

BoligorganisationLBF-nr.: **0715**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Vibj J**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518****Afdeling**LBF-nr.: **037**

Navn - adresse:

Afdeling 037 - Vejlbj Vest**Nyringen 1 - 89, Næringen 4 - 90
8240 Risskov**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		47.251	566	1	566
Almene ungdomsboliger		754	26	1	26
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		48.005	592	1	592
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	754	26		
	2	18.883	299		
	3	12.198	134		
	4	14.870	123		
	5	1.300	10		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		120	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			56	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		48.125	649		605

Matrikel nr. og tekst	2 bh, Vejlbj by, Vejlbj
BBR-ejendomsnummer	620799

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	592	47.984		15-09-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	434	31.935		
Boliger i tæt/lavt byggeri	158	16.049		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

765,34

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,9

Forhøjelse pr. m² i %:

2,12

Forhøjelse i alt på årsbasis:

763

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.613.811	7.602	7.683
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.329.248	2.329	2.329
107	*	Vandafgift	2.652.111	2.815	2.815
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.009.521	917	1.223
110		Forsikringer	914.223	938	977
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.016.015	593	875
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	85.288	85	85
		Konto 111 i alt	1.101.303	678	960
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.658.911	2.659	2.761
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.658.911	2.659	2.761
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.665.317	10.336	11.065
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.494.791	3.505	3.471
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.873.432	2.250	2.225
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	15.235.879		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	15.235.879		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	922.493		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	922.493		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	560.591	393	538
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.394.343	1.427	1.032
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	98.083	102	94
		Konto 118 i alt	2.053.017	1.922	1.664
119	*	Diverse udgifter	238.890	216	225
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.660.130	7.893	7.585
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.660.000	7.660	8.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.200.000	1.200	1.400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	8.860.000	8.860	9.500
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	34.799.258	34.691	35.833
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.536.672	1.546	1.544
		2. Renter m.v.	70.246	92	108
		3. Administrationsbidrag	33.430		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	4.577	2	1
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.635.771	1.636	1.651
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	616.992	568	611
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	7.304	7	7
		Konto 126 i alt	624.296	575	618
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.838.619	2.834	2.891
		2. Renter m.v.	1.351.220	1.447	1.422

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	106.573		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	697.671	688	635
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.598.741	3.593	3.678
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	77.291		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	77.291		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	253.376		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	253.376		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	128.872	98	129
		Konto 131 i alt	128.872	98	129
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.987.680	5.902	6.076
139		UDGIFTER I ALT	40.786.938	40.593	41.909
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	425.459		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	41.212.397	40.593	41.909

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	37.020.062	36.936	38.257
		2. Almene ungdomsboliger	584.688	585	605
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	28.944	30	32
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	186.648	187	186
		7. Garager/Carporte	198.029	198	198
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	7.668	8	7
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	38.026.039	37.944	39.285
202	*	Renter	244.772	112	144
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	49.644	54	42
		2. Drift af fællesvaskeri	265.897	280	355
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.268.168	850	1.200
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	543.000	543	483
		ORDINÆRE INDTÆGTER	40.397.520	39.783	41.509
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	810.000	810	400
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.875		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	814.875	810	400
209		INDTÆGTER I ALT	41.212.395	40.593	41.909
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	41.212.395	40.593	41.909

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	204.052.321	204.052
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	503.000.000	
		2. Heraf grundværdi	96.283.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.599.885	2.599
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	206.652.206	206.651
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	51.543.962	39.442
	*	2. Bygningsrenovering m.v	42.795.054	44.325
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	32.562	40
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.150.000	1.150
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	300.000	300
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	302.473.784	291.908
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	33.039	43
		2. Beboerindskud	46.500	40
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.126.468	2.355
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	262.439	130
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.060.964	23
		6. Andre debitorer	973.181	1.225
		7. Forudbetalte udgifter	33.195	280
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.535.786	4.096
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		9.732
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.535.786	13.828
310		AKTIVER I ALT	307.009.570	305.736

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.783.648	23.182
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.041.602	764
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	824.672	825
406	*	Andre henlæggelser	499.573	664
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.149.495	25.435
407	*	Opsamlet resultat	1.393.633	1.511
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.543.128	26.946
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	16.099.331	21.507
		Landsbyggefonden	892.162	1.130
Konto 408 i alt			16.991.493	22.637
409		Beboerindskud	3.562.100	3.562
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	186.098.613	180.452
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	206.652.206	206.651
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.605.561	14.122
		2. Bygningsrenovering m.v.	42.795.055	44.326
		Konto 413 i alt	55.400.616	58.448
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.183.998	4.110
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	4.183.998	4.110
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.150.000	1.150
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	300.000	300
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.450.000	1.450
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	267.686.820	270.659
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen	10.808.102	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.207.319	1.898
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	7.734.924	5.676
422		Mellemregning med fraflyttere	30.260	63
423	*	Deposita og forudbetalt leje	754.089	494
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	244.932	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	244.932	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	21.779.626	8.131
430		PASSIVER I ALT	307.009.574	305.736
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.644.516	5.675	5.395
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-75.629	338	258
101.3		Administrationsbidrag	347.059		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	378.500	392	203
102.2		- Ydelsessikring fra staten	297.776	338	307
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.057.906	2.003	2.537
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.297.576	7.286	7.680
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.329	2	2
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.992	2	2
101.3		Administrationsbidrag	82		
104.1		- Afdragsbidrag		1	1
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	1.217		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	313.049	313	
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	316.235	316	3
		Nettokapitaludgifter i alt	7.613.811	7.602	7.683
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.652.111	2.815	2.815
		Konto 107 i alt	2.652.111	2.815	2.815

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	946.170	850	1.145
		Affaldsposer	40.326	43	41
		Øvrige renovation	23.025	24	37
		Konto 109 i alt	1.009.521	917	1.223
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	2.610.960	2.611	2.611
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	47.951	48	150
		Administrationsbidrag i alt	2.658.911	2.659	2.761
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	3.164.456	3.155	3.108
		Trappevask	114.302	115	115
		Øvrige	216.033	235	248
		Konto 114 i alt	3.494.791	3.505	3.471
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	157.876		
115.2		Bygning, klimaskærm	369.364		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	498.610	2.250	2.225
115.4		Bygning, fælles indvendig	47.950		
115.5		Bygning, tekniske installationer	471.029		
115.6		Materiel	328.603		
		Konto 115 i alt	1.873.432	2.250	2.225
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	609.283		
116.2		Bygning, klimaskærm	197.086		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	503.065		
116.4		Bygning, fælles indvendig	17.591		
116.5		Bygning, tekniske installationer	13.575.788		
116.6		Materiel	333.066		
		Konto 116 i alt	15.235.879		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varme, el og vand	424.434	260	406
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	50.801	51	51
		Øvrige driftsudgifter	85.356	82	81
		Konto 118.1 i alt	560.591	393	538
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	71.100	71	71
		Øvrige driftsudgifter	1.323.243	1.356	961
		Konto 118.2 i alt	1.394.343	1.427	1.032
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, vedligeholdelse	42.233	45	35
		Øvrige driftsudgifter	55.850	57	59
		Konto 118.3 i alt	98.083	102	94
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	2.053.017	1.922	1.664
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	265.897	280	355
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.268.168	850	1.200
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	518.952	792	109
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	88.545	86	95
		Trivselsformål	132.982	100	100
		Afdelingsmøder	-1.806	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	10.281	10	10
		Øvrige	8.888	15	15
		Konto 119 i alt	238.890	216	225
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	159,17		
		Samlet henlæggelse i alt	7.660.000	7.660	8.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.660.000	7.660	8.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	24,94		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	165.290	64	64
		Andre renter	79.482	48	80
		Konto 202 i alt	244.772	112	144
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	400.000	400	400
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	160.000	160	
		Driftssikring	250.000	250	
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	810.000	810	400
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	4.875		
		Konto 206 i alt	4.875		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	204.052.321	204.052
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	204.052.321	204.052
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	39.441.960	24.264
		+ Forbedringsarbejder i året	14.235.693	17.270
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	53.677.653	41.534
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	19.973	
		Samlet indeksregulering ultimo	19.973	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.536.672	1.538
		Afskrivning	616.992	554
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.153.664	2.092
		Bogført værdi ultimo	51.543.962	39.442
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	44.325.544	47.134
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	44.325.544	47.134
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	1.308.129	1
		Indeksregulering ultimo	1.308.129	1
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.838.619	2.810
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.838.619	2.810
		Bogført værdi ultimo	42.795.054	44.325
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	39.866	50
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	7.304	10
		Saldo ultimo konto 303.3	32.562	40
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån	1.150.000	1.150
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.150.000	1.150
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	300.000	300
		Konto 304.4 i alt ultimo	300.000	300
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	30.004	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto	3.035	27
		Konto 305.1 i alt	33.039	43
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.303.091	1.610
		El	823.377	745
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.126.468	2.355
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	97.382	130
		Tilgodehavende hos kommunen	205.557	32
		Dubiøse debitorer og inkasso	-40.500	-32
		Konto 305.4 i alt	262.439	130
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		9
		El	1.060.964	14
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.060.964	23
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	23.181.868	18.098
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	15.235.879	2.257
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.660.000	7.341
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.822.341	
		Saldo ultimo konto 401	13.783.648	23.182
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	824.672	825
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	824.672	825
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	663.573	687
		- Forbrugt i året	205.000	100

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	41.000	77
		Saldo ultimo	499.573	664
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.511.174	2.183
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	425.459	28
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	543.000	700
		Saldo ultimo	1.393.633	1.511
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.393.633	1.511
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.343.314	1.344
		El	864.005	554
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.207.319	1.898
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	3.321.948	1.310
		Feriepengeforpligtelser	141.612	163
		Skyldig fratrædelsesløn	8.388	5
		Øvrige	4.262.976	4.198
		Konto 421 i alt	7.734.924	5.676
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	582.100	310
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	171.989	184
		Forudbetalinger i alt	754.089	494
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	244.932	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	244.932	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	27-03-2023
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	14-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Lars Østergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	29-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	26-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Formand