

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 041		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Veri II Tjelevej 8240 Risskov		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon: 89313131		Telefon: 89402000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		Hjemmeside: http://www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.070	171	1	171
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.070	171	1	171
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	111	2		
	2	3.785	59		
	3	2.947	33		
	4	7.226	77		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		94	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
4) Garager/carporte			26	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.164	198		178

Matrikel nr. og tekst	VEJLBY BY, VEJLBY 9fe m.fl. VEJLBY BY, VEJLBY 9ge;
BBR-ejendomsnummer	503164

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	171	14.070	01-08-1966	01-08-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	168	13.817		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

599,67

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

12,18

Forhøjelse pr. m² i %:

2,07

Forhøjelse i alt på årsbasis:

171.440

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.167.970	1.168	1.168
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	676.746	680	680
107	*	Vandafgift	454	2	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	194.030	209	200
110		Forsikringer	146.038	139	152
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	123.866	95	101
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	21.042	23	30
		Konto 111 i alt	144.908	118	131
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	654.873	655	677
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	654.873	655	677
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.817.049	1.803	1.842
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.002.609	1.136	1.182
115	*	Almindelig vedligeholdelse	210.582	340	310
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.028.904	1.546	1.515
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.028.905	1.546	1.515
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	209.688		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	209.688		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	96.487	90	98
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	96.487	90	98
119	*	Diverse udgifter	79.433	211	209
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.389.110	1.777	1.799
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.730.000	2.730	2.872
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	9.800	10	6
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	396.614	394	394
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.000	20	35
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.156.414	3.154	3.307
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.530.543	7.902	8.116
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	626.340	538	634
		2. Renter m.v.	189.764	309	181
		3. Administrationsbidrag	41.764	40	40
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	857.868	887	855
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.053.836	1.054	1.055
		2. Renter m.v.	22.592	23	21

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	81.000	81	81
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	394.926	395	393
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	762.502	763	764
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	66.255		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	59.274		
		3. Dækket af dispositionsfonden	6.981		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	203.313		
		Konto 131 i alt	203.313		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.520		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.847.203	1.650	1.619
139		UDGIFTER I ALT	9.377.746	9.552	9.735
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	424.539		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.802.285	9.552	9.735

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.437.819	8.426	8.686
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	58.776	59	59
		6. Kældre m.v.	17.788	18	18
		7. Garager/Carporte	44.712	45	45
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.559.095	8.548	8.808
202	*	Renter	1.020	229	266
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	461.761		
		2. Drift af fællesvaskeri	68.565	70	70
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	87.505	91	91
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	614.340	614	500
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.792.286	9.552	9.735
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.002		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.002		
209		INDTÆGTER I ALT	9.802.288	9.552	9.735
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.802.288	9.552	9.735

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.283.046	26.283
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	136.000.000	
		2. Heraf grundværdi	27.532.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	26.283.046	26.283
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.416.988	15.645
	*	2. Bygningsrenovering m.v	19.441.048	20.495
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	61.141.082	62.423
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.896	
		2. Beboerindskud	1.316	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	852.871	753
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	144.005	67
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	18.728	46
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.022.816	866
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.561.527	15.307
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.584.343	16.173
310		AKTIVER I ALT	78.725.425	78.596

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.916.460	9.216
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	301.806	298
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.592.761	3.400
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	302.646	342
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.113.673	13.256
407	*	Opsamlet resultat	1.354.891	1.545
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.468.564	14.801
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.465.074	3.879
		LBF	305.340	305
Konto 408 i alt			3.770.414	4.184
409		Beboerindskud	1.016.490	1.016
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.496.142	21.083
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	26.283.046	26.283
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.952.864	15.480
		2. Bygningsrenovering m.v.	19.441.048	20.495
		Konto 413 i alt	34.393.912	35.975
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	256.937	257
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	256.937	257
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	60.933.895	62.515
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	879.526	911
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	382.148	319
422		Mellemregning med fraflyttere	13.766	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	47.527	41
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.322.967	1.280
430		PASSIVER I ALT	78.725.426	78.596
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	413.607	414	417
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	28.199	28	25
101.3		Administrationsbidrag	12.738	13	12
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-15.705	-15	-16
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	232.574	233	233
105.2		Andel til Landsbyggefonden	465.147	465	465
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.167.970	1.168	1.168
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.167.970	1.168	1.168
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	454	2	2
Konto 107 i alt			454	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	128.940	127	130
		Variable renovationsudgifter	65.090	82	70
		Konto 109 i alt	194.030	209	200
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	567.286	567	589
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	50.587	51	51
		Administrationsbidrag i alt	654.873	655	677
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	796.178	876	898
		Rengøring fællesområder	159.104	200	224
		Øvrige opgaver	47.327	60	60
		Konto 114 i alt	1.002.609	1.136	1.182
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	-8.695	340	310
115.2		Bygning, klimaskærm	10.000		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.408		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.352		
115.5		Bygning, tekniske installationer	112.234		
115.6		Materiel	67.283		
		Konto 115 i alt	210.582	340	310
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	294.435	173	133
116.2		Bygning, klimaskærm	23.846	366	6
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	139.092	495	630
116.4		Bygning, fælles indvendig		20	20
116.5		Bygning, tekniske installationer	493.528	458	690
116.6		Materiel	78.003	34	36
		Konto 116 i alt	1.028.904	1.546	1.515
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	96.487	90	98

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	96.487	90	98
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	96.487	90	98
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	68.565	70	70
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	87.505	91	91
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-59.583	-71	-63
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	27.407	34	34
		Afdelingsbestyrelsen	43.237	116	114
		Møder & fester	8.789	51	51
		Andre udgifter		10	10
		Konto 119 i alt	79.433	211	209
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	192,73		
		Samlet henlæggelse i alt	2.730.000	2.730	2.872
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.730.000	2.730	2.872
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	,7		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	28,19		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	23.520		
		Konto 134 i alt	23.520		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af mellemregning		229	266
		Rente råderet	1.020		
		Konto 202 i alt	1.020	229	266
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	2.683		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	7.319		
		Konto 206 i alt	10.002		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.283.046	26.283
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.283.046	26.283
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	15.644.383	15.236
		+ Forbedringsarbejder i året	398.945	1.000
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.043.328	16.236
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	626.340	591
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	626.340	591
		Bogført værdi ultimo	15.416.988	15.645
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	20.494.884	21.548
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.494.884	21.548
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.053.836	1.053
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.053.836	1.053
		Bogført værdi ultimo	19.441.048	20.495
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.896	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.896	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	431.335	357
		El		
		Vand	421.536	396
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	852.871	753
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	144.005	67
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	144.005	67
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.215.365	7.302
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.028.905	816
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.730.000	2.730
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.916.460	9.216
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	341.920	381
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	59.274	59
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	20.000	20
		Saldo ultimo	302.646	342
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.544.692	1.881
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	424.539	412
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	614.340	748
		Saldo ultimo	1.354.891	1.545
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.354.891	1.545
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	576.262	584
		El		
		Vand	303.264	327
		Antenne		
		Konto 419 i alt	879.526	911
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	357.587	298
		Skyldige feriepenge	24.561	21
		Konto 421 i alt	382.148	319
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	10.310	4
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	37.217	37
		Forudbetalinger i alt	47.527	41
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Ingen
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	19-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,