

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0466**
Afdeling

 LBF-nr.: **601**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **573**

Navn - adresse:

Varde Bolig Administration
Ortenvej 53
6800 Varde

 Telefon: **76951210**

Fax:

E-postadresse:

post@vardebolig.dk

Hjemmeside:

www.vardebolig.dk

 CVR-nr.: **30144430**

Navn - adresse:

0601
Bredgade 50B-50I, Kirkebyvej 25H, 25K-25M, 25N, 25P, 25R, Mågevej 13-17, Rolighedsvej 1, 3, 5, 9, 13, 15, Vesterled 50 (lejl. 1-10), Hornelund 27 (lejl. 1-13), Bredgade 50 (lejl. 1-11)
6852 Billum

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Navn - adresse:

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

 Telefon: **79946800**

 Fax: **79946690**

E-postadresse:

vardekommune@varde.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		756	10	1	10
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.733	38	1	38
1) Boligoplysninger, i alt		3.489	48	1	48
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	48	1		
	2	2.490	37		
	3	708	8		
	4	244	2		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			6	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		3.489	54		49

Matrikel nr. og tekst	11 AF m.fl.
BBR-ejendomsnummer	89286

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	48	3.473	01-01-1983	01-01-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	48	3.473		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

789,14

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

4,86

 Forhøjelse pr. m² i %:

,62

Forhøjelse i alt på årsbasis:

16.959

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.370.985	1.382	1.376
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	141.042	96	145
107	*	Vandafgift	49.602	24	40
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	88.536	85	92
110		Forsikringer	28.835	32	33
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	51.394	63	42
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	33.757	34	35
		Konto 111 i alt	85.151	97	77
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	162.114	162	162
		2. Dispositionsfond	28.093	28	28
		3. Arbejdskapitalen	7.921	8	8
		Konto 112 i alt	198.128	198	198
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	591.294	532	585
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	288.323	316	308
115	*	Almindelig vedligeholdelse	13.113	33	20
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	338.796	472	674
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	338.796	472	674
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	38.788		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	38.788		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	12.988	42	32
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	12.988	42	32
119	*	Diverse udgifter	10.120	8	8
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	324.544	399	368
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	298.670	299	343
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	73.930	74	75
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	16.236	16	16
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	388.836	389	434
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.675.659	2.702	2.763
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	10.574	11	11
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	10.574	11	11
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	140.106	134	136
		2. Renter m.v.	8.299		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	10.521		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	22.806		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	136.120	134	136
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	58.319		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	58.319		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	261.896		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	16.138		
		3. Dækket af dispositionsfonden	245.759		
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	25.722	26	26
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	25.722	26	26
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	172.415	171	173
139		UDGIFTER I ALT	2.848.074	2.873	2.936
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	2.848.074	2.873	2.936

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	489.819		
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.265.204	2.754	2.782
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	8.970	11	9
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.763.993	2.765	2.791
202	*	Renter	38.567	60	54
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			50
		2. Drift af fællesvaskeri	14.088	24	17
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	2.816.648	2.849	2.912
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	24.019	24	24
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.699		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	27.718	24	24
209		INDTÆGTER I ALT	2.844.366	2.873	2.936
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	3.711		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	2.848.077	2.873	2.936

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	31.407.350	31.407
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	35.170.000	
		2. Heraf grundværdi	4.505.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	31.407.350	31.407
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	127.977	83
	*	2. Bygningsrenovering m.v	3.601.824	3.742
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	35.137.151	35.232
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	16.989	
		2. Beboerindskud	83.599	78
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	419.223	442
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	11.511	18
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	154.546	99
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	685.868	637
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.269.138	2.353
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.955.006	2.990
310		AKTIVER I ALT	38.092.157	38.222

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.153.354	2.194
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	282.362	247
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	46.538	46
406	*	Andre henlæggelser	12.470	12
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.494.724	2.499
407	*	Opsamlet resultat	-48.822	-71
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.445.902	2.428
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.149.623	2.276
		Landsbyggefonden	4.031.580	4.032
		Totalkr./Statslån/Selsk.lån/Disp.f.lån	7.443.848	8.113
Konto 408 i alt			13.625.051	14.421
409		Beboerindskud	786.364	786
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.995.935	16.201
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	31.407.350	31.408
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	3.603.894	3.744
		Konto 413 i alt	3.603.894	3.744
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	6.367	6
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	6.367	6
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	35.017.611	35.158
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	384.563	366
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	238.607	266
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	5.473	5
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	628.643	637
430		PASSIVER I ALT	38.092.156	38.223
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	16.393	35	35
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	17.876		
101.3		Administrationsbidrag	1.109		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	78.032	78	78
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	113.410	113	113
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	778.473	1.024	1.018
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	19.774		
101.3		Administrationsbidrag	52.565		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	-161.676		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	77.715	97	97
105.2		Andel til Landsbyggefonden	167.372	148	148
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.257.575	1.269	1.263
		Nettokapitaludgifter i alt	1.370.985	1.382	1.376
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	16.706	10	15
		Vandafledningsafgift	32.896	14	25

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	49.602	24	40
109		RENOVATION			
		Renovation	86.810	84	90
		Rottebekæmpelse	1.726	1	2
		Konto 109 i alt	88.536	85	92
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	162.114	162	162
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	162.114	162	162
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn	93.134	90	92
		Renholdelse grønne områder	140.488	161	161
		Trappevask og rengøring	12.000	14	14
		Anden rengøring, sne m.v.	41.090	50	40
		Diverse	1.611	1	1
		Konto 114 i alt	288.323	316	308
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm		33	20
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.264		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	11		
115.6		Materiel	8.838		
		Konto 115 i alt	13.113	33	20
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	68.243		
116.2		Bygning, klimaskærm	49.702		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	52.022		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	135.244		
116.6		Materiel	33.585	472	674
		Konto 116 i alt	338.796	472	674

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri (udgift)	12.988	42	32
		Konto 118.1 i alt	12.988	42	32
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	12.988	42	32
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	14.088	24	17
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-1.100	18	15
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	6.435	6	7
		Porto og telefonudgifter	864	2	1
		Diverse	2.821		
		Konto 119 i alt	10.120	8	8
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	85,59		
		Samlet henlæggelse i alt	298.670	299	343
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	298.670	299	343
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	21,19		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Mellemregning boligorg.	38.567	60	54
		Konto 202 i alt	38.567	60	54
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	24.019	24	24
		Konto 204 i alt	24.019	24	24
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidl. år	3.699		
		Konto 206 i alt	3.699		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	31.407.350	31.407
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.407.350	31.407
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	315.116	299
		+ Forbedringsarbejder i året	55.923	16
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	371.039	315
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	232.488	192
		Afdrag		
		Afskrivning	10.574	40
		Afdrag og afskrivning ultimo	243.062	232
		Bogført værdi ultimo	127.977	83
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	4.023.261	3.857
		+ Renoveringsarbejder i året		166
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.023.261	4.023
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	281.331	193
		Afdrag	140.106	88
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	421.437	281
		Bogført værdi ultimo	3.601.824	3.742
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.989	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	16.989	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	354.576	380
		El		
		Vand	64.647	62
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	419.223	442
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.511	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	11.511	18
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.193.480	2.453
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	338.796	558
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	298.670	299
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.153.354	2.194
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	46.440	36
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	16.138	6
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	16.236	16
		Saldo ultimo	46.538	46
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	12.470	12
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	12.470	12
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-70.833	-77
		- Årets underskud (konto 210)	3.711	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	25.722	6
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-48.822	-71
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-48.822	-71
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	384.563	366
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	384.563	366
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	11.880	75
		Kreditorer	217.344	182
		Feriepengeforpligtigelser	9.383	9
		Konto 421 i alt	238.607	266
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	5.473	5
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	5.473	5
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Blank
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	21-04-2020
Underskrift (sign)	Heidi Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	21-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Jesper Smedegaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	25-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Irma Sørensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Blank
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	25-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Irma Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	25-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Jesper Smedegaard