

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0235**
Afdeling

 LBF-nr.: **004**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **167**

Navn - adresse:

**Boligselskabet Friheden
v/ KAB Vester Voldgade 17
1552 København V**

Navn - adresse:

**Friheden I
Hvidovrevej 355
2650 Hvidovre**

Navn - adresse:

**Hvidovre Kommune
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre**

 Telefon: **33 63 10 00**

 Fax: **33 63 10 01**

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.kab-bolig.dk

 CVR-nr.: **24249816**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **3639 3639**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		82.059	1.141	1	1.141
Almene ungdomsboliger		494	13	1	13
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		82.553	1.154	1	1.154
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			290	1/5	58
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		82.553	1.444		1.212

Matrikel nr. og tekst	Hvidovre by, Strandmark 25 g m.fl.
BBR-ejendomsnummer	74820

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.150	82.097		15-12-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	1.154	82.553		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

892,61

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2019

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,49

 Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

701.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.507.001	2.507	2.507
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.886.692	5.058	4.887
107	*	Vandafgift	4.480.802	4.946	4.661
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.013.903	1.945	2.147
110		Forsikringer	1.241.239	990	1.350
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.198.464	995	1.162
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	372.933	440	363
		Konto 111 i alt	1.571.397	1.435	1.525
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	5.759.015	5.807	5.788
		2. Dispositionsfond			692
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	5.759.015	5.807	6.480
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	15.080	15	15
		2. G-indskud	1.016.189	1.023	1.023
		Konto 113 i alt	1.031.269	1.038	1.038
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	20.984.317	21.219	22.088
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	7.279.421	7.179	7.432
115	*	Almindelig vedligeholdelse	274.269	300	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	50.742.423	14.342	58.134
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	50.742.423	14.342	58.134
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.526.424		1.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.526.424		1.000
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	417.159	376	381
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	64.533	350	126
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	479.553	577	557
		Konto 118 i alt	961.245	1.303	1.064
119	*	Diverse udgifter	969.335	1.208	1.000
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	9.484.270	9.990	9.696
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	23.704.000	23.704	20.429
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.200.000	1.200	1.100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	400.000	400	400
124	*	Andre henlæggelser	5.147.964	5.110	2.547
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	30.451.964	30.414	24.476
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	63.427.552	64.130	58.767
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.705.535	4.578	7.717
		2. Renter m.v.	902.104	1.141	2.730
		3. Administrationsbidrag	374.691	373	701
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.982.330	6.092	11.148
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			8.137
		2. Renter m.v.			751

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			680
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			148
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			9.420
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	172.510	63	228
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	172.510	63	228
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	339.148	461	273
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	339.148	405	273
		3. Dækket af dispositionsfonden		56	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	551.878	244	360
		Konto 131 i alt	551.878	244	360
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån		3.013	3.001
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.006.933		
		Konto 132 i alt	3.006.933	3.013	3.001
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	31.444		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.572.585	9.349	23.929
139		UDGIFTER I ALT	73.000.137	73.479	82.696
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	18.843		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.665.241		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	74.684.221	73.479	82.696

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	66.720.605	66.870	72.413
		2. Almene ungdomsboliger	317.406	286	320
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	147.050	147	147
		7. Garager/Carporte	419.269	417	421
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	145.114	145	145
		Lejeindtægter i alt	67.459.216	67.575	73.156
202	*	Renter	2.590.420	1.502	781
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	152.222	152	155
		2. Drift af fællesvaskeri	430.283	570	540
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	150.601	86	82
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		15	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	910.000	910	701
		ORDINÆRE INDTÆGTER	71.692.742	70.810	75.430
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.663.180	2.669	7.266
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	328.300		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.991.480	2.669	7.266
209		INDTÆGTER I ALT	74.684.222	73.479	82.696
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	74.684.222	73.479	82.696

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	68.558.147	68.558
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	919.000.000	
		2. Heraf grundværdi	164.535.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	68.558.147	68.558
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	383.083.279	314.057
	*	2. Bygningsrenovering m.v	511.859.265	433.079
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.593.968	4.594
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	56.341.762	57.952
	*	5. Andre driftsstøttelån	10.969.532	8.306
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.035.405.953	886.546
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	929.905	204
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.717.000	3.543
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	376.110	787
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		13
		6. Andre debitorer	68.553	50
		7. Forudbetalte udgifter	5.041.167	4.513
		8. Prioritetsydelse	750.980	752
		Konto 305 i alt	9.883.715	9.862
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	16.383	25
		2. Bank- og depotbeholdning	190.621	201

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	72.460.418	87.167
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	82.551.137	97.255
310		AKTIVER I ALT	1.117.957.090	983.801

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	37.255.766	64.294
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.493.104	2.820
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.525.500	1.465
406	*	Andre henlæggelser	87.953.940	35.558
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	129.228.310	104.137
407	*	Opsamlet resultat	2.822.177	2.067
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	132.050.487	106.204
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRF kredit	3.904.910	4.987
Konto 408 i alt			3.904.910	4.987
409		Beboerindskud	2.539.365	2.539
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	2.045.911	2.046
411		Afskrivningskonto for ejendommen	60.067.962	58.986
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	68.558.148	68.558
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	150.193.625	22.691
		2. Bygningsrenovering m.v.	382.335.240	19.075
		Konto 413 i alt	532.528.865	41.766
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	7.515.424	7.074
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	143.494	153
		Konto 414 i alt	7.658.918	7.227
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)	4.593.968	4.594
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)		
		4. Særstøttelån	400.000	400

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	66.911.295	65.859
		Konto 415 i alt	71.905.263	70.853
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	680.651.194	188.404
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	9.876.205	9.787
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	22.316.914	27.321
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	102.144	1.675
424		Banklån	272.960.146	650.412
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	305.255.409	689.195
430		PASSIVER I ALT	1.117.957.090	983.803
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.081.825	1.236	1.120
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	68.707	82	59
101.3		Administrationsbidrag	13.868	19	11
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-172.280		-147
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	292.580	292	292
105.2		Andel til Landsbyggefonden	877.741	878	878
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.507.001	2.507	2.507
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.507.001	2.507	2.507
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	4.480.802	4.946	4.661
Konto 107 i alt			4.480.802	4.946	4.661

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	2.013.366	1.905	2.112
		Andet, renovation	537	40	35
		Konto 109 i alt	2.013.903	1.945	2.147
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	5.375.024	5.514	5.411
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	83.151		85
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	300.840	293	292
		Administrationsbidrag i alt	5.759.015	5.807	5.788
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	5.879.160	5.522	5.734
		Timelønninger	-925		
		Ferieaflysning	4.099	3	5
		Rengøring fællesområder	817.308	1.070	948
		Renholdelse diverse	579.779	584	745
		Konto 114 i alt	7.279.421	7.179	7.432
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	257.271	300	200
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	9.040		
115.6		Materiel	7.958		
		Konto 115 i alt	274.269	300	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	8.333.625	14.342	18.090
116.2		Bygning, klimaskærm	31.007.454		29.970
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.611.630		3.825
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.181.118		1.454
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.984.070		3.625
116.6		Materiel	624.526		1.170
		Konto 116 i alt	50.742.423	14.342	58.134
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	417.159	376	381
		Konto 118.1 i alt	417.159	376	381
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	64.533	350	126
		Konto 118.2 i alt	64.533	350	126
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	479.553	577	557
		Konto 118.3 i alt	479.553	577	557
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	961.245	1.303	1.064
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	430.283	570	540
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	150.601	86	82
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	380.361	632	427
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	171.006	180	162
		Tilskud til fester	45.869	195	195
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	119.816	168	89
		Beboerrådgiver og andre udgifter	632.644	665	554
		Konto 119 i alt	969.335	1.208	1.000
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	287,14		
		Samlet henlæggelse i alt	23.704.000	23.704	20.429
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	23.704.000	23.704	20.429

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	5.147.964	5.110	2.547
		Konto 124 i alt	5.147.964	5.110	2.547
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		3.013	3.001
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt		3.013	3.001
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	3.006.933		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	3.006.933		
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	26.444		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	5.000		
		Konto 134 i alt	31.444		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	2.572.826	1.492	771
		Diverse renter	17.594	10	10
		Konto 202 i alt	2.590.420	1.502	781
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			4.597
		Tilskud til sociale viceværter	2.663.180	2.669	2.669
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.663.180	2.669	7.266
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	36.389		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	209.239		
		Erstatning forsikringssager	82.672		
		Konto 206 i alt	328.300		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	68.558.147	68.558
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	68.558.147	68.558
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	314.057.245	
		+ Forbedringsarbejder i året	69.026.034	314.057
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	383.083.279	314.057
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	383.083.279	314.057
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	433.079.493	311.432
		+ Renoveringsarbejder i året	89.063.655	121.647
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	522.143.148	433.079
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	10.283.883	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.283.883	
		Bogført værdi ultimo	511.859.265	433.079
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Driftstablån	4.593.968	4.594
		Konto 304.2 i alt ultimo	4.593.968	4.594
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	56.341.762	57.952
		Konto 304.4 i alt ultimo	56.341.762	57.952
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	10.969.532	8.306
		Konto 304.5 i alt ultimo	10.969.532	8.306
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	929.905	204
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	929.905	204
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.807.266	2.622
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	130.379	114
		Varekøb	779.355	807
		Konto 305.3 i alt	2.717.000	3.543
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	376.110	787
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	376.110	787
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		13
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		13
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	37.255.766	64.294
		- Forbrugt i året (konto 116.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 120)		
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	37.255.766	64.294
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.525.500	1.465
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.525.500	1.465
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	87.953.940	35.558
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	87.953.940	35.558
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.066.936	2.067
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.665.241	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	910.000	
		Saldo ultimo	2.822.177	2.067
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.822.177	2.067
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.655.320	3.664
		El		
		Vand		
		Antenne	6.220.885	6.123
		Konto 419 i alt	9.876.205	9.787
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	20.393.343	24.682
		Afsatte rekvisitioner	1.923.571	2.639
		Konto 421 i alt	22.316.914	27.321
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	64.276	1.638
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	37.868	37
		Forudbetalinger i alt	102.144	1.675

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Noter om eventualforpligtigelse og øvrige forhold: I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på: at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2019 til 2035 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-10-2019
Underskrift (sign)	Annette Birkov og Christian Skov Christiansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i Boligselskabet Friheden

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Friheden, afdeling Friheden I, for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den

Albjerg
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

By for underskrift København
Dato for underskrift 29-10-2019
Underskrift/-er (sign) Pia Søndergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning 0
By for underskrift 0
Dato for underskrift 24-10-2019
Underskrift/-er (sign) 0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning 0
By for underskrift 0
Dato for underskrift 24-10-2019
Underskrift/-er (sign) 0

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Hvidovre
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign) ,