

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0413		LBF-nr.: 028		Kommunenr.: 730
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Møllevenget & Storgaarden		Jennumparken 2		Randers Kommune
c/o Postboks 916		Gl. Jennumvej 6-14, Husarvej 2-40,		
Marsvej 1		Garnisonsvej 7-19		
8960 Randers SØ		8930 Randers NØ		
Telefon: 70260076		Telefon: 70260076		Telefon:
Fax: 70260079		Fax: 70260079		Fax:
E-postadresse: post@randersbolig.dk		E-postadresse: post@randersbolig.dk		E-postadresse: randers.kommune@randers.dk
Hjemmeside: www.randersbolig.dk		Hjemmeside: www.randersbolig.dk		
CVR-nr.: 15051213		CVR-nr.:		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.744	207	1	207
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.744	207	1	207
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.480	45		
	3	5.156	49		
	4	13.108	113		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			71	1/5	14
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.744	278		221

Matrikel nr. og tekst	76a Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	11245

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	207	21.744		01-01-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	207	21.744		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

583,04

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-3,22

Forhøjelse pr. m² i %:

-,55

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-69.948

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.377.948	1.467	1.478
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	733.604	734	734
107	*	Vandafgift	144.663	75	100
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	540.222	467	558
110		Forsikringer	221.754	224	255
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	245.215	297	275
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	160.938	161	161
		Konto 111 i alt	406.153	458	436
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	915.227	926	895
		2. Dispositionsfond	127.160	128	128
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.042.387	1.054	1.023
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.088.783	3.012	3.106
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.438.265	1.246	1.313
115	*	Almindelig vedligeholdelse	271.124	330	330
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.249.913	3.513	2.339
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.249.913	3.513	2.339
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	158.574	182	196

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	158.574	182	196
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	16.634	2	47
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	28.537	50	75
		Konto 118 i alt	45.171	52	122
119	*	Diverse udgifter	151.508	203	178
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.906.068	1.831	1.943
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.442.000	4.442	4.547
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	544.000	544	544
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	73.260	74	74
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.059.260	5.060	5.165
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.432.059	11.370	11.692
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.071.630	1.844	1.844
		2. Renter m.v.	-13.813		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	120.639		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	334.456		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.844.000	1.844	1.844
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	51.118		2
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	51.118		2
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	352.029	370	317
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	73.260	370	317
		3. Dækket af dispositionsfonden	208.038		
		Konto 130 i alt	70.731		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	278.992		33
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	278.992		33
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	186.000	186	
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	186.000	186	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.614		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.382.337	2.030	1.877
139		UDGIFTER I ALT	13.814.396	13.400	13.569
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.814.396	13.400	13.569

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.782.156	12.785	12.846
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	207.441	207	151
		7. Garager/Carporte	216.900	216	217
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			105
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.206.497	13.208	13.319
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		2	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	190.000	190	250
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.396.497	13.400	13.569
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	78.950		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	78.950		
209		INDTÆGTER I ALT	13.475.447	13.400	13.569
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	338.949		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.814.396	13.400	13.569

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	46.792.179	46.792
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	30-09-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	26.265.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.057.236	6.057
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	52.849.415	52.849
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.134.758	622
	*	2. Bygningsrenovering m.v	14.307.334	16.338
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	12.257.000	12.443
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	82.548.507	82.252
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		44
		2. Beboerindskud	-1	9
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.635.470	2.114
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	78.637	188
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	14.940	5
		6. Andre debitorer	21.200	6
		7. Forudbetalte udgifter	313.833	314
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.064.079	2.680
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.774.985	13.084
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.839.064	15.764
310		AKTIVER I ALT	99.387.571	98.016

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.500.020	8.308
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	787.653	402
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	42.165	42
406	*	Andre henlæggelser	970.485	753
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.300.323	9.505
407	*	Opsamlet resultat	305.075	834
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.605.398	10.339
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	5.709.243	7.058
Konto 408 i alt			5.709.243	7.058
409		Beboerindskud	993.600	994
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	46.146.573	44.798
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	52.849.416	52.850
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	14.043.334	16.074
		Konto 413 i alt	14.043.334	16.074
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	264.000	264
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.519.399	2.393
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.783.399	2.657
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	12.257.000	12.443

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	12.257.000	12.443
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	81.933.149	84.024
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.124.665	2.300
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	413.056	622
422		Mellemregning med fraflyttere	100	14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	176.445	95
424		Banklån	3.134.759	622
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.849.025	3.653
430		PASSIVER I ALT	99.387.572	98.016
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.348.276	1.515	1.478
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-9.172	-11	
101.3		Administrationsbidrag	80.110	80	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-4.357	-6	
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	175.828	101	
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.599.399	1.691	1.478
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	209.031	211	
104.2		- Rentebidrag	12.420	13	
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-221.451	-224	
		Nettokapitaludgifter i alt	1.377.948	1.467	1.478
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	144.663	75	100
Konto 107 i alt			144.663	75	100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	512.146	452	542
		Affaldsposer m.m.	21.013		12
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	7.063	15	4
		Konto 109 i alt	540.222	467	558
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	238.040	238	221
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	677.187	688	674
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	915.227	926	895
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.186.844	1.054	1.104
		Trappevask m.v.	219.686	185	202
		Anden renholdelse	31.735	7	7
		Konto 114 i alt	1.438.265	1.246	1.313
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	26.869	330	330
115.2		Bygning, klimaskærm	4.371		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	119.085		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	90.636		
115.6		Materiel	30.163		
		Konto 115 i alt	271.124	330	330
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	92.644	2.398	2.339
116.2		Bygning, klimaskærm	107.393		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.177.918	1.115	
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.987		
116.5		Bygning, tekniske installationer	816.972		
116.6		Materiel	52.999		
		Konto 116 i alt	3.249.913	3.513	2.339
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.1 i alt					
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug			47
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	16.634	2	
Konto 118.2 i alt			16.634	2	47
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	28.537	50	75
Konto 118.3 i alt			28.537	50	75
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	45.171	52	122
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		2	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	45.171	50	122
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	28.926	29	29
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	10.554	40	7
		Beboerudgifter	1.872	6	5
		Administration i afdelingen	108.877	128	136
		Andre udgifter	1.279		1
Konto 119 i alt			151.508	203	178
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	4.442.000	4.442	4.547
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
Konto 120 i alt			4.442.000	4.442	4.547

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	186.000	186	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	186.000	186	
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	2.614		
		Konto 134 i alt	2.614		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	70.731		
		Øvrige korrektioner	8.219		
		Konto 206 i alt	78.950		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	46.792.179	46.792
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	46.792.179	46.792
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	621.972	
		+ Forbedringsarbejder i året	2.512.786	622
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.134.758	622
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	3.134.758	622
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	14.307.334	16.338
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.307.334	16.338
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	14.307.334	16.338
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Realkreditinstitut		1.185
		LBF - Landsdispositionsfond	12.257.000	11.258
		Konto 304.2 i alt ultimo	12.257.000	12.443
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		44
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		44
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	485.755	1.018
		El		
		Vand	1.149.715	1.096
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.635.470	2.114
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	78.637	188
		Konto 305.4 i alt	78.637	188
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	3.160	4
		El		
		Vand	11.780	1
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	14.940	5
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.307.933	7.362
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.249.913	3.316
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.442.000	4.262
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.500.020	8.308
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	42.165	42
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	73.260	73
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	73.260	73
		Saldo ultimo	42.165	42
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	753.409	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	217.076	753
		Saldo ultimo	970.485	753
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	834.024	493
		- Årets underskud (konto 210)	338.949	
		+ Årets overskud (konto 140)		341
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	190.000	
		Saldo ultimo	305.075	834
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	305.075	834
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.152.587	1.336
		El		
		Vand	972.078	964
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.124.665	2.300
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	254.595	304
		Feriepengeforpligtelse	39.892	137
		Diverse kreditorer	118.569	181
		Konto 421 i alt	413.056	622
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	176.445	95
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	176.445	95
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2022
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2022
Underskrift/-er (sign)	Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2022
Underskrift/-er (sign)	Preben Søndergaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2022
Underskrift/-er (sign)	Bodil Ulbæk Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	09-12-2021
Underskrift/-er (sign)	