

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0328	LBF-nr.:	215	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
AlmenBo Aarhus		15, Frydenlund		Aarhus Kommune	
		c/o			
Frydenlunds Allé 8		Frydenlunds Alle 21-75, Musvågevej 4-16		Kalkværksvej 10	
8210 Aarhus V		8210 Aarhus V		8000 Aarhus C	
Telefon:	89382000	Telefon:		Telefon:	89402000
Fax:	86155717	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
post@almenbo-aarhus.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.almenbo-aarhus.dk					
CVR-nr.:	59645013	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.738	289	1	289
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.738	289	1	289
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	342	9		
	2	5.477	80		
	3	12.264	143		
	4	5.667	57		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.738	289		289

Matrikel nr. og tekst	50 AD m.fl.					
BBR-ejendomsnummer	123396	123396	123396	123396	123396	123396
	123396	123396	123396	123396	123396	123396
	123396	123396				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	289	23.750		15-07-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	289	23.738		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

674,11

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,94

Forhøjelse pr. m² i %:

1,65

Forhøjelse i alt på årsbasis:

259.860

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.250.236	2.254	2.254
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.512.969	1.581	1.581
107	*	Vandafgift	61.325	50	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	351.046	381	453
110		Forsikringer	395.728	420	420
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	79.846	200	218
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	140.590	100	185
		Konto 111 i alt	220.436	300	403
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.179.120	1.179	1.214
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.179.120	1.179	1.214
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	278.762	275	279
		Konto 113 i alt	278.762	275	279
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.999.386	4.186	4.400
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.065.521	2.223	2.247
115	*	Almindelig vedligeholdelse	128.275	500	437
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.812.884	7.867	3.417
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.812.884	7.867	3.417
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	482.247	552	552

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	482.247	552	552
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	570.257	570	570
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	16.757	30	30
		Konto 118 i alt	587.014	600	600
119	*	Diverse udgifter	137.386	182	184
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.918.196	3.505	3.468
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.009.391	4.009	3.909
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.000.000	1.000	900
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	22.115	22	61
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.031.506	5.031	4.870
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.199.324	14.976	14.992
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.708.359	2.091	3.501
		2. Renter m.v.	797.418	693	693
		3. Administrationsbidrag	210.560	120	120
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.716.337	2.904	4.314
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	419.928	404	416
		2. Renter m.v.	355.595	389	364

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	14.735	28	14
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-212.857	-250	-223
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	577.401	571	571
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	36.350		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	36.350	9	9
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt		-9	-9
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.098.082		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.098.082		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	615.530	627	623
	*	2. Midlertidige driftslån	215.457	224	207
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	830.987	851	830
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år		23	
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	116.600	102	123

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.339.407	4.442	5.829
139		UDGIFTER I ALT	20.538.731	19.418	20.821
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	737.097		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.275.828	19.418	20.821

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.687.898	16.884	18.799
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	83.134	74	83
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.771.032	16.958	18.882
202	*	Renter	1.159.062		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	116.600	123	123
		2. Drift af fællesvaskeri	242.903	350	350
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	300		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	100	301	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.871.665	1.591	1.373
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.161.662	19.323	20.748
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	92.837	96	74
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.330		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	114.167	96	74
209		INDTÆGTER I ALT	21.275.829	19.419	20.822
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.275.829	19.419	20.822

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	44.135.860	44.136
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	347.000.000	
		2. Heraf grundværdi	61.065.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	44.135.860	44.136
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	83.424.562	69.693
	*	2. Bygningsrenovering m.v	8.242.374	8.481
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	14.669.069	15.285
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	150.471.865	137.595
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.111	35
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.028.446	2.049
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	47.754	109
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	5.310	2
		7. Forudbetalte udgifter	73.133	45
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.159.754	2.240
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.951.377	12.324
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.111.131	14.564
310		AKTIVER I ALT	160.582.996	152.159

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.531.068	7.490
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	986.157	468
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	122.379	137
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.639.604	8.095
407	*	Opsamlet resultat	3.034.830	4.170
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.674.434	12.265
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Div.	5.402.230	6.165
Konto 408 i alt			5.402.230	6.165
409		Beboerindskud	1.607.900	1.608
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	37.125.730	36.363
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	44.135.860	44.136
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	76.430.406	67.837
		2. Bygningsrenovering m.v.	5.402.268	5.641
		Konto 413 i alt	81.832.674	73.478
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.032.708	1.924
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.032.708	1.924
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	14.669.069	15.285
		Konto 415 i alt	14.669.069	15.285
416	*	Anden langfristet gæld	2.840.107	2.840
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	145.510.418	137.663
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.238.314	2.063
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	96.767	127
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	39.349	31
424		Banklån	23.714	9
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.398.144	2.230
430		PASSIVER I ALT	160.582.996	152.158
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	762.925	749	757
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	74.708	90	82
101.3		Administrationsbidrag	19.853	23	22
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	464.250	464	464
105.2		Andel til Landsbyggefonden	928.500	928	929
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.250.236	2.254	2.254
		Nettokapitaludgifter i alt	2.250.236	2.254	2.254
107		VANDAFGIFT			
		Div.	61.325	50	50
Konto 107 i alt			61.325	50	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Div.	348.550	366	438
		Div.	2.496	15	15
		Konto 109 i alt	351.046	381	453
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.179.120	1.179	1.214
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.179.120	1.179	1.214
114		RENHOLDELSE			
		Div.	1.693.598	1.808	1.849
		Div.	326.262	357	367
		Div.	45.661	58	31
		Konto 114 i alt	2.065.521	2.223	2.247
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	7.830	500	437
115.2		Bygning, klimaskærm	6.760		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	51.438		
115.4		Bygning, fælles indvendig	14.270		
115.5		Bygning, tekniske installationer	18.405		
115.6		Materiel	29.572		
		Konto 115 i alt	128.275	500	437
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	208.980		
116.2		Bygning, klimaskærm	63.964	7.867	3.417
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	586.092		
116.4		Bygning, fælles indvendig	143.636		
116.5		Bygning, tekniske installationer	700.028		
116.6		Materiel	110.184		
		Konto 116 i alt	1.812.884	7.867	3.417
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	570.257	570	570

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	570.257	570	570
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	16.757	30	30
		Konto 118.3 i alt	16.757	30	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	587.014	600	600
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	242.903	350	350
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	300		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	100	301	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	343.711	-51	230
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Div.	99.210	74	76
		Div.	4.743	13	13
		Div.	13.102	10	10
		Div.	17.776	15	15
		Div.	2.555	70	70
		Konto 119 i alt	137.386	182	184
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	4.009.391	4.009	3.909
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.009.391	4.009	3.909
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	615.530	627	623
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	615.530	627	623
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	215.457	224	207
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	215.457	224	207
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.		23	
		Konto 134 i alt		23	
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	116.600	102	123

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	116.600	102	123
202		RENTER			
		Div.	3.154		
		Div.	1.155.908		
		Konto 202 i alt	1.159.062		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	92.837	96	74
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	92.837	96	74
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	21.330		
		Konto 206 i alt	21.330		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	44.135.860	44.136
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	44.135.860	44.136
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	69.692.542	69.693
		+ Forbedringsarbejder i året	16.440.379	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	86.132.921	69.693
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.708.359	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.708.359	
		Bogført værdi ultimo	83.424.562	69.693
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	8.481.166	8.481
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.481.166	8.481
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	181.136	
		Indeksregulering ultimo	181.136	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	419.928	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	419.928	
		Bogført værdi ultimo	8.242.374	8.481
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	14.669.069	15.285
		Konto 304.5 i alt ultimo	14.669.069	15.285
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.111	35
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.111	35
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	702.394	796
		El	564.761	460
		Vand	761.291	793
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.028.446	2.049
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	47.754	109
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	47.754	109
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.490.469	7.490
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.812.884	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.009.391	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.155.908	
		Saldo ultimo konto 401	8.531.068	7.490
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	136.611	172
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	36.350	35
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	22.118	
		Saldo ultimo	122.379	137
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.169.398	3.786
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	737.097	384
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.871.665	
		Saldo ultimo	3.034.830	4.170
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.034.830	4.170
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Div.	2.840.107	2.840
		Konto 416 i alt	2.840.107	2.840
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.078.134	1.043
		El	589.140	478
		Vand	571.040	542
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.238.314	2.063
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div.	51.000	127
		Div.	45.767	
		Konto 421 i alt	96.767	127
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	39.349	31
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	39.349	31
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2023
Underskrift (sign)	Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Steen Crohnager

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	