrønde, 4-a, 4-em, 4-en, Hundige By, Kildebrønde, 4f m.fl. Hundige by, Kildebrønde	
BFE-nummer	8909429	8909430

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.032	96.197	03-08-1970	31-01-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	6	373		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	1.032	96.197		
Boliger i tæt/lavt byggeri	6	373		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	791,07
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2025
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	22,92
Forhøjelse pr. m ² i %:	3,01
Forhøjelse i alt på årsbasis:	2.228.773

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	15.017.757	14.911	14.993
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.568.506	3.569	3.795
107	*	Vandafgift	402.187	221	230
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	3.120.063	3.336	3.210
110		Forsikringer	1.961.322	2.067	2.067
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.793.753	2.367	3.463
		2. El og varme til ungdomsboliger	1.524.823	1.000	
		3. Målerpasning m.v.	356.868	90	
		Konto 111 i alt	3.675.444	3.457	3.463
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.129.170	3.125	3.130
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	3.129.170	3.125	3.130
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	15.856.692	15.775	15.895
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	8.554.118	8.528	8.848
115	*	Almindelig vedligeholdelse	4.801.241	4.800	5.500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	10.321.434	10.695	11.020
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	10.321.434	10.695	11.020
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	2.684.290	3.900	3.800

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	2.684.290	3.900	3.800
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	265.661	349	281
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	252.733		382
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	300.385	531	235
		Konto 118 i alt	818.779	880	898
119	*	Diverse udgifter	508.493	570	570
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	14.682.631	14.778	15.816
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.485.000	10.485	12.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	3.800.000	3.800	3.900
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.000		250
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	14.310.000	14.285	16.650
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	59.867.080	59.749	63.354
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.815.232	2.940	2.940
		2. Renter m.v.	1.172.554	250	250
		3. Administrationsbidrag	169.091	40	40
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	56.940	10	10
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.099.937	3.220	3.220
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	3.996.450	4.100	4.000
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	3.996.450	4.100	4.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	13.397.240	14.747	15.075
		2. Renter m.v.	2.167.959		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	728.202		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	-1.423.591		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	14.869.810	14.747	15.075
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.567		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.567		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	37.043		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	37.043		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	182.874		
		Konto 131 i alt	182.874		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.716		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	7.249.846		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	29.406.633	22.067	22.295
139		UDGIFTER I ALT	89.273.713	81.816	85.649
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	457.666		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	89.731.379	81.816	85.649

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	79.790.046	79.864	82.185
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	40.000	40	40
		5. Institutioner	305.506	306	306
		6. Kældre m.v.	121.405	83	100
		7. Garager/Carporte	297.222	338	283
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	80.554.179	80.631	82.914
202	*	Renter	1.200.416	650	1.075
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	7.249.846		
		2. Drift af fællesvaskeri	383.447	390	390
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			60
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	126.250	145	110
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			1.100
		ORDINÆRE INDTÆGTER	89.514.138	81.816	85.649
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	217.241		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	217.241		
209		INDTÆGTER I ALT	89.731.379	81.816	85.649
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	89.731.379	81.816	85.649

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	304.009.522	304.010
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2025	
		1. Kontant ejendomsværdi	53.200.000	
		2. Heraf grundværdi	178.997.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	304.009.522	304.010
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	67.068.053	69.604
	*	2. Bygningsrenovering m.v	172.640.426	185.371
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	543.718.001	558.985
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	132.673	107
		2. Beboerindskud	21.600	8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.198.156	1.209
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		50
		6. Andre debitorer	139.027	185
		7. Forudbetalte udgifter	405.373	399
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.896.829	1.958
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	968	7

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.150.402	21.518
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.048.199	23.483
310		AKTIVER I ALT	567.766.200	582.468

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.036.877	10.690
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.592.755	2.477
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	418.359	438
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.047.991	13.605
407	*	Opsamlet resultat	3.349.534	3.350
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.397.525	16.955
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	4.578.361	5.214
		Jyske Realkredit	27.588	42
Konto 408 i alt			4.605.949	5.256
409		Beboerindskud	6.867.716	6.868
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	292.535.857	291.886
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	304.009.522	304.010
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	53.022.081	55.719
		2. Bygningsrenovering m.v.	172.640.426	185.371
Konto 413 i alt			225.662.507	241.090
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	1.573.114	1.573
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	11.522.447	11.323
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			13.095.561	12.896
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	34.956	35
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	542.802.546	558.031
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.363.303	6.509
422		Mellemregning med fraflyttere	183.105	17
423	*	Deposita og forudbetalt leje	274.851	326
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	744.870	630
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	744.870	630
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.566.129	7.482
430		PASSIVER I ALT	567.766.200	582.468
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	649.714	810	804
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	98.683		
101.3		Administrationsbidrag	39.772		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-595.933	-455	-540
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	4.549.533	4.549	4.550
105.2		Andel til Landsbyggefonden	9.099.065	9.097	9.099
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	15.032.700	14.911	14.993
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	3.815		
104.2		- Rentebidrag	11.128		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-14.943		
		Nettokapitaludgifter i alt	15.017.757	14.911	14.993
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	402.187	221	230
Konto 107 i alt			402.187	221	230

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	3.120.063	3.336	3.210
		Konto 109 i alt	3.120.063	3.336	3.210
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.785.640	2.782	2.787
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	343.530	343	343
		Administrationsbidrag i alt	3.129.170	3.125	3.130
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	5.555.534	7.483	8.848
		Ejendomsfunktionær, pension	607.789		
		Trappevask	1.655.769	900	
		Ulykkesforsikring, arbejdstøj, tlf. m.v.	735.026	145	
		Konto 114 i alt	8.554.118	8.528	8.848
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	600.589	4.800	5.500
115.2		Bygning, klimaskærm	475.742		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	705.032		
115.4		Bygning, fælles indvendig	92.684		
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.545.686		
115.6		Materiel	381.508		
		Konto 115 i alt	4.801.241	4.800	5.500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.329.760	1.140	2.240
116.2		Bygning, klimaskærm	1.015.402	485	520
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.804.897	1.755	2.300
116.4		Bygning, fælles indvendig	125.467	170	200
116.5		Bygning, tekniske installationer	4.947.536	6.970	4.535
116.6		Materiel	98.372	175	1.225
		Konto 116 i alt	10.321.434	10.695	11.020
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	265.661	349	281

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	265.661	349	281
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	252.733		382
		Konto 118.2 i alt	252.733		382
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	300.385	531	235
		Konto 118.3 i alt	300.385	531	235
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	818.779	880	898
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	383.447	390	390
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			60
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	126.250	145	110
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	309.082	345	338
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	182.191	145	145
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	74.264	85	85
		Beboeraktiviteter	224.496	305	305
		Kurser, gebyrer, incassoomkostninger	27.542	35	35
		Konto 119 i alt	508.493	570	570
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	108,01		
		Samlet henlæggelse i alt	10.485.000	10.485	12.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.485.000	10.485	12.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	39,15		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Otis	2.188		
		Pension Danmark	5.391		
		Mølbak	137		
		Konto 134 i alt	7.716		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Ekstraordinære udgifter	7.249.846		
		Konto 136 i alt	7.249.846		
202		RENTER			
		Renter mellemregning hos selskabet	338.741	550	400
		Renter af individuelle forbedringer	678.801	100	675
		Kursreguleringer	182.874		
		Konto 202 i alt	1.200.416	650	1.075
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere lejere	180.643		
		Korrektion råderet før 2018	23.779		
		Fælles vand 2024	12.819		
		Konto 206 i alt	217.241		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	304.009.522	304.010
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	304.009.522	304.010
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Individuelle køkkener og bad		
		Saldo primo	23.998.466	20.591
		+ Forbedringsarbejder i året	3.020.132	3.534
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	27.018.598	24.125
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	654.009	3.199
		Samlet indeksregulering ultimo	654.009	3.199
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.222.419	3.326
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.222.419	3.326
		Bogført værdi ultimo	24.450.188	23.998
		Projekt		
		Isolering af altanvægge og vinduer		
		Saldo primo	928.940	1.083
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	928.940	1.083
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	48.572	28
		Samlet indeksregulering ultimo	48.572	28
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	174.032	182
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	174.032	182
		Bogført værdi ultimo	803.480	929
		Projekt		
		Stigestreng		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	27.311.110	28.413
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	27.311.110	28.413
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.125.640	1.102
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.125.640	1.102
		Bogført værdi ultimo	26.185.470	27.311
		Projekt		
			Facaderenovering/efterisolering	
		Saldo primo	13.222.108	13.675
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.222.108	13.675
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	461.496	453
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	461.496	453
		Bogført værdi ultimo	12.760.612	13.222
		Projekt		
			Ombygninger	
		Saldo primo	2.526.942	3.000
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		253
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.526.942	2.747
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	10.551	8

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo	10.551	8
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	228.095	227
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	228.095	227
		Bogført værdi ultimo	2.309.398	2.528
		Projekt		
		Saldo primo	1.616.569	2.210
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	1.057.664	594
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	558.905	1.616
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	558.905	1.616
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	67.068.053	69.604

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Bygningskkader	
		Saldo primo	8.258.644	8.635
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.258.644	8.635
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	375.924	376
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	375.924	376
		Bogført værdi ultimo	7.882.720	8.259
		Projekt	Tagrenovering	
		Saldo primo	25.087.549	26.726
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.087.549	26.726
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	335.978	247
		Indeksregulering ultimo	335.978	247
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.904.992	1.886
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.904.992	1.886
		Bogført værdi ultimo	23.518.535	25.087
		Projekt	Facaderenovering	
		Saldo primo	152.024.659	162.850
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	152.024.659	162.850
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året	330.835	241
		Indeksregulering ultimo	330.835	241
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	11.116.323	11.066
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.116.323	11.066
		Bogført værdi ultimo	141.239.171	152.025
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	172.640.426	185.371
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	132.673	107
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	132.673	107
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.198.156	1.209
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.198.156	1.209
		Heraf til inkasso	1.189.109	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		50
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		50
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	22.285.140	
		4. Øvrige beholdninger	-134.738	
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	22.150.402	
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.153.328	11.015
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	10.321.434	9.597
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.485.000	9.735
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-280.017	-463
		Saldo ultimo konto 401	11.036.877	10.690
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	437.830	617
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	44.471	209
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.000	30
		Saldo ultimo	418.359	438
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	13.365.000	
		Specifikation af henlæggelser i alt	13.365.000	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.349.534	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		3.350
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	3.349.534	3.350
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.349.534	3.350
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	34.956	35
		Konto 416 i alt	34.956	35
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelser	365.981	354
		Kreditorer	2.011.889	3.759
		Øvrige skyldige omkostninger	2.985.433	2.396
		Konto 421 i alt	5.363.303	6.509
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	274.851	326

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	274.851	326
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	590.350	620
		El		
		Vand	147.097	
		Antenne	7.423	10
		Konto 425 i alt	744.870	630

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2025 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 31-03-2026

Underskrift (sign) Brian Hemmingsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Gersagerparken, for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 05-05-2026

Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 17-03-2026

Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 05-05-2026

Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 20-05-2026

Underskrift/-er (sign) Dirrigent og formand
Svend-Aage Larsen og Kim Kjelmann