

BoligorganisationLBF-nr.: **0634****Afdeling**LBF-nr.: **012****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **479**

Navn - adresse:

Cama-Kollegierne Svendborg**Tinghusgade 28, 2****5700 Svendborg**Telefon: **62 22 05 13**

Fax:

E-postadresse:

admin@cama-kollegierne.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **82991018**

Navn - adresse:

CAMA

**A P Møllers Vej 9, Bontvedvej 35A-35L,
Brydevej 11A-11H, 11K-11N, 11P, 11R,
Bryghusvej 44A-54F, Caroline Amalievej
11A-11B, Frederiksgade 5A-5D, Fåborgvej
90, Grundtvigsvej 5A-7L, Kongebakken 15,
Nannasvej 3, Nyborgvej 254,
Ravnemøllevej 9A-13A, Skovsbovej 69,
Vestergade 41A, 41B, Brogade 30 (lejl. 1-
30) + 30A (lejl. 33-48) SOLGT - INAKTIV,
Vestergade 47A-49E SOLGT - INAKTIV**

5700 Svendborg

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Navn - adresse:

Svendborg Kommune**Ramsherred 5****5700 Svendborg**Telefon: **62 21 19 04**Fax: **63 21 59 60**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		13.166	399	1	399
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.166	399	1	399
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	

4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.166	399		399

Matrikel nr. og tekst	Svendborg Jorder					
BBR-ejendomsnummer	12415	68356	64717	50791	12830	15309
	79064	181403	118450	178658	182485	183678
	24642					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	399	13.166		01-01-2017
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	399	13.166		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	399	13.166		
Boliger i tæt/lavt byggeri	399	13.166		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

971

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

55

Forhøjelse pr. m² i %:

6

Forhøjelse i alt på årsbasis:

723.514

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.178.565	3.139	3.254
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	418.069	390	410
107	*	Vandafgift	239.647	650	290
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	485.890		530
109	*	Renovation	655.124	595	720
110		Forsikringer	259.263	250	240
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer			
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	159.659	145	180
		Konto 111 i alt	159.659	145	180
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.611.265	3.398	2.800
		2. Dispositionsfond	227.829		232
		3. Arbejdskapitalen	64.239	63	65
		Konto 112 i alt	3.903.333	3.461	3.097
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.120.985	5.491	5.467
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.264.976	1.133	1.165
115	*	Almindelig vedligeholdelse	217	50	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.898.864	1.907	1.647
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.898.863	1.907	1.646
		Konto 116 i alt	1		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	194.227		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	194.227		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	794.302	886	500
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	794.302	886	500
119	*	Diverse udgifter	250.005	215	225
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.309.501	2.284	1.941
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.599.107	1.599	1.586
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			50
124	*	Andre henlæggelser	271.000		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.870.107	1.599	1.636
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.479.158	12.513	12.298
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	406.254	1.053	1.400
		2. Renter m.v.	293.406	570	
		3. Administrationsbidrag	10.494	13	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	223.045		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	85.682	332	
		Konto 125 i alt	401.427	1.304	1.400
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.048		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	10.048		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	54.905		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	54.905		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån		170	170
		Konto 132 i alt		170	170
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			145
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			145
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	81.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	482.427	1.474	1.715
139		UDGIFTER I ALT	13.961.585	13.987	14.013
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.961.585	13.987	14.013

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	12.304.840	13.038	12.854
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.304.840	13.038	12.854
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	217.781		
		2. Drift af fællesvaskeri	168.136	140	140
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	368.958	400	608
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.059.715	13.578	13.602
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		410	410
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	750.399		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	750.399	410	410
209		INDTÆGTER I ALT	13.810.114	13.988	14.012
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	151.470		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.961.584	13.988	14.012

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	124.335.125	124.335
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	30.470.678	30.212
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	154.805.803	154.547
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.619.988	6.676
	*	2. Bygningsrenovering m.v	25.760.721	25.761
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	5.160.000	5.160
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.570.000	3.570
	*	5. Andre driftsstøttelån	820.000	820
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	195.736.512	196.534
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.398	12
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.855.643	1.943
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	120.443	25
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		124
		6. Andre debitorer	468.623	50
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.460.107	2.154
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.773.347	6.094
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.233.454	8.248
310		AKTIVER I ALT	202.969.966	204.782

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.643.412	1.943
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	676.816	871
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		55
406	*	Andre henlæggelser	801.368	953
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.121.596	3.822
407	*	Opsamlet resultat	-1.601.831	-1.450
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.519.765	2.372
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark og LR Kredit	65.601.186	68.456
Konto 408 i alt			65.601.186	68.456
409		Beboerindskud	730.400	730
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	88.474.217	85.360
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	154.805.803	154.546
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.875.858	7.007
		2. Bygningsrenovering m.v.	24.360.071	24.360
Konto 413 i alt			30.235.929	31.367
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt				
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	5.083.460	5.160
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	3.570.000	2.970

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	820.000	1.420
		Konto 415 i alt	9.473.460	9.550
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	194.515.192	195.463
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.695.380	2.695
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	510.726	482
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	3.218.902	3.112
424		Banklån	510.000	510
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		147
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		147
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.935.008	6.946
430		PASSIVER I ALT	202.969.965	204.781
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.113.920	3.117	3.100
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.542.072	1.486	1.650
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	1.703.180	1.701	1.700
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	571.332	511	480
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	543.109	543	543
105.3		Andel til Nybyggerifonden	253.976	132	141
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.178.565	3.066	3.254
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag		73	
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)		73	
		Nettokapitaludgifter i alt	3.178.565	3.139	3.254
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	239.647	650	290
		Konto 107 i alt	239.647	650	290

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	655.124	595	720
		Konto 109 i alt	655.124	595	720
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.611.265	3.398	2.800
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.611.265	3.398	2.800
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter, pension, kørsel m.m.	824.262	914	1.015
		haveserviceydelse	429.723	200	150
		Diverse renholdelsesudgifter, gebyr løn	10.991	16	
		Telefon & internet		3	
		Konto 114 i alt	1.264.976	1.133	1.165
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	217	50	50
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	217	50	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	299.118	42	116
116.2		Bygning, klimaskærm	580.448	642	423
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	499.796	856	705
116.4		Bygning, fælles indvendig	107.703	79	108
116.5		Bygning, tekniske installationer	240.150	287	294
116.6		Materiel	171.649	1	1
		Konto 116 i alt	1.898.864	1.907	1.647
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fibernet	794.302	886	500
		Konto 118.2 i alt	794.302	886	500
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	794.302	886	500
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	168.136	140	140
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	368.958	400	608
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	257.208	346	-248
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	53.490	55	55
		Kontingent antenne	101.829	110	100
		Diverse udgifter	94.686	50	70
		Konto 119 i alt	250.005	215	225
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.599.107	1.599	1.586
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.599.107	1.599	1.586
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	271.000		
		Konto 124 i alt	271.000		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		170	170
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt		170	170
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Driftstøtte lån, 2017	81.000		
		Konto 134 i alt	81.000		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		410	410
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt		410	410
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	750.399		
		Konto 206 i alt	750.399		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	124.335.125	124.335
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	124.335.125	124.335
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.542.211	10.542
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.542.211	10.542
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	51.450	
		Samlet indeksregulering ultimo	51.450	
		Afdrag og afskrivning primo	3.866.669	2.771
		Afdrag	1.107.004	1.095
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.973.673	3.866
		Bogført værdi ultimo	5.619.988	6.676
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	25.760.721	25.761
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.760.721	25.761
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	25.760.721	25.761
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		LBF	5.160.000	5.160
		Konto 304.1 i alt ultimo	5.160.000	5.160
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		LBF	2.970.000	2.970
		LBF	600.000	600
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.570.000	3.570
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF	820.000	820
		Konto 304.5 i alt ultimo	820.000	820
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.348	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tilgodehavende lejere rekvisitioner	1.050	8
		Konto 305.1 i alt	15.398	12
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.045.566	1.074
		El	810.077	869
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.855.643	1.943
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	113.592	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Afdragsordning	6.851	25

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.4 i alt	120.443	25
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		124
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		124
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.943.168	2.532
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.898.863	1.946
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.599.107	1.357
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.643.412	1.943
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	54.905	1.043
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	54.905	988
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		55
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	952.875	
		- Forbrugt i året	673.875	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	522.368	953
		Saldo ultimo	801.368	953
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.450.361	287
		- Årets underskud (konto 210)	151.470	1.500
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		237
		Saldo ultimo	-1.601.831	-1.450
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.601.831	-1.450
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.673.564	1.675
		El	1.021.816	1.020
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.695.380	2.695
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldig A-skat	20.368	37
		Afsatte feriepengeforpligtelser	127.895	77
		Diverse skyldige omkostninger	362.463	368
		Konto 421 i alt	510.726	482
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		6
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Beboerindskud Tre Roser - nye lejemål	212.890	213
		Depositum	3.006.012	2.893
		Forudbetalinger i alt	3.218.902	3.112
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		147
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		147

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab 2019 har været forelagt og godkendt af undertegnede direktør
By for underskrift	Svendborg
Dato for underskrift	12-05-2019
Underskrift (sign)	Jens Jacobsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til et separat dokument
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	12-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Allan Trolle Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab 2019 har været forelagt og godkendt af undertegnede bestyrelse
By for underskrift	Svendborg
Dato for underskrift	12-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Jesper Bernhardt, Allan Kruse, Nana Lund Sehested, Mike Bremholm Sørensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab 2019 har været forelagt og godkendt af undertegnede bestyrelse
By for underskrift	Svendborg
Dato for underskrift	12-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Jesper Bernhardt, Allan Kruse, Nana Lund Sehested, Mike Bremholm Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab 2019 har været forelagt og godkendt af undertegnede myndighed
By for underskrift	Svendborg
Dato for underskrift	19-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Jesper Bernhardt