

BoligorganisationLBF-nr.: **0153**

Navn - adresse:

fsb
Rådhuspladsen 59
1550 København V.

Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117****Afdeling**LBF-nr.: **043**

Navn - adresse:

Tingbjerg I
Tingbjerg Ås 1-13 m.fl.
2700 Brønshøj

Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune
Rådhuset
1599 København V

Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		31.425	380	1	380
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		31.425	380	1	380
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.168	47		
	3	19.144	231		
	4	9.113	102		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		469	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
4) Garager/carporte			202	1/5	40
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		31.894	583		428

Matrikel nr. og tekst	3550 B Husum, 3550 B 1 Husum, 3550 B 2 Husum, 3550 A Husum
BBR-ejendomsnummer	569942

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	396	31.002		
Boliger i tæt/lavt byggeri	5	418		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

935

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

11

Forhøjelse pr. m² i %:

1,3

Forhøjelse i alt på årsbasis:

357.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	593.698	610	615
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.406.533	2.554	2.416
107	*	Vandafgift	887.323	1.688	1.393
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		13	
109	*	Renovation	1.335.919	1.219	1.351
110		Forsikringer	704.053	660	754
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	2.010.153	1.150	1.659
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	166.462	168	170
		Konto 111 i alt	2.176.615	1.318	1.829
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.936.460	1.881	1.927
		2. Dispositionsfond		246	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.936.460	2.127	1.927
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	139.748	140	140
		2. G-indskud	386.466	403	404
		Konto 113 i alt	526.214	543	544
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.973.117	10.122	10.214
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.141.037	2.942	2.709
115	*	Almindelig vedligeholdelse	492.925	773	213
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.868.097	10.833	12.159
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.868.097	10.833	12.159
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	220.201	500	500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	220.201	500	500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	538.306	442	580
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	14.031	21	18
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	145.890	140	140
		Konto 118 i alt	698.227	603	738
119	*	Diverse udgifter	785.227	924	813
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.117.416	5.242	4.473
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.150.000	9.150	7.795
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	110.000	110	115
124	*	Andre henlæggelser	7.805.829	7.806	153
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	17.565.829	17.566	8.563
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	33.250.060	33.540	23.865
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.069.077	3.019	1.340
		2. Renter m.v.	238.858		
		3. Administrationsbidrag	35.691		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.343.626	3.019	1.340
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.165.584	16	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	1.165.584	16	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.529.163		12.754
		2. Renter m.v.	364.872		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	129.452		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	21.668		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	589.693		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.455.462		12.754
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	100.735	150	99
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	100.735	150	99
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	72.923	402	275
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	72.923	402	275
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.112		
		Konto 131 i alt	1.112		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	979.373	982	977
		Konto 132 i alt	979.373	982	977
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	119.000	119	119

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.064.157	4.136	15.190
139		UDGIFTER I ALT	38.314.217	37.676	39.055
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	800.000		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.007.289		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	40.121.506	37.676	39.055

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	29.147.932	28.024	29.388
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	389.580	389	390
		6. Kældre m.v.	154.608	154	155
		7. Garager/Carporte	219.120	219	219
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	30.234	30	30
		Lejeindtægter i alt	29.881.006	28.756	30.122
202	*	Renter	487.396		40
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	369.194	350	360
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	31.330	25	21
		5. Indekserskud	965		
		6: Overført fra opsamlet resultat	336.000	336	577
		ORDINÆRE INDTÆGTER	31.105.891	29.467	31.120
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	8.933.670	8.209	7.935
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	81.945		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.015.615	8.209	7.935
209		INDTÆGTER I ALT	40.121.506	37.676	39.055
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	40.121.506	37.676	39.055

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.598.265	18.598
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	557.350.000	
		2. Heraf grundværdi	69.732.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	18.598.265	18.598
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	421.472.828	330.652
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	21.451.000	17.684
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	71.600	72
	*	5. Andre driftsstøttelån	22.665.145	23.116
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	484.258.838	390.122
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	20.403	85
		2. Beboerindskud		403
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.791.253	1.802
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	318.588	232
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.766	
		6. Andre debitorer	2.588.301	2.229
		7. Forudbetalte udgifter	42.100	75
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.762.411	4.826
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	121	1
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.762.532	4.827
310		AKTIVER I ALT	489.021.370	394.949

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.644.146	16.362
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	916.894	637
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	194.098	157
406	*	Andre henlæggelser	41.540.766	33.535
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	61.295.904	50.691
407	*	Opsamlet resultat	2.297.953	1.627
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	63.593.857	52.318
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. BRFkredit	8.351	14
		BRFkredit	2.301.083	2.464
Konto 408 i alt			2.309.434	2.478
409		Beboerindskud	925.075	925
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	587.400	587
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.776.356	14.608
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	18.598.265	18.598
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.227.452	12.297
		2. Bygningsrenovering m.v.	38.781.028	40.310
		Konto 413 i alt	50.008.480	52.607
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	173.800	174
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.864.522	2.323
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.038.322	2.497
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	21.451.000	17.684
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	71.600	72
		5. Andre driftsstøttelån	22.665.145	23.116
		Konto 415 i alt	44.187.745	40.872
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	115.832.812	114.574
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	111.176.230	47.713
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.485.604	1.625
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.824.538	18.893
422		Mellemregning med fraflyttere	44.607	34
423	*	Deposita og forudbetalt leje	216.121	294
424		Banklån	189.245.056	159.440
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	602.491	58
		4. Kursreguleringskonto	54	
		Anden kortfristet gæld i alt	602.545	58
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	309.594.701	228.057
430		PASSIVER I ALT	489.021.370	394.949
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	168.285	167	169
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	3.406	18	3
101.3		Administrationsbidrag	12.824	13	13
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	102.296	105	123
105.2		Andel til Landsbyggefonden	306.887	307	307
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	593.698	610	615
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	593.698	610	615
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	887.323	1.688	1.393
Konto 107 i alt			887.323	1.688	1.393

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.202.346	1.099	1.231
		Øvrige renovationsudgifter	133.573	120	120
		Konto 109 i alt	1.335.919	1.219	1.351
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.936.460	1.881	1.927
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.936.460	1.881	1.927
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	2.551.304	2.546	2.239
		Trappevask, viduespolering	428.483	292	340
		Rengøringsartikler	161.250	104	122
		Ejendomsservice fremmed			8
		Konto 114 i alt	3.141.037	2.942	2.709
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	59.903	17	10
115.2		Bygning, klimaskærm	12.201	10	5
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	151.718	300	130
115.4		Bygning, fælles indvendig	159.450	60	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	109.653	386	58
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	492.925	773	213
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	607.234	2.248	4.894
116.2		Bygning, klimaskærm	656.834	1.418	1.005
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.140.927	1.469	1.655
116.4		Bygning, fælles indvendig	178.557	426	847
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.018.979	4.797	3.283
116.6		Materiel	265.566	475	475
		Konto 116 i alt	6.868.097	10.833	12.159
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	306.336	343	353
		Diverse udgifter	231.970	99	227
		Konto 118.1 i alt	538.306	442	580
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	14.031	21	18
		Konto 118.2 i alt	14.031	21	18
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	145.890	140	140
		Konto 118.3 i alt	145.890	140	140
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	698.227	603	738
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	369.194	350	360
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	31.330	25	21
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	297.703	228	357
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	49.651	50	51
		Afdelingsbestyrelsen	375.089	491	406
		Ejendoms kontor	297.003	338	290
		Gebyrer og honorarer	31.318	23	31
		Diverse omkostninger	32.166	22	35
		Konto 119 i alt	785.227	924	813
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	287		
		Samlet henlæggelse i alt	9.150.000	9.150	7.795
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	9.150.000	9.150	7.795
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	16		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	7.805.829	7.806	153
		Konto 124 i alt	7.805.829	7.806	153
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	979.373	982	977
		Andre driftsstøttelån i alt	979.373	982	977
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	119.000	119	119
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt			119.000	119	119
202		RENTER			
		Renter mellemregning	487.088		40
		Renter værdipapirer inkl. Kursgevindst	308		
Konto 202 i alt			487.396		40
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	8.263.669	7.517	7.008
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	670.001	692	927
Konto 204 i alt			8.933.670	8.209	7.935
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	81.945		
Konto 206 i alt			81.945		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	18.598.265	18.598
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	18.598.265	18.598
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	357.106.343	217.298
		+ Forbedringsarbejder i året	89.685.993	139.808
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	446.792.336	357.106
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	26.454.131	23.019
		Afdrag	2.598.240	2.943
		Afskrivning	-3.732.863	492
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.319.508	26.454
		Bogført værdi ultimo	421.472.828	330.652
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	21.451.000	17.684
		Konto 304.2 i alt ultimo	21.451.000	17.684
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	71.600	72
		Konto 304.4 i alt ultimo	71.600	72
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	22.665.145	23.116
		Konto 304.5 i alt ultimo	22.665.145	23.116
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.403	85
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	20.403	85
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.791.253	1.802
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.791.253	1.802
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	318.588	232
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	318.588	232
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	1.766	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.766	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	767	2
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	646	1
		Samlet anskaffelsessum ultimo	121	1
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	121	1
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.362.243	13.358
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.868.097	4.046
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.150.000	7.050
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.644.146	16.362
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	157.021	162
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	72.923	105
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	110.000	100
		Saldo ultimo	194.098	157
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	33.534.521	25.521
		- Forbrugt i året	8.349.730	9.850
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	16.355.975	17.864
		Saldo ultimo	41.540.766	33.535
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.626.664	1.008
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.007.289	724
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	336.000	105
		Saldo ultimo	2.297.953	1.627
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.297.953	1.627
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.345.604	1.555
		El		
		Vand		
		Antenne	140.000	70
		Konto 419 i alt	1.485.604	1.625
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	1.466.249	1.591
		Kreditorer	4.212.614	16.108
		Anden kortfristet gæld	1.145.675	1.194
		Konto 421 i alt	6.824.538	18.893
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	188.040	263
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	28.081	31

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	216.121	294
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	548.927	
		El		
		Vand		
		Antenne	53.564	58
		Konto 425 i alt	602.491	58

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-04-2019
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-04-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-04-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-04-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2019
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen