

BoligorganisationLBF-nr.: **0184****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **820**

Navn - adresse:

Farsø Boligselskab

Navn - adresse:

Skovbakkealle / Nørregade

Navn - adresse:

Vesthimmerlands Kommune**Alexander Foss Gade 7****c/o****Nørregade 24, 55A-55G, 57-61,
Skovbakkealle 17-31, 18-38, 33-51****Himmerlandsgade 27****9000 Aalborg****9640 Farsø****9600 Års**Telefon: **96314151**

Telefon:

Telefon: **99667000**Fax: **96314150**

Fax:

Fax:

E-postadresse:

E-postadresse:

E-postadresse:

bo@plusbolig.dk**Kommune_Email**

Hjemmeside:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **48100716**

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.546	72	1	72
Almene ungdomsboliger		228	6	1	6
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.774	78	1	78
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.774	78		78

Matrikel nr. og tekst	Farsø By, Farsø
BBR-ejendomsnummer	2448

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	78	5.848		01-03-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	32	2.833		
Boliger i tæt/lavt byggeri	46	2.956		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

677,44

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.638.874	1.646	1.650
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	49.247	49	49
107	*	Vandafgift	336.686	290	307
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	199.016	168	203
110		Forsikringer	86.627	91	91
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	83.514	97	70
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	25.781	28	29
		Konto 111 i alt	109.295	125	99
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	319.644	320	319
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	319.644	320	319
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.100.515	1.043	1.068
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	350.711	422	411
115	*	Almindelig vedligeholdelse	98.355	100	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	673.547	1.002	1.002
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	673.547	1.002	1.002
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	87.472	195	195

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	87.472	195	195
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	89	1	1
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	36.615	18	18
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	714	2	2
		Konto 118 i alt	37.418	21	21
119	*	Diverse udgifter	25.025	42	36
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	511.509	585	568
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	186.000	186	225
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	57.860	58	58
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	84.636	85	85
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	328.496	329	368
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.579.394	3.603	3.654
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	10.136	10	10
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	10.136	10	10
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.078.569	1.097	1.104
		2. Renter m.v.	105.386		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	83.095		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	84.991		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	75.188		
		Konto 127 i alt	1.106.871	1.097	1.104
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	661.051		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	661.051		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	90.790		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	25.896		
		3. Dækket af dispositionsfonden	64.894		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	91		
		Konto 131 i alt	91		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.117.098	1.107	1.114
139		UDGIFTER I ALT	4.696.492	4.710	4.768
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	23.443		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.719.935	4.710	4.768

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.072.817	4.053	4.112
		2. Almene ungdomsboliger	189.936	190	192
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.262.753	4.243	4.304
202	*	Renter	23.418	27	26
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	3.407	10	10
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	31.200	31	31
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	250	2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	60.548	61	61
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.381.576	4.374	4.434
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	334.700	335	335
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.659		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	338.359	335	335
209		INDTÆGTER I ALT	4.719.935	4.709	4.769
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.719.935	4.709	4.769

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	31.352.405	31.352
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	44.050.000	
		2. Heraf grundværdi	2.119.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.922.811	7.857
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	39.275.216	39.209
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	118.181	
	*	2. Bygningsrenovering m.v	22.792.015	23.881
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.279.480	4.279
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	66.464.892	67.369
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1	84
		2. Beboerindskud	19.950	93
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	234.710	322
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	591.656	600
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	17.493	19
		6. Andre debitorer	1.441	1
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	865.251	1.119
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.862.356	5.108
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.727.607	6.227
310		AKTIVER I ALT	72.192.499	73.596

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.512.452	4.000
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	268.310	236
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	684.589	662
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	205.859	231
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.671.210	5.129
407	*	Opsamlet resultat	158.644	196
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.829.854	5.325
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit	4.421.719	4.644
		Realkredit	3.661.142	3.828
		Landsbyggefonden	2.551.503	2.563
Konto 408 i alt			10.634.364	11.035
409		Beboerindskud	536.100	536
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	28.104.751	27.637
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	39.275.215	39.208
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	22.466.588	23.545
		Konto 413 i alt	22.466.588	23.545
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	625.819	573
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	625.819	573
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	4.279.480	4.279
		Konto 415 i alt	4.279.480	4.279
416	*	Anden langfristet gæld	87.863	29
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	66.734.965	67.634
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	269.136	359
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	311.124	239
422		Mellemregning med fraflyttere		27
423	*	Deposita og forudbetalt leje	47.419	11
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	627.679	636
430		PASSIVER I ALT	72.192.498	73.595
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	467.626	1.646	1.650
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	335.687		
101.3		Administrationsbidrag	17.337		
104.1		- Afdragsbidrag	6.237		
104.2		- Rentebidrag	22.197		
104.3		- Ydelsesstøtte	165.991		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.012.649		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.638.874	1.646	1.650
		Nettokapitaludgifter i alt	1.638.874	1.646	1.650
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	336.686	290	307
		Konto 107 i alt	336.686	290	307

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	199.016	168	203
		Konto 109 i alt	199.016	168	203
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	319.644	320	319
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	319.644	320	319
114		RENHOLDELSE			
		Lønfordeling / løn team	350.711	422	411
		Konto 114 i alt	350.711	422	411
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	4.407		
115.2		Bygning, klimaskærm	15.598		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	31.745		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.414		
115.5		Bygning, tekniske installationer	29.164		
115.6		Materiel	15.027	100	100
		Konto 115 i alt	98.355	100	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	221.133		
116.2		Bygning, klimaskærm	82.779	1.002	1.002
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	305.016		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	55.748		
116.6		Materiel	8.871		
		Konto 116 i alt	673.547	1.002	1.002
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	89	1	1
		Konto 118.1 i alt	89	1	1
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varmemesterkontorets drift	36.615	18	18

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.2 i alt	36.615	18	18
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		El, vand og varme	287	2	2
		Øvrige driftsudgifter	427		
		Konto 118.3 i alt	714	2	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	37.418	21	21
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	3.407	10	10
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	31.200	31	31
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	250	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	2.561	-22	-22
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	10.707	11	11
		Øvrige administrationsudgifter	14.318	31	25
		Konto 119 i alt	25.025	42	36
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	186.000	186	225
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	186.000	186	225
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Plus Bolig	23.418	27	26
Konto 202 i alt			23.418	27	26

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	334.700	335	335
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	334.700	335	335
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fordring, tidl. afskrevet	3.659		
		Konto 206 i alt	3.659		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	31.352.405	31.352
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.352.405	31.352
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	247.169	
		- Tilskud i året	128.988	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	118.181	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	118.181	
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	24.144.962	25.266
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		102
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.144.962	25.164
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	264.242	203
		Afdrag	1.078.569	1.080
		Afskrivning	10.136	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.352.947	1.283
		Bogført værdi ultimo	22.792.015	23.881
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	4.279.480	4.279
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.279.480	4.279
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1	84
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1	84
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	234.710	322
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	234.710	322
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	591.656	600
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	591.656	600
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	17.493	19
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	17.493	19
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.999.999	3.989
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	673.547	163
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	186.000	174
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.512.452	4.000
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	231.755	257
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	25.896	26
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	205.859	231
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	195.749	229
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	23.443	69
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	60.548	102
		Saldo ultimo	158.644	196
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	158.644	196
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepengefonden	87.863	29
		Konto 416 i alt	87.863	29
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	269.136	359
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	269.136	359
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div. skyldige omkostninger	311.124	239
		Konto 421 i alt	311.124	239
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	47.419	11
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	47.419	11
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning N
By for underskrift Aalborg
Dato for underskrift 27-05-2021
Underskrift (sign) Mette Bach Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning N
By for underskrift Aalborg
Dato for underskrift 27-05-2021
Underskrift/-er (sign) Søren V. Nejmann

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning N
By for underskrift Aalborg
Dato for underskrift 27-05-2021
Underskrift/-er (sign) xxx

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning N
By for underskrift Aalborg
Dato for underskrift 27-05-2021
Underskrift/-er (sign) Plus Bolig bestyrelse

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning N
By for underskrift Aalborg
Dato for underskrift 27-05-2021
Underskrift/-er (sign) xxx