

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0404</b>	LBF-nr.: <b>009</b>	Kommunenr.: <b>253</b>
Navn - adresse: <b>Greve Boligselskab</b> <b>Greveager 1</b> <b>2670 Greve</b>	Navn - adresse: <b>9, Eghøj</b> <b>Birkehusene 1-81 og 2-80, Platanhusene 1-69 og 2-70, Kastaniehusene 1-57 og 2-56</b> <b>2690 Karlslunde</b>	Navn - adresse: <b>Greve Kommune</b> <b>Rådhusholmen 10</b> <b>2670 Greve</b>
Telefon: <b>43 60 07 00</b>	Telefon:	Telefon: <b>43979797</b>
Fax:	Fax:	Fax: <b>43979090</b>
E-postadresse: <b>gb@greve-bolig.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.greve-bolig.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>47345618</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>17.510</b>	<b>186</b>	1	<b>186</b>
Almene ungdomsboliger		<b>523</b>	<b>16</b>	1	<b>16</b>
Almene ældreboliger		<b>171</b>	<b>3</b>	1	<b>3</b>
1) Boligoplysninger, i alt		<b>18.204</b>	<b>205</b>	1	<b>205</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>201</b>	<b>8</b>		
	2	<b>1.923</b>	<b>33</b>		
	3	<b>6.460</b>	<b>76</b>		
	4	<b>5.660</b>	<b>52</b>		
	5	<b>3.960</b>	<b>36</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>42</b>	1/5	<b>8</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>18.204</b>	<b>247</b>		<b>213</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>26 a, Karlslunde by, Karlslund26 d, Karlslunde26 e, Karlslunde by, Karlslund</b>		
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>50551</b>	<b>154209</b>	<b>169958</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	205	18.204	01-01-1977	01-01-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	205	18.204		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	885,85
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	-3,19
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	-,36
Forhøjelse i alt på årsbasis:	-58.080

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.074.090	7.316	7.160
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	661.428	713	675
107	*	Vandafgift	405.487	426	458
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	664.008	835	753
109	*	Renovation	459.755	464	470
110		Forsikringer	315.521	370	370
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	150.065	263	218
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	38.101		
		Konto 111 i alt	188.166	263	218
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	609.552	613	624
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	609.552	613	624
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.303.917</b>	<b>3.684</b>	<b>3.568</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.186.598	1.192	1.206
115	*	Almindelig vedligeholdelse	978.827	925	925
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.756.745	2.534	3.794
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.756.745	2.534	3.794
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	247.262		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	247.262		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	10.421		
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	62.769	75	75
		Konto 118 i alt	73.190	75	75
119	*	Diverse udgifter	202.376	195	225
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.440.991	2.387	2.431
		<b>HENLÆGSELSE</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.400.000	2.400	2.900
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	540.000	540	540
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	2.990.000	2.990	3.480
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.808.998	16.377	16.639
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	358.856	355	355
		2. Renter m.v.	277.826	394	302
		3. Administrationsbidrag	26.902	23	23
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	115.359	152	130
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	548.225	620	550
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	533.806		
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	533.806		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	235		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	235		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	7.472		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	7.472		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.082.031	620	550
139		UDGIFTER I ALT	16.891.029	16.997	17.189
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	731.095		
		2. Overført til opsamlet resultat	389.769		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.011.893	16.997	17.189

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.125.972	16.184	16.126
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	88.200	88	88
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	533.806		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.747.978	16.272	16.214
202	*	Renter	413.290	200	150
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	17.500	25	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	500.000	500	800
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>17.678.768</b>	<b>16.997</b>	<b>17.189</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	333.126		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>333.126</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>18.011.894</b>	<b>16.997</b>	<b>17.189</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>18.011.894</b>	<b>16.997</b>	<b>17.189</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	120.928.433	120.928
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	162.100.000	
		2. Heraf grundværdi	46.747.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.145.041	3.113
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	124.073.474	124.041
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.724.495	11.719
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.023.504	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	136.821.473	135.760
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	40.575	31
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	82.526	64
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	42.810	38
		6. Andre debitorer	231.188	47
		7. Forudbetalte udgifter	114.054	15
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	511.153	195
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.731.225	13.746
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.242.378	13.941
310		AKTIVER I ALT	146.063.851	149.701

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.587.204	4.944
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.580.244	1.288
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	182.899	125
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.350.347	6.357
407	*	Opsamlet resultat	2.365.395	2.475
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.715.742	8.832
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	13.508.519	16.932
		Landsbyggefonden	18.529.812	18.530
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>32.038.331</b>	<b>35.462</b>
409		Beboerindskud	2.385.730	2.386
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	89.649.413	86.194
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	124.073.474	124.042
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.803.555	11.302
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.803.555	11.302
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	734.317	718
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	734.317	718
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	88.000	88
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	135.699.346	136.150
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.078.058	4.188
422		Mellemregning med fraflyttere		3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	46.338	34
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	524.367	495
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	524.367	495
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.648.763	4.720
430		PASSIVER I ALT	146.063.851	149.702
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.185.324	7.316	7.160
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	113.244		
101.3		Administrationsbidrag	144.018		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-346.743		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.004.765		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.009.529		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.803.623	7.316	7.160
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	270.567		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	245.562		
101.3		Administrationsbidrag	9.806		
104.1		- Afdragsbidrag	23.997		
104.2		- Rentebidrag	231.471		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	270.467		
		Nettokapitaludgifter i alt	7.074.090	7.316	7.160
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift, variable udgifter	405.487	426	458
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>405.487</b>	<b>426</b>	<b>458</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	459.755	464	470
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>459.755</b>	<b>464</b>	<b>470</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	582.582	613	624
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	26.970		
		Administrationsbidrag i alt	609.552	613	624
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn ejendomsfunktionær	947.908	1.192	1.206
		Ejendomsfunktionær, pension	108.564		
		Huslejerreduktion	88.440		
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	41.686		
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.186.598</b>	<b>1.192</b>	<b>1.206</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	192.220	925	925
115.2		Bygning, klimaskærm	44.942		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	200.320		
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.388		
115.5		Bygning, tekniske installationer	455.253		
115.6		Materiel	70.704		
		Konto 115 i alt	978.827	925	925
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	1.616.675	1.289	1.134
116.2		Bygning, klimaskærm	417.004	460	1.290
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	285.285	390	390
116.4		Bygning, fælles indvendig	16.906	15	
116.5		Bygning, tekniske installationer	251.534	340	330
116.6		Materiel	169.341	40	650
		Konto 116 i alt	2.756.745	2.534	3.794
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	10.421		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>10.421</b>		
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde-/selskabslokaler	62.769	75	75
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>62.769</b>	<b>75</b>	<b>75</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	73.190	75	75
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	17.500	25	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	55.690	50	50
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent til BL	25.594	26	26
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	37.833	40	40
		Kontorhold	90.821	74	104
		Beboeraktiviteter	45.258	40	40
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	2.870	15	15
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>202.376</b>	<b>195</b>	<b>225</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	131,84		
		Samlet henlæggelse i alt	2.400.000	2.400	2.900
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>2.400.000</b>	<b>2.400</b>	<b>2.900</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	29,66		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 136 i alt</b>					
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregning	292.045	200	150
		Renter af individuelle forbedringer	121.245		
<b>Konto 202 i alt</b>			<b>413.290</b>	<b>200</b>	<b>150</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
<b>Konto 204 i alt</b>					
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Ydelsesstøtte 2013-2015	303.126		
		Ejendomsskat 2008	30.000		
<b>Konto 206 i alt</b>			<b>333.126</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	120.928.433	120.928
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	120.928.433	120.928
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	11.718.468	11.794
		+ Forbedringsarbejder i året	732.076	573
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.450.544	12.367
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	166.613	167
		Samlet indeksregulering ultimo	166.613	167
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	892.662	815
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	892.662	815
		Bogført værdi ultimo	11.724.495	11.719
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	1.023.504	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.023.504	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.023.504	
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	40.575	31
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>40.575</b>	<b>31</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>		
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	82.526	64
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>82.526</b>	<b>64</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	42.810	38
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>42.810</b>	<b>38</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	4.943.949	4.107
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.756.745	1.513
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.400.000	2.350
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.587.204	4.944
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	125.427	102
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-7.472	27
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	182.899	125
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.475.626	1.651
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	389.769	1.143
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	500.000	319
		Saldo ultimo	2.365.395	2.475
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.365.395	2.475
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Deposita, ungdomsboliger	88.000	88
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>88.000</b>	<b>88</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>		
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Øvrige skyldige omkostninger	957.206	4.069
		Feriepenge, feriefridage og pension	120.852	119
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.078.058</b>	<b>4.188</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	46.338	34
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>46.338</b>	<b>34</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	524.367	495

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>524.367</b>	<b>495</b>

---

---

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2016 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 23-02-2017

Underskrift (sign) Jens Rasmussen

#### REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling 9 - Eghøj, for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 23-02-2017

Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstående årsregnskab for 2016 har været forelagt på afdelingsmøde den 3. april 2017 og er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

By for underskrift Karlslunde

Dato for underskrift 03-04-2017

Underskrift/-er (sign) Torben Sandgreen

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Godkendt på hovedbestyrelsens møde den 10. maj 2017.

By for underskrift Greve

Dato for underskrift 10-05-2017

Underskrift/-er (sign) Uffe Petersen

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)