

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0410		LBF-nr.: 345		Kommunenr.: 210	
Navn - adresse: Boligforeningen 3B Vester Voldgade 17 1552 København V		Navn - adresse: 3045 Egedalsvænge Egedalsvænge 1-13, 2-52, 23-73 2980 Kokkedal		Navn - adresse: Fredensborg Kommune Egevangen 3 B 2980 Kokkedal	
Telefon: 33631000		Telefon:		Telefon: 72565000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.3b.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 31394414		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		47.800	521	1	521
Almene ungdomsboliger		2.451	104	1	104
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		50.251	625	1	625
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			3	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		1.690	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	29
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		51.941	633		654

Matrikel nr. og tekst	Matrikel 4BB m.fl. Karlebo Brønsholm by		
BBR-ejendomsnummer	8045	8045	8045

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	615	50.218		01-01-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	625	50.251		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	653,6
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2020
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	9,09
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,41
Forhøjelse i alt på årsbasis:	435.876

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.656.904	7.681	7.704
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.349.663	1.425	1.351
107	*	Vandafgift	71.880	68	67
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.565.430	1.411	1.606
110		Forsikringer	823.113	795	851
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	796.045	941	1.050
		2. El og varme til ungdomsboliger	-15.847	-14	-14
		3. Målerpasning m.v.	200.107	189	216
		Konto 111 i alt	980.305	1.116	1.252
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.954.803	2.895	2.977
		2. Dispositionsfond	384.744	386	387
		3. Arbejdskapitalen	106.688	109	109
		Konto 112 i alt	3.446.235	3.390	3.473
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.236.626	8.205	8.600
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.031.506	5.302	5.769
115	*	Almindelig vedligeholdelse	53.334	150	85
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.457.028	7.886	6.692
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.457.028	7.886	6.692
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	648.104	405	428

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	648.104	405	428
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	576.257	568	526
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	8.963		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	85.545	137	148
		Konto 118 i alt	670.765	705	674
119	*	Diverse udgifter	184.117	452	374
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.939.722	6.609	6.902
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.884.000	7.884	7.684
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	151.500	151	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.085.500	8.085	7.834
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	30.918.752	30.580	31.040
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.090.387	1.726	2.261
		2. Renter m.v.	520.218	1.254	553
		3. Administrationsbidrag	161.740	138	150
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.772.345	3.118	2.964
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	471.822	272	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.629	3	3
		Konto 126 i alt	474.451	275	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	19.293.220	12.865	19.260
		2. Renter m.v.	-437.500	10.245	-399

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.221.413	1.231	1.228
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.122.650	5.336	995
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	18.954.483	19.005	19.094
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-14.810	46	55
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-14.810	46	55
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	-119.487	246	71
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-119.487	216	71
		3. Dækket af dispositionsfonden		30	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	690		
		Konto 131 i alt	690		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	174.199	174	245
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	174.199	174	245
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	45.680		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	2.691.611	4.700	4.700

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	25.113.459	27.272	27.006
139		UDGIFTER I ALT	56.032.211	57.852	58.046
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	77.995		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	56.110.206	57.852	58.046

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	31.348.800	31.350	31.973
		2. Almene ungdomsboliger	2.248.632	2.249	2.294
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	6.828	7	7
		5. Institutioner	1.684.788	1.685	1.685
		6. Kældre m.v.	259.356	260	257
		7. Garager/Carporte	53.880	55	54
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	444.348	444	444
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	36.046.632	36.050	36.714
202	*	Renter	386.841	200	210
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	2.060.595	1.645	1.704
		2. Drift af fællesvaskeri	461.136	539	509
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	107.069	117	116
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.094	50	44
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	39.070.367	38.601	39.297
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	16.992.075	19.251	18.749
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	47.764		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	17.039.839	19.251	18.749
209		INDTÆGTER I ALT	56.110.206	57.852	58.046
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	56.110.206	57.852	58.046

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	183.928.762	183.929
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	458.250.000	
		2. Heraf grundværdi	54.752.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	183.928.762	183.929
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	55.255.335	69.529
	*	2. Bygningsrenovering m.v	571.523.680	590.598
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	1.556	4
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	469.758	470
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.385.000	5.385
	*	5. Andre driftsstøttelån	109.226.496	94.926
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	925.790.587	944.841
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	240.707	263
		2. Beboerindskud	39.184	47
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.346.240	9.111
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	638.248	642
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	6.363	117
		7. Forudbetalte udgifter	135.216	135
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	9.405.958	10.315
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	8.726	9
		2. Bank- og depotbeholdning	108.989	113

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	34.277.658	25.347
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	43.801.331	35.784
310		AKTIVER I ALT	969.591.918	980.625

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.128.647	8.702
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.601.220	3.199
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	949.961	664
406	*	Andre henlæggelser	570.022	233
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.249.850	12.798
407	*	Opsamlet resultat	-2.634.817	-2.888
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.615.033	9.910
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	96.677	301
		Nykredit	19.984.349	24.105
Konto 408 i alt			20.081.026	24.406
409		Beboerindskud	3.793.400	3.793
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	160.054.336	155.729
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	183.928.762	183.928
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	55.137.562	45.531
		2. Bygningsrenovering m.v.	431.805.904	450.879
		Konto 413 i alt	486.943.466	496.410
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	193.200	193
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.961.772	2.891
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.154.972	3.084
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	469.758	470
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	2.400.000	2.400
		5. Andre driftsstøttelån	112.211.497	97.912
		Konto 415 i alt	115.081.255	100.782
416	*	Anden langfristet gæld	156.353.429	173.012
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	945.461.884	957.216
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	9.020.771	9.924
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.747.660	2.875
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	746.570	700
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	13.515.001	13.499
430		PASSIVER I ALT	969.591.918	980.625
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.325.598	4.292	4.247
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	143.241	236	163
101.3		Administrationsbidrag	221.725	251	249
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten		81	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.645.523	1.646	1.703
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.645.523	1.646	1.703
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.981.610	7.990	8.065
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	295.338	309	361
104.3		- Ydelsesstøtte	29.368		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-324.706	-309	-361
		Nettokapitaludgifter i alt	7.656.904	7.681	7.704
107		VANDAFGIFT			
		Variable vandudgifter	71.880	68	67
Konto 107 i alt			71.880	68	67

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	1.562.672	1.396	1.591
		Variable renovationsudgifter	2.758	15	15
		Konto 109 i alt	1.565.430	1.411	1.606
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.524.504	2.650	2.566
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	120.691		123
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	309.608	245	288
		Administrationsbidrag i alt	2.954.803	2.895	2.977
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	4.580.665	4.363	4.819
		Timelønninger	446.115	450	432
		Ferieaflysning	26.865	20	27
		Rengøring fællesområder	437.138	25	15
		Diverse	540.723	444	476
		Konto 114 i alt	6.031.506	5.302	5.769
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			85
115.2		Bygning, klimaskærm	51.734	80	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.600	29	
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer		21	
115.6		Materiel		20	
		Konto 115 i alt	53.334	150	85
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	296.102	361	521
116.2		Bygning, klimaskærm	1.061.252	787	514
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.311.430	3.714	3.477
116.4		Bygning, fælles indvendig	93.683	138	104
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.916.005	2.136	1.826
116.6		Materiel	778.556	750	250
		Konto 116 i alt	7.457.028	7.886	6.692
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	576.257	568	526
		Konto 118.1 i alt	576.257	568	526
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	8.963		
		Konto 118.2 i alt	8.963		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	85.545	137	148
		Konto 118.3 i alt	85.545	137	148
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	670.765	705	674
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	461.136	539	509
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	107.069	117	116
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.094	50	44
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	94.466	-1	5
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	88.414	334	256
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	32.894	54	54
		Andre diverse udgifter	62.809	64	64
		Konto 119 i alt	184.117	452	374
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	151,31		
		Samlet henlæggelse i alt	7.884.000	7.884	7.684
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.884.000	7.884	7.684
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	23.104		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	12.389		
		Beboerkrav tabt fra 2015	10.187		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	45.680		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	2.691.611	4.700	4.700
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	2.691.611	4.700	4.700
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	385.277	200	210
		Diverse renter, frivilligt forlig	1.564		
		Konto 202 i alt	386.841	200	210
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	2.691.611	4.700	4.700
		Tilskud til sociale viceværter	14.300.464	14.551	14.049
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	16.992.075	19.251	18.749
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	47.764		
		Konto 206 i alt	47.764		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	183.928.762	183.929
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	183.928.762	183.929
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	78.088.802	77.975
		+ Forbedringsarbejder i året	5.533.833	462
		- Tilskud i året	17.457.241	349
		Samlet anskaffelsessum ultimo	66.165.394	78.088
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.558.672	6.870
		Afdrag	2.352.387	1.689
		Afskrivning	-1.000	
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.910.059	8.559
		Bogført værdi ultimo	55.255.335	69.529
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	715.603.542	663.937
		+ Renoveringsarbejder i året		51.667
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	715.603.542	715.604
		Indeksregulering primo	11.101.037	10.841
		+ indeksregulering i året	219.987	260
		Indeksregulering ultimo	11.321.024	11.101
		Afdrag og afskrivning primo	136.107.666	120.057
		Afdrag	19.293.220	16.050
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	155.400.886	136.107
		Bogført værdi ultimo	571.523.680	590.598
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	1.556	4
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	1.556	4
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån ultimo	469.758	470
		Konto 304.1 i alt ultimo	469.758	470
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån ultimo	5.385.000	5.385
		Konto 304.4 i alt ultimo	5.385.000	5.385
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	109.226.496	94.926
		Konto 304.5 i alt ultimo	109.226.496	94.926
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	240.707	263
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	240.707	263
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.674.160	4.681
		El		
		Vand	2.863.378	2.839
		Maskiner		
		Antenne	808.702	1.591
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	8.346.240	9.111
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	638.248	642
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	638.248	642
		Heraf til inkasso	23.964	20
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.701.675	7.300
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.457.028	6.482
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.884.000	7.884
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.128.647	8.702
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	949.961	664
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	949.961	664
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året	-570.022	-233
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	570.022	233
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-2.887.011	-2.718
		- Årets underskud (konto 210)		346
		+ Årets overskud (konto 140)	77.995	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	174.199	176
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-2.634.817	-2.888
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.634.817	-2.888
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	156.353.429	173.012
		Konto 416 i alt	156.353.429	173.012
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.085.276	5.214
		El		
		Vand	3.119.271	3.148
		Antenne	816.224	1.562
		Konto 419 i alt	9.020.771	9.924
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	2.177.538	2.132
		Afsatte rekvisitioner	1.396.975	570
		Moms	173.147	173
		Konto 421 i alt	3.747.660	2.875
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	126.870	97
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	619.700	603
		Forudbetalinger i alt	746.570	700
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 77.996, der er overført til afdelingens resultatkonto. Overskuddet afvikles med start i 2022.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet underskud på kr. 2.634.816 pr. 31. december 2020.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at afdelingen har haft besparelse på beboerarrangementer, der ikke har kunne afholdes på grund af Coronaepidemien.

Henlæggelser

Alle afdelingens opsparede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2020.

Byggesager

"Omkostningerne til udskiftning af MgO vindspærreplader i Egedalsvænge dækkes af henholdsvis Byggeskadefonden og Landsbyggefonden. Landbyggefonden har godkendt at afdelingens selvrisko og byggesagsomkostninger dækkes af reguleringskontoen.

Afdelingens ventilationsanlæg skal oprettes. I byggeregnskabet er der afsat midler til dækning af denne omkostning. Der er gennemført et pilotprojekt i 2 opgange som fungerer tilfredsstillende, og der pågår projektering med henblik på gennemførelse fra andet halvår 2020.

Ovenstående sager medfører ingen økonomisk konsekvens for afdelingen udover nedtrapningen af driftsstøtten med 5 kr. pr. m² årligt."

Likviditet

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligforeningen 3B være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er tilfældet, da afdelingens likvide midler pr. 31. december 2020 er højere end de samlede henlæggelser inklusiv resultatkontoen.

Øvrige væsentlige områder

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet.

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 25-05-2021
Underskrift (sign) Jonas Mørch Cohen
Og
Solvej Strømsted

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 3B, afdeling Egedalsvænge, for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af

regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen Statsautoriseret revisor MNE-nr. mne34359
	Carsten Blicher Statsautoriseret revisor MNE-nr. mne16560

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt på afdelingsmøde
By for underskrift	Fredensborg
Dato for underskrift	25-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Cihan Sahan,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Forelagt afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	Fredensborg
Dato for underskrift	25-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Cihan Sahan,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift Kokkedal

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign) ,