

Boligorganisation

LBF-nr.: 0398

Afdeling

LBF-nr.: 004

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 153

Navn - adresse:

Det Sociale Boligselskab Brøndbyparken
Nygårds Plads 7, 1. tv.
2605 Brøndby

Navn - adresse:

Afdeling 4 - Nykær/Solkær
Nykær 48-56, Solkær 1-37 og 2-34.
2605 Brøndby

Navn - adresse:

Brøndby Kommune
Park Allé 160, Postbox 178
2605 Brøndby

Telefon: 36481112

Fax:

E-postadresse:

brp@broendbyparken.dk

Hjemmeside:

www.broendbyparken.dk

CVR-nr.: 62528818

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon:

43282828

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.185	375	1	375
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.185	375	1	375
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	4.243	84		
	2	4.086	62		
	3	13.769	168		
	4	5.087	61		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			64	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.185	439		388

Matrikel nr. og tekst	6h6ai6n6aa
BBR-ejendomsnummer	32467

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-07-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	375	27.185		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

801,95

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)		185	
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.330.101	1.335	1.335
107	*	Vandafgift	1.816.226	1.950	1.921
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	739.818	750	750
110		Forsikringer	375.039	409	402
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	738.050	810	718
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	113.742	104	113
		Konto 111 i alt	851.792	914	831
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.243.540	1.244	1.306
		2. Dispositionsfond	223.876	224	229
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.467.416	1.468	1.535
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	62.984	63	63
		2. G-indskud	334.376	334	334
		Konto 113 i alt	397.360	397	397
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.977.752	7.223	7.171
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.122.009	3.218	3.259
115	*	Almindelig vedligeholdelse	489.857	600	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.380.679	5.440	4.697
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.380.680	5.440	4.697
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	889.553	600	600

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	889.553	600	600
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	125.621	150	150
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	10.000	20	20
		Konto 118 i alt	135.621	170	170
119	*	Diverse udgifter	166.821	309	329
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.914.307	4.297	4.358
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.700.000	3.700	2.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	600.000	600	600
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	598.488	600	600
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	200
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.998.488	5.000	3.400
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.890.547	16.705	14.929
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.713.865	6.170	7.848
		2. Renter m.v.	2.209.663		
		3. Administrationsbidrag	225.305		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.148.833	6.170	7.848
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	191.190		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	191.190		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.305.604	1.309	1.308
		Konto 132 i alt	1.305.604	1.309	1.308
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.454.437	7.479	9.156
139		UDGIFTER I ALT	23.344.984	24.184	24.085
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.910.718		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.255.702	24.184	24.085

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.801.257	21.726	22.046
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	180.191	178	178
		7. Garager/Carporte	192.000	157	192
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.173.448	22.061	22.416
202	*	Renter	113.808	129	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	800.000	800	500
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.087.256	22.990	22.916
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.179.688	1.194	1.169
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	988.761		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.168.449	1.194	1.169
209		INDTÆGTER I ALT	25.255.705	24.184	24.085
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.255.705	24.184	24.085

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	17.321.799	17.322
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	310.000.000	
		2. Heraf grundværdi	65.125.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	17.321.799	17.322
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	87.660.299	67.416
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.650.000	3.650
	*	5. Andre driftsstøttelån	30.801.326	30.389
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	139.433.424	118.777
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	29.201	33
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	525.149	367
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	72.016	22
		6. Andre debitorer	121.168	330
		7. Forudbetalte udgifter	533.770	536
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.281.304	1.288
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.000	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.600.483	26.230
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.883.787	27.520
310		AKTIVER I ALT	169.317.211	146.297

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.071.621	12.753
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	3.917.646	3.852
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.740.036	4.497
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.183.969	1.275
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.913.272	22.377
407	*	Opsamlet resultat	3.463.966	2.353
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	27.377.238	24.730
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	1.030.620	1.031
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.291.179	16.291
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	17.321.799	17.322
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	63.406.874	66.853
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	63.406.874	66.853
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	774.459	716
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	31.543	31
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	806.002	747
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.650.000	3.650
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	30.801.326	30.389

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	34.451.326	34.039
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	115.986.001	118.961
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	334.884	231
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.744.272	1.563
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	140.725	151
424		Banklån	19.140.706	121
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	593.385	540
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	593.385	540
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	25.953.972	2.606
430		PASSIVER I ALT	169.317.211	146.297
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		185	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)		185	
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt		185	
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.816.226	1.950	1.921
Konto 107 i alt			1.816.226	1.950	1.921

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	691.100	750	750
		Container, skaktposer	48.718		
		Konto 109 i alt	739.818	750	750
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.243.540	1.244	1.306
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.243.540	1.244	1.306
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	2.782.221	2.438	2.494
		Div. personaleomkostninger	-177.629	115	115
		Trappevask & vinduespolering	497.065	625	610
		Snerydning og anden renholdelse	20.352	40	40
		Konto 114 i alt	3.122.009	3.218	3.259
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.659	600	600
115.2		Bygning, klimaskærm	174.767		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.076		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	239.075		
115.6		Materiel	47.280		
		Konto 115 i alt	489.857	600	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	143.863	2.100	500
116.2		Bygning, klimaskærm	49.750	383	277
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	689.368	1.155	1.990
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.315.344	1.560	1.230
116.6		Materiel	182.354	242	700
		Konto 116 i alt	2.380.679	5.440	4.697
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	125.621	150	150
		Konto 118.1 i alt	125.621	150	150
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- & selskabslokaler	10.000	20	20
		Konto 118.3 i alt	10.000	20	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	135.621	170	170
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	135.621	170	170
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL mv.	51.476	51	52
		Telefonudgifter	11.362	10	10
		Bestyrelsesudgifter	9.557	50	50
		Garageanlæg	21.000	17	17
		Diverse	73.426	181	200
		Konto 119 i alt	166.821	309	329
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	3.700.000	3.700	2.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.700.000	3.700	2.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	1.305.604	1.309	1.308
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	1.305.604	1.309	1.308
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter	107.688	129	
		Renter vedr. fraflyttere	6.120		
		Konto 202 i alt	113.808	129	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.179.688	1.194	1.169
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.179.688	1.194	1.169
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere afskrevne lejere	11.182		
		Diverse	977.579		
		Konto 206 i alt	988.761		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	17.321.799	17.322
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	17.321.799	17.322
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	67.416.513	69.879
		+ Forbedringsarbejder i året	23.689.713	1.369
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	91.106.226	71.248
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	267.937	318
		Samlet indeksregulering ultimo	267.937	318
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.368.211	1.292
		Afskrivning	2.345.653	2.858
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.713.864	4.150
		Bogført værdi ultimo	87.660.299	67.416
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		LBF	3.650.000	3.650
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.650.000	3.650
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF	30.801.326	30.389
		Konto 304.5 i alt ultimo	30.801.326	30.389
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29.201	33
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	29.201	33
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	525.149	367
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	525.149	367
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	72.016	22
		Konto 305.5 i alt	72.016	22
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.752.301	13.212
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.380.680	4.014
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.700.000	3.555
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.071.621	12.753
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.275.159	1.426
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	191.190	251
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	1.183.969	1.275
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.353.248	2.648
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.910.718	305
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	800.000	600
		Saldo ultimo	3.463.966	2.353
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.463.966	2.353
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	334.884	231
		Konto 419 i alt	334.884	231
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		LBF + diverse	5.744.272	1.563
		Konto 421 i alt	5.744.272	1.563
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	140.725	151
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	140.725	151
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	593.385	540
		Konto 425 i alt	593.385	540

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	28-04-2021
Underskrift (sign)	Esbern Ott

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-05-2021
Underskrift/-er (sign)	René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	28-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Annina Behrensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	11-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Brian Nissen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	