

**Boligorganisation**

 LBF-nr.: **0692**
**Afdeling**

 LBF-nr.: **003**
**Tilsynsførende kommune**

 Kommunenr.: **615**

Navn - adresse:

**Horsens Sociale Boligselskab**
**c/o Torvet 4, 2. sal**
**c/o Bolig Data**
**8700 Horsens**

Navn - adresse:

**Horsens Sociale Boligselskab Afd. 3**
**Østerled 1A-1D, 3C-3N, 3A, 3B, 5A-5D, 7A-7D**
**8700 Horsens**

Navn - adresse:

**Horsens Kommune**
**Rådhusstorvet 4**
**8700 Horsens**

 Telefon: **75611066**

 Fax: **7561 1597**

E-postadresse:

**kontoret@boligdata.dk**

Hjemmeside:

**www.boligdata.dk**

 CVR-nr.: **39618915**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **76292929**

 Fax: **76292275**

E-postadresse:

| LEJEMÅL                                                            |              | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Antal lejemål | å lejemålsenhed                | Antal<br>lejemålsenheder |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger                                              |              | <b>8.501</b>                             | <b>102</b>    | 1                              | <b>102</b>               |
| Almene ungdomsboliger                                              |              | <b>358</b>                               | <b>11</b>     | 1                              | <b>11</b>                |
| Almene ældreboliger                                                |              |                                          |               | 1                              |                          |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                         |              | <b>8.859</b>                             | <b>113</b>    | 1                              | <b>113</b>               |
| - Boliger fordelt på antal rum                                     | Antal<br>rum |                                          |               |                                |                          |
|                                                                    | 1            |                                          |               |                                |                          |
|                                                                    | 2            |                                          |               |                                |                          |
|                                                                    | 3            |                                          |               |                                |                          |
|                                                                    | 4            |                                          |               |                                |                          |
|                                                                    | 5            |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger<br>med tilknyttet serviceareal) |              |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden<br>selvstændigt køkken                 |              |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf bofælleskaber<br>(individuel/kollektiv)                    |              |                                          |               |                                |                          |
| 2) Erhvervslejemål                                                 |              |                                          |               | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |                          |
| 3) Institutioner                                                   |              |                                          |               | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |                          |
| 4) Garager/carporte                                                |              |                                          |               | 1/5                            |                          |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt                                  |              | <b>8.859</b>                             | <b>113</b>    |                                | <b>113</b>               |

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Matrikel nr. og tekst | 41M<br>41N<br>41O              |
| BBR-ejendomsnummer    | 154989      154970      154962 |

| STØTTEART                                                                                        | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven eller<br>almenboligloven |               |                                          |                                      | 21-06-2009                                                                                      |
| Opført/overtaget med støtte efter<br>byfornyelsesloven                                           |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                     |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| BYGGEART                                                                                         | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i etagebyggeri                                                                           | 102           | 8.501                                    |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i tæt/lavt byggeri                                                                       | 11            | 358                                      |                                      |                                                                                                 |

| Beboerfaciliteter og installationer |    |                                               |     |                                                 |     |
|-------------------------------------|----|-----------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|-----|
| Beboerhus                           | Ja | Vaskeinstallation, fælles                     | Ja  | Fjernvarme                                      | Ja  |
| Særskilte selskabs- mødelokale      | Ja | Vaskemaskine i de enkelte<br>boliger          | Ja  | Centralvarme, eget anlæg. Fast<br>brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel              | Ja | Tostrengt vandsystem<br>(rent/gråt)           | Ja  | Centralvarme, eget anlæg.<br>Naturgas           | Nej |
| Vandmåling, kollektiv               | Ja | Regnvand, nedsivningsanlæg                    | Nej | Ovne                                            | Nej |
| Varmemåling, individuel             | Ja | Regnvand, genanvendelse                       | Nej | Elpaneler                                       | Nej |
| Varmemåling, kollektiv              | Ja | Spildevand, rodzoneanlæg                      | Nej | Solvarmeanlæg                                   | Nej |
| El-måling, individuel               | Ja | Spildevand, bioværk                           | Nej | Varmepumpeanlæg                                 | Nej |
| El-måling, kollektiv                | Ja | Kildesortering af affald, inde i<br>boligen   | Nej | Biogasanlæg                                     | Nej |
|                                     |    | Kildesortering af affald, uden for<br>boligen | Ja  |                                                 |     |

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

815,18

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                                  | Note | Specifikation                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆR DRIFT</b>                      |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                     | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 227.694                        | 306                                    | 231                              |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b> |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 106                                       |      | Ejendomsskatter                                         | 219.175                        | 220                                    | 220                              |
| 107                                       | *    | Vandafgift                                              | -12.474                        | 440                                    | 63                               |
| 108                                       |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |                                        |                                  |
| 109                                       | *    | Renovation                                              | 196.546                        | 220                                    | 170                              |
| 110                                       |      | Forsikringer                                            | 182.824                        | 174                                    | 190                              |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 143.762                        | 230                                    | 230                              |
|                                           |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       | 54.072                         | 83                                     | 65                               |
|                                           |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 62.520                         | 75                                     | 75                               |
|                                           |      | Konto 111 i alt                                         | 260.354                        | 388                                    | 370                              |
| 112                                       |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 395.500                        | 396                                    | 401                              |
|                                           |      | 2. Dispositionsfond                                     | 65.201                         | 64                                     | 64                               |
|                                           |      | 3. Arbejdskapitalen                                     |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | Konto 112 i alt                                         | 460.701                        | 460                                    | 465                              |
| 113                                       |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. A-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 2. G-indskud                                            | 97.982                         | 513                                    | 140                              |
|                                           |      | Konto 113 i alt                                         | 97.982                         | 513                                    | 140                              |
| 113.9                                     |      | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT                | 1.405.108                      | 2.415                                  | 1.618                            |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 114                                       | *    | Renholdelse                                             | 794.128                        | 768                                    | 771                              |
| 115                                       | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 232.637                        | 203                                    | 149                              |
| 116                                       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 61.003                         | 1.500                                  | 2.000                            |
|                                           |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               |                                | 1.500                                  | 2.000                            |
|                                           |      | Konto 116 i alt                                         | 61.003                         |                                        |                                  |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 10.130                         | 50                                     | 50                               |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                        | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                      | 10.130                         | 50                                     | 50                               |
|          |      | Konto 117 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter                                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri                                            | 13.614                         | 40                                     | 40                               |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                 | 101.883                        |                                        | 20                               |
|          |      | Konto 118 i alt                                                      | 115.497                        | 40                                     | 60                               |
| 119      | *    | Diverse udgifter                                                     | 33.522                         | 33                                     | 39                               |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT                                              | 1.236.787                      | 1.044                                  | 1.019                            |
|          |      | <b>HENLÆGGELSER</b>                                                  |                                |                                        |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)      | 900.000                        | 900                                    | 900                              |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)                | 35.000                         | 35                                     | 20                               |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse                                         |                                |                                        |                                  |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                               | 15.000                         | 15                                     | 35                               |
| 124      | *    | Andre henlæggelser                                                   | 830.918                        |                                        |                                  |
| 124.8    |      | HENLÆGGELSER I ALT                                                   | 1.780.918                      | 950                                    | 955                              |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                            | 4.650.507                      | 4.715                                  | 3.823                            |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                       |                                |                                        |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                              | 85.307                         | 85                                     | 5.287                            |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       | -1.352                         |                                        |                                  |
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                             | 2.444                          | 3                                      | 2                                |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt                                                      | 86.399                         | 88                                     | 5.289                            |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                                 | 62.845                         | 52                                     | 715                              |
|          |      | 2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 126 i alt                                                      | 62.845                         | 52                                     | 715                              |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       |                                |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 129 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger                                            | 154.545                        |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 | 15.000                         |                                        |                                  |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     | 117.029                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt                                                     | 22.516                         |                                        |                                  |
| 131      |      | Andre renter:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter                                                   |                                |                                        | 2                                |
|          |      | Konto 131 i alt                                                     |                                |                                        | 2                                |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                                         |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                                    |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån                                                |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                                     |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 132 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 133      |      | Afvikling af:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       | 2.707                          |                                        |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            | 15.474                         | 15                                     | 15                               |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 189.941                        | 155                                    | 6.021                            |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 4.840.448                      | 4.870                                  | 9.844                            |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat | 2.799.403                      |                                        |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 7.639.851                      | 4.870                                  | 9.844                            |

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                        | Note | Specifikation                                                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 201                             |      | Boligaftager og leje:                                                                   |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger                                                                | 6.929.880                      | 4.466                                  | 6.981                            |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger                                                                | 321.745                        | 321                                    | 321                              |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Erhverv                                                                              |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Institutioner                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.                                                                          | 19.800                         | 15                                     | 17                               |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte                                                                     |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 9. - Merleje                                                                            | 54.669                         | 55                                     | 55                               |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt                                                                     | 7.216.756                      | 4.747                                  | 7.264                            |
| 202                             | *    | Renter                                                                                  | 17.881                         |                                        |                                  |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen                                                      |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri                                                               | 27.441                         | 60                                     | 20                               |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift                                                    |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler                                                    | 3.000                          |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Indeksverskud                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat                                                       | 63.000                         | 63                                     | 60                               |
|                                 |      | ORDINÆRE INDTÆGTER                                                                      | 7.328.078                      | 4.870                                  | 7.344                            |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             | 269.185                        |                                        | 2.500                            |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskudsplan                                                        |                                |                                        |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                                           | 42.588                         |                                        |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |                                        |                                  |
| 208                             |      | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                                          | 311.773                        |                                        | 2.500                            |
| 209                             |      | INDTÆGTER I ALT                                                                         | 7.639.851                      | 4.870                                  | 9.844                            |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)                                                 |                                |                                        |                                  |
| 220                             |      | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT                                                        | 7.639.851                      | 4.870                                  | 9.844                            |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-12-2020     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 13.149.676     | 8.840                   |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 31-12-2019     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         | 58.800.000     |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 9.715.200      |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            | 1.088.685      | 1.089                   |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 14.238.361     | 9.929                   |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      | 1.200.200      | 875                     |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        | 137.860.616    | 103.127                 |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    |                |                         |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 |                |                         |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     |                |                         |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  | 300.000        |                         |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         |                |                         |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 153.599.177    | 113.931                 |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              |                | 155                     |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 |                |                         |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                | 624.139        | 461                     |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              | 56.109         | 47                      |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 |                |                         |
|          |      | 6. Andre debitorer                               | 45.400         |                         |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         |                | 33                      |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 725.648        | 696                     |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               |                |                         |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      |                |                         |

---

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 3.519.453      |                         |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 4.245.101      | 696                     |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 157.844.278    | 114.627                 |

**Balance**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                         | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                                                       |                  |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |                                                       |                  |                         |
| 401                                         | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 5.190.713        | 4.291                   |
| 402                                         |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            | 1.053.308        | 1.028                   |
| 403                                         |      | Fælleskonto (B-ordning)                               |                  |                         |
| 404                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 |                  |                         |
| 405                                         | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              |                  |                         |
| 406                                         | *    | Andre henlæggelser                                    | 13.256.002       |                         |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 19.500.023       | 5.319                   |
| 407                                         | *    | Opsamlet resultat                                     | 2.976.934        | 241                     |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 22.476.957       | 5.560                   |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |                                                       |                  |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |                                                       |                  |                         |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                  |                         |
|                                             |      | Realkredit Danmark                                    | 368.795          | 438                     |
|                                             |      | LBF                                                   | 1.024.693        | 1.025                   |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |                                                       | <b>1.393.488</b> | <b>1.463</b>            |
| 409                                         |      | Beboerindskud                                         | 1.040.281        | 628                     |
| 410                                         |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    |                  |                         |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 8.005.590        | 7.936                   |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 10.439.359       | 10.027                  |
| 413                                         |      | Andre lån:                                            |                  |                         |
|                                             |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           | 761.412          | 847                     |
|                                             |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            |                  |                         |
|                                             |      | Konto 413 i alt                                       | 761.412          | 847                     |
| 414                                         |      | Andre beboerindskud                                   |                  |                         |
|                                             |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     | 537.007          | 416                     |
|                                             |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  | 128.877          | 140                     |
|                                             |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  |                  |                         |
|                                             |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt |                  |                         |
|                                             |      | Konto 414 i alt                                       | 665.884          | 556                     |
| 415                                         |      | Driftsstøttelån                                       |                  |                         |
|                                             |      | 1. Driftstabslån                                      |                  |                         |
|                                             |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)          |                  |                         |
|                                             |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)               |                  |                         |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 4. Særstøttelån                          | 600.000        |                         |
|          |      | 5. Andre driftsstøttelån                 |                |                         |
|          |      | Konto 415 i alt                          | 600.000        |                         |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                   |                |                         |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                   | 12.466.655     | 11.430                  |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                  |                |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen             |                | 3.556                   |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber           | 811.961        | 510                     |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse |                |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                    | 122.048.263    | 93.432                  |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere            | 12.737         | 55                      |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje             | 27.705         | 84                      |
| 424      |      | Banklån                                  |                |                         |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                  |                |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)            |                |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                      |                |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber         |                |                         |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                  |                |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt             |                |                         |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                   | 122.900.666    | 97.637                  |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                           | 157.844.278    | 114.627                 |
|          |      | Eventualforpligtelser:                   |                |                         |

## Noter til resultat

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>FASTE NOTER</b>                          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b> |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>Prioritering ved nominallån</b>          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) |                                |                                        |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 101.4                                       |      | Overskydende beboerbetalning til staten                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 102.1                                       |      | - Rentesikring fra staten                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 102.2                                       |      | - Ydelsessikring fra staten                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 102.3                                       |      | - Ydelsesstøtte fra staten                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 102.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 103                                         |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>                        |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.3                                       |      | Andel til Nybyggerifonden                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            |                                |                                        |                                  |
| Prioritering ved indeksslån:                |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          | 69.347                         | 70                                     | 71                               |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)                                          | 16.835                         | 23                                     | 17                               |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           | 3.100                          | 4                                      | 4                                |
| 104.1                                       |      | - Afdragsbidrag                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.2                                       |      | - Rentebidrag                                                                                                   |                                |                                        |                                  |
| 104.3                                       |      | - Ydelsesstøtte                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                | 70                                     |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      | 138.412                        | 139                                    | 139                              |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 227.694                        | 306                                    | 231                              |
|                                             |      | Nettokapitaludgifter i alt                                                                                      | 227.694                        | 306                                    | 231                              |
| <b>107</b>                                  |      | <b>VANDAFGIFT</b>                                                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                             |      | Vandafg                                                                                                         | -1.051                         | 120                                    | 21                               |
|                                             |      | Kloak                                                                                                           | -11.423                        | 320                                    | 42                               |

## Noter til resultat

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                               | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | <b>Konto 107 i alt</b>                                      | <b>-12.474</b>                 | <b>440</b>                             | <b>63</b>                        |
| <b>109</b>   |      | <b>RENOVATION</b>                                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Renovation                                                  | 66.629                         | 85                                     | 80                               |
|              |      | Miljøafg                                                    | 129.917                        | 135                                    | 90                               |
|              |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                      | <b>196.546</b>                 | <b>220</b>                             | <b>170</b>                       |
| <b>112.1</b> |      | <b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                         | 395.500                        | 396                                    | 401                              |
|              |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.4 Tillægsydelser, i alt                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Administrationsbidrag i alt                                 | 395.500                        | 396                                    | 401                              |
| <b>114</b>   |      | <b>RENHOLDELSE</b>                                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Gårdmand/rengøring                                          | 494.022                        | 450                                    | 450                              |
|              |      | Diverse lønomk.                                             | 75.388                         | 153                                    | 151                              |
|              |      | Renholdelse                                                 | 224.718                        | 165                                    | 170                              |
|              |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                      | <b>794.128</b>                 | <b>768</b>                             | <b>771</b>                       |
| <b>115</b>   |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 115.1        |      | Terræn                                                      | 25.572                         |                                        | 149                              |
| 115.2        |      | Bygning, klimaskærm                                         | 28.842                         | 203                                    |                                  |
| 115.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                               |                                |                                        |                                  |
| 115.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                   | 30.601                         |                                        |                                  |
| 115.5        |      | Bygning, tekniske installationer                            | 36.394                         |                                        |                                  |
| 115.6        |      | Materiel                                                    | 111.228                        |                                        |                                  |
|              |      | Konto 115 i alt                                             | 232.637                        | 203                                    | 149                              |
| <b>116</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
| 116.1        |      | Terræn                                                      | 16.498                         | 1.500                                  | 2.000                            |
| 116.2        |      | Bygning, klimaskærm                                         | -59.948                        |                                        |                                  |
| 116.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                               |                                |                                        |                                  |
| 116.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                   | 58.778                         |                                        |                                  |
| 116.5        |      | Bygning, tekniske installationer                            | 45.675                         |                                        |                                  |
| 116.6        |      | Materiel                                                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | Konto 116 i alt                                             | 61.003                         | 1.500                                  | 2.000                            |
| <b>118</b>   |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                  |                                |                                        |                                  |
| <b>118.1</b> |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                               |                                |                                        |                                  |

## Noter til resultat

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | Vaskeri                                                    | 13.614                         | 40                                     | 40                               |
|              |      | <b>Konto 118.1 i alt</b>                                   | <b>13.614</b>                  | <b>40</b>                              | <b>40</b>                        |
| <b>118.2</b> |      | <b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.2 i alt</b>                                   |                                |                                        |                                  |
| <b>118.3</b> |      | <b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Fælleshus                                                  | 101.883                        |                                        | 20                               |
|              |      | <b>Konto 118.3 i alt</b>                                   | <b>101.883</b>                 |                                        | <b>20</b>                        |
| 118          |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                       | 115.497                        | 40                                     | 60                               |
|              |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)                      | 27.441                         | 60                                     | 20                               |
|              |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)           | 3.000                          |                                        |                                  |
|              |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt                  | 85.056                         | -20                                    | 40                               |
| <b>119</b>   |      | <b>DIVERSE UDGIFTER</b>                                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kontingenter                                               | 15.512                         | 15                                     | 16                               |
|              |      | Møder/repr. m.v.                                           | 5.424                          | 6                                      | 11                               |
|              |      | Diverse                                                    | 1.563                          |                                        |                                  |
|              |      | Telefon                                                    | 11.023                         | 12                                     | 12                               |
|              |      | <b>Konto 119 i alt</b>                                     | <b>33.522</b>                  | <b>33</b>                              | <b>39</b>                        |
| <b>120</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Samlet henlæggelse i alt                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Hovedstandsættelse                                         | 900.000                        | 900                                    | 900                              |
|              |      | Fornyelser                                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Specifikation:                                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelser fordeles således:                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Terræn                                                     |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, klimaskærm                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, tekniske installationer                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Materiel                                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 120 i alt</b>                                     | <b>900.000</b>                 | <b>900</b>                             | <b>900</b>                       |
| <b>121</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   | 3,95                           |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                    | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|--------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>122</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b> |                                |                                        |                                  |
| 122.1        |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                        |                                |                                        |                                  |
| 122.2        |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2          |                                |                                        |                                  |
| <b>124</b>   |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlagt til reguleringskonto                     | 830.918                        |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 124 i alt</b>                           | <b>830.918</b>                 |                                        |                                  |
| <b>132</b>   |      | <b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>                |                                |                                        |                                  |
| <b>132.1</b> |      | <b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Driftstabslån i alt                              |                                |                                        |                                  |
| <b>132.2</b> |      | <b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Midlertidige driftslån i alt                     |                                |                                        |                                  |
| <b>132.3</b> |      | <b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Beboerindskudslån i alt                          |                                |                                        |                                  |
| <b>132.4</b> |      | <b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Staten                                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Særstøttelån i alt                               |                                |                                        |                                  |
| <b>132.5</b> |      | <b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>       |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Andre driftsstøttelån i alt                      |                                |                                        |                                  |
| <b>134</b>   |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>             |                                |                                        |                                  |
|              |      | tab på lejere                                    | 1.563                          |                                        |                                  |
|              |      | moms vedr. skade på renovering 2019              | 1.144                          |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 134 i alt</b>                           | <b>2.707</b>                   |                                        |                                  |

## Noter til resultat

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>136</b> |      | <b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>               |                                |                                        |                                  |
|            |      | Beboerrådgivere                                               | 15.474                         | 15                                     | 15                               |
|            |      | Sociale viceværter                                            |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 136 i alt</b>                                        | <b>15.474</b>                  | <b>15</b>                              | <b>15</b>                        |
| <b>202</b> |      | <b>RENTER</b>                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Renter                                                        | 17.881                         |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 202 i alt</b>                                        | <b>17.881</b>                  |                                        |                                  |
| <b>204</b> |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE<br/>TILSKUD MV.</b> |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til beboerrådgiver                                    |                                |                                        | 2.500                            |
|            |      | Tilskud til sociale viceværter                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Huslejesikring                                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Driftssikring                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud fra hovedforening                                     | 269.185                        |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 204 i alt</b>                                        | <b>269.185</b>                 |                                        | <b>2.500</b>                     |
| <b>206</b> |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                          |                                |                                        |                                  |
|            |      | el tidligere år                                               | 6.131                          |                                        |                                  |
|            |      | tidligere afskrevne fordringer                                | 28.957                         |                                        |                                  |
|            |      | Salg af komprimator                                           | 7.500                          |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 206 i alt</b>                                        | <b>42.588</b>                  |                                        |                                  |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|              |      | <b>NOTER TIL STATUS</b>                           |                |                         |
| <b>301</b>   |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>                |                |                         |
|              |      | Anskaffelsessum primo                             | 13.149.676     | 8.840                   |
|              |      | + tilgang i året                                  |                |                         |
|              |      | - afgang i året                                   |                |                         |
|              |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo                | 13.149.676     | 8.840                   |
| <b>303.1</b> |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>                   |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       | 875.189        | 1.012                   |
|              |      | + Forbedringsarbejder i året                      | 473.162        |                         |
|              |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     | 1.348.351      | 1.012                   |
|              |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|              |      | Samlet indeksregulering ultimo                    |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|              |      | Afdrag                                            | 85.306         | 85                      |
|              |      | Afskrivning                                       | 62.845         | 52                      |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      | 148.151        | 137                     |
|              |      | Bogført værdi ultimo                              | 1.200.200      | 875                     |
| <b>303.2</b> |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>                    |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       | 103.126.804    | 50.591                  |
|              |      | + Renoveringsarbejder i året                      | 34.733.812     | 52.536                  |
|              |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     | 137.860.616    | 103.127                 |
|              |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|              |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|              |      | Afdrag                                            |                |                         |
|              |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo                              | 137.860.616    | 103.127                 |
| <b>303.3</b> |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|              |      | + Godtgørelser i året                             |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                            | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|              |      | + Rentetilskrivning i året               |                |                         |
|              |      | - Afskrivning                            |                |                         |
|              |      | Saldo ultimo konto 303.3                 |                |                         |
| <b>304</b>   |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>               |                |                         |
| <b>304.1</b> |      | <b>DRIFTSTABSLÅN</b>                     |                |                         |
|              |      | <b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>          |                |                         |
| <b>304.2</b> |      | <b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>            |                |                         |
|              |      | <b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>          |                |                         |
| <b>304.3</b> |      | <b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>                 |                |                         |
|              |      | <b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>          |                |                         |
| <b>304.4</b> |      | <b>SÆRSTØTTELÅN</b>                      |                |                         |
|              |      | 1/5 lån fra Nykredit - ej modtaget endnu | 300.000        |                         |
|              |      | <b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>          | <b>300.000</b> |                         |
| <b>304.5</b> |      | <b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>             |                |                         |
|              |      | <b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>          |                |                         |
| <b>305.1</b> |      | <b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>   |                |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner        |                | 155                     |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen              |                |                         |
|              |      | <b>Konto 305.1 i alt</b>                 |                | <b>155</b>              |
| <b>305.3</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>    |                |                         |
|              |      | Varme                                    | 359.620        | 353                     |
|              |      | El                                       |                |                         |
|              |      | Vand                                     | 264.519        | 108                     |
|              |      | Maskiner                                 |                |                         |
|              |      | Antenne                                  |                |                         |
|              |      | Varekøb                                  |                |                         |
|              |      | <b>Konto 305.3 i alt</b>                 | <b>624.139</b> | <b>461</b>              |
| <b>305.4</b> |      | <b>FRAFLYTNINGER</b>                     |                |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner        | 56.109         | 47                      |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen              |                |                         |
|              |      | <b>Konto 305.4 i alt</b>                 | <b>56.109</b>  | <b>47</b>               |
|              |      | Heraf til inkasso                        |                |                         |
| <b>305.5</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>     |                |                         |
|              |      | Varme                                    |                |                         |
|              |      | El                                       |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                              | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Vand                                                       |                |                         |
|            |      | Antenne                                                    |                |                         |
| <hr/>      |      |                                                            |                |                         |
|            |      | <b>Konto 305.5 i alt</b>                                   |                |                         |
| <hr/>      |      |                                                            |                |                         |
| <b>306</b> |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                                        |                |                         |
|            |      | Hvilke værdipapirer:                                       |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|            |      | + Tilgang i året                                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                            |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|            |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|            |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|            |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|            |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| <b>401</b> |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 4.290.713      | 3.744                   |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            |                | 533                     |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 900.000        | 1.080                   |
|            |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 5.190.713      | 4.291                   |
| <b>405</b> |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                |                |                         |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            | 15             | 15                      |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           | 15             | 15                      |
|            |      | Saldo ultimo                                               |                |                         |
| <b>406</b> |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 13.256.002     |                         |
|            |      | - Forbrugt i året                                          |                |                         |
|            |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                       |                |                         |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                           |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo                                               | 13.256.002     |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år     | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| <b>407</b> |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                                                    |                    |                         |
| 1.         |      | Saldo primo                                                                                 | 240.531            | 294                     |
|            |      | - Årets underskud (konto 210)                                                               |                    |                         |
|            |      | + Årets overskud (konto 140)                                                                | 2.799.403          | 52                      |
|            |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)                                         |                    |                         |
|            |      | - Overført til drift (konto 203.6)                                                          | 63.000             | 105                     |
|            |      | Saldo ultimo                                                                                | 2.976.934          | 241                     |
| 2.a        |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                    |                         |
|            |      | Bogført saldo                                                                               | 2.976.934          | 241                     |
| 2.b.       |      | Driftstabslån ydet af Kommunen                                                              |                    |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut                                                    |                    |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden                                                      |                    |                         |
| <b>416</b> |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                    |                         |
|            |      | <b>Konto 416 i alt</b>                                                                      |                    |                         |
| <b>419</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                       |                    |                         |
|            |      | Varme                                                                                       | 474.571            | 324                     |
|            |      | El                                                                                          |                    |                         |
|            |      | Vand                                                                                        | 337.390            | 186                     |
|            |      | Antenne                                                                                     |                    |                         |
|            |      | <b>Konto 419 i alt</b>                                                                      | <b>811.961</b>     | <b>510</b>              |
| <b>421</b> |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                                                |                    |                         |
|            |      | Skyldig omk                                                                                 | 122.048.263        | 93.432                  |
|            |      | <b>Konto 421 i alt</b>                                                                      | <b>122.048.263</b> | <b>93.432</b>           |
| <b>423</b> |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>                                                         |                    |                         |
|            |      | Forudbetalt leje                                                                            | 27.705             | 84                      |
|            |      | Forudbetalt varme                                                                           |                    |                         |
|            |      | Forudbetalt el                                                                              |                    |                         |
|            |      | Forudbetalt vand                                                                            |                    |                         |
|            |      | Forudbetalt antenne                                                                         |                    |                         |
|            |      | Depositum                                                                                   |                    |                         |
|            |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>                                                                | <b>27.705</b>      | <b>84</b>               |
| <b>425</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                        |                    |                         |
|            |      | Varme                                                                                       |                    |                         |
|            |      | El                                                                                          |                    |                         |

# Horsens Sociale Boligselskab

Regnskab for afdeling Horsens Sociale Boligselskab Afd. 3

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

## Noter til balance

| Kontonr.               | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------------------|------|---------------|----------------|-------------------------|
|                        |      | Vand          |                |                         |
|                        |      | Antenne       |                |                         |
| <b>Konto 425 i alt</b> |      |               |                |                         |

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning 0  
By for underskrift Horsens  
Dato for underskrift 31-05-2021  
Underskrift (sign) Helle Bro Pedersen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning 0  
By for underskrift Horsens  
Dato for underskrift 31-05-2021  
Underskrift/-er (sign) Aslak Linde

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning 0  
By for underskrift Horsens  
Dato for underskrift 31-05-2021  
Underskrift/-er (sign) 0

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning 0  
By for underskrift Horsens  
Dato for underskrift 31-05-2021  
Underskrift/-er (sign) 0

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift Horsens  
Dato for underskrift 31-05-2021  
Underskrift/-er (sign)