

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0144**

## Afdeling

LBF-nr.: **051**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

**Himmerland Boligforening  
Rendsburggade 22  
9000 Aalborg**

Navn - adresse:

**Blåkildevej  
Blåkildevej 1-115 og 2-168  
9220 Aalborg Ø.**

Navn - adresse:

**Aalborg Kommune  
Stigsborg Brygge 5  
9400 Nørresundby**

Telefon: **96315200**

Fax:

E-postadresse:

**info@abhim.dk**

Hjemmeside:

**www.abhim.dk**

CVR-nr.: **35773010**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon: **99 31 31 31**

Fax: **99 31 31 32**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>34.290</b>	<b>322</b>	1	<b>322</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		<b>1.176</b>	<b>13</b>	1	<b>13</b>
1) Boligoplysninger, i alt		<b>35.466</b>	<b>335</b>	1	<b>335</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>2.508</b>	<b>37</b>		
	3	<b>3.196</b>	<b>34</b>		
	4	<b>20.656</b>	<b>190</b>		
	5	<b>7.930</b>	<b>61</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>35.466</b>	<b>336</b>		<b>335</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>Nr. Tranders Jorder 7H</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>567828</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>336</b>	<b>35.532</b>		<b>01-01-1972</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>248</b>	<b>25.460</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>88</b>	<b>10.072</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Ja</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:**780,38**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2019**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.137.557	3.225	3.260
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.002.456	990	990
107	*	Vandafgift	139	20	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	940.740	760	875
110		Forsikringer	341.161	380	475
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	227.395	560	460
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	133.628	200	200
		Konto 111 i alt	361.023	760	660
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.023.185	1.075	1.067
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	54.096	60	55
		Konto 112 i alt	1.077.281	1.135	1.122
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	200.288	198	204
		Konto 113 i alt	200.288	198	204
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.923.088</b>	<b>4.243</b>	<b>4.331</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.801.366	2.015	1.835
115	*	Almindelig vedligeholdelse	4.358.009	302	302
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	532.036	612	738
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	532.036	612	738
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	366.412		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	366.412		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	1.133	50	65
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	116.298	70	80
		Konto 118 i alt	117.431	120	145
119	*	Diverse udgifter	350.124	495	477
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.626.930	2.932	2.759
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.400.000	1.400	1.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	940.977	941	941
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	122.244	122	122
124	*	Andre henlæggelser	7.126.602	6.341	5.501
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.589.823	8.804	7.964
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.277.398	19.204	18.314
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.805.675	1.629	1.629
		2. Renter m.v.	199.012		
		3. Administrationsbidrag	44.012		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.048.699	1.629	1.629
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			18.000
		2. Renter m.v.			

### Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			18.000
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	638.048		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	638.048		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	413.328		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	111.914		
		3. Dækket af dispositionsfonden	301.414		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	82.755		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	220.417	150	152
		Konto 131 i alt	303.172	150	152
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.073.993	15.472	
		Konto 132 i alt	6.073.993	15.472	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	196.852	197	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	196.852	197	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.622.716	17.448	19.781
139		UDGIFTER I ALT	31.900.114	36.652	38.095
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	572.887		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	32.473.001	36.652	38.095

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.238.024	29.514	28.211
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	509.760		
		4. Erhverv	5.940		
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	56.700		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.810.424	29.514	28.211
202	*	Renter	187.924	422	381
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	38.033	45	45
		2. Drift af fællesvaskeri	200.516	180	180
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	110.236	125	125
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	-733	25	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			3.627
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>25.346.400</b>	<b>30.311</b>	<b>32.594</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	7.126.602	6.341	5.501
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>7.126.602</b>	<b>6.341</b>	<b>5.501</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>32.473.002</b>	<b>36.652</b>	<b>38.095</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>32.473.002</b>	<b>36.652</b>	<b>38.095</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	57.516.386	57.516
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	252.000.000	
		2. Heraf grundværdi	36.570.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.916.488	7.916
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	65.432.874	65.432
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	132.328.617	133.916
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	659.004	659
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	469.437.034	460.676
	*	5. Andre driftsstøttelån	790.201	790
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	668.647.730	661.473
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	112.620	135
		2. Beboerindskud	1.409.493	1.358
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	26.098	349
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	839.519	683
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	367.739	309
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.755.469	2.834
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	500	1
		2. Bank- og depotbeholdning	35.286	34



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.791.255	2.869
310		AKTIVER I ALT	671.438.985	664.342

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	57.500.867	56.633
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.703.714	5.129
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.185.861	1.176
406	*	Andre henlæggelser	19.849.616	22.354
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	84.240.058	85.292
407	*	Opsamlet resultat	11.454.004	10.684
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	95.694.062	95.976
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	5.259.065	5.637
		Nykredit	740	1
		Landsbyggefonden	20.175	45
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>5.279.980</b>	<b>5.683</b>
409		Beboerindskud	2.572.000	2.572
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	57.580.894	57.178
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	65.432.874	65.433
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	18.586.469	20.369
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	18.586.469	20.369
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.715.003	4.714
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	4.715.003	4.714
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	659.004	659
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	471.764.867	463.002
		5. Andre driftsstøttelån	1.590.201	1.590
		Konto 415 i alt	474.014.072	465.251
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	562.748.418	555.767
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen	11.660.542	11.858
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	256.612	834
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	678.408	-426
422		Mellemregning med fraflyttere	82.439	120
423	*	Deposita og forudbetalt leje	305.351	200
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	13.153	13
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	13.153	13
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	12.996.505	12.599
430		PASSIVER I ALT	671.438.985	664.342
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	402.622	1.550	760
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	253.242		
101.3		Administrationsbidrag	17.479		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	841.623	1.675	2.500
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.622.591		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.137.557	3.225	3.260
		Nettokapitaludgifter i alt	3.137.557	3.225	3.260
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	139	20	5
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>139</b>	<b>20</b>	<b>5</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	940.740	760	875
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>940.740</b>	<b>760</b>	<b>875</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.023.185	1.075	1.067
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.023.185	1.075	1.067
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	1.981.089	1.950	1.700
		Lønrefusioner m.v.	-306.853		
		Regulering ferie- og afspadseringsforpl.	1.752		
		Containerrenovation	670	15	5
		Anden renholdelse	124.708	50	130
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.801.366</b>	<b>2.015</b>	<b>1.835</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	54.077		
115.2		Bygning, klimaskærm	53.893		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	60.723		
115.4		Bygning, fælles indvendig	40.435		
115.5		Bygning, tekniske installationer	4.066.639	302	302
115.6		Materiel	82.242		
		Konto 115 i alt	4.358.009	302	302
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	246.793		
116.2		Bygning, klimaskærm	1.858		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	51.798		
116.4		Bygning, fælles indvendig	41.920		
116.5		Bygning, tekniske installationer	114.010	612	738
116.6		Materiel	75.657		
		Konto 116 i alt	532.036	612	738
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskemidler m.v.	1.133	50	65
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>1.133</b>	<b>50</b>	<b>65</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	116.298	70	80
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>116.298</b>	<b>70</b>	<b>80</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	117.431	120	145
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	200.516	180	180
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	110.236	125	125
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	-733	25	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-192.588	-210	-185
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingenter	45.044	46	46
		Afdelings- og afdelingsbestyrelser	43.120		
		Tryksager- og kontorartikler	13.361		
		Arbejdstøj, telefon, kørsel m.v. VM	41.474		
		Øvrige administrative omkostninger m.v.	207.125	449	431
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>350.124</b>	<b>495</b>	<b>477</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	96,04		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.400.000	1.400	1.400
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>1.400.000</b>	<b>1.400</b>	<b>1.400</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Reguleringskonto	7.126.602	6.341	5.501
		<b>Konto 124 i alt</b>	<b>7.126.602</b>	<b>6.341</b>	<b>5.501</b>
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	6.073.993	15.472	
		Andre driftsstøttelån i alt	6.073.993	15.472	
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	32.591	422	381
		Andre	155.333		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>187.924</b>	<b>422</b>	<b>381</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	7.126.602	6.341	5.501
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>7.126.602</b>	<b>6.341</b>	<b>5.501</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 206 i alt</b>			



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	57.516.386	57.516
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	57.516.386	57.516
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	133.915.859	131.708
		+ Forbedringsarbejder i året	195.748	3.935
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	134.111.607	135.643
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	22.685	37
		Samlet indeksregulering ultimo	22.685	37
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.805.675	1.764
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.805.675	1.764
		Bogført værdi ultimo	132.328.617	133.916
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Driftstabslån	659.004	659
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>659.004</b>	<b>659</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	469.437.034	460.676
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>469.437.034</b>	<b>460.676</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Andre driftsstøttelån	790.201	790
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>790.201</b>	<b>790</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	112.620	135
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>112.620</b>	<b>135</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	26.098	349
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>26.098</b>	<b>349</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	839.519	683
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>839.519</b>	<b>683</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	56.632.903	55.820
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	532.036	937
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.400.000	1.750
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	57.500.867	56.633
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	1.175.531	1.130
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	111.914	73
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	122.244	119
		Saldo ultimo	1.185.861	1.176
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	22.353.505	22.354
		- Forbrugt i året	2.503.889	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	19.849.616	22.354
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	10.684.265	11.669
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	572.887	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	196.852	
		- Overført til drift (konto 203.6)		985
		Saldo ultimo	11.454.004	10.684
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	11.454.004	10.684
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	-79.316	605
		El		
		Vand	292.048	185
		Antenne	43.880	44
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>256.612</b>	<b>834</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	678.408	-426
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>678.408</b>	<b>-426</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	305.351	200
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>305.351</b>	<b>200</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Depositum antenne	13.153	13
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>13.153</b>	<b>13</b>

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Se regnskab  
By for underskrift Aalborg  
Dato for underskrift 14-05-2020  
Underskrift (sign) Ole Nielsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Se regnskab  
By for underskrift Aalborg  
Dato for underskrift 14-05-2020  
Underskrift/-er (sign) Lars Birner Sørensen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Se regnskab  
By for underskrift Aalborg  
Dato for underskrift 14-05-2020  
Underskrift/-er (sign) Afdelingsformand

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Se regnskab  
By for underskrift Aalborg  
Dato for underskrift 14-05-2020  
Underskrift/-er (sign) Afdelingsformand

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)