

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0611	LBF-nr.:	004	Kommunenr.:	479
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligselskabet Sydfyn, afd. 4		Boligselskabet Sydfyn, afd. 4		Svendborg Kommune	
c/o Postboks 251					
Oldenburg Allé 3		Jægermarken 2 - 48			
2630 Taastrup		5700 Svendborg		5700 Svendborg	
Telefon:	76 64 64 64	Telefon:		Telefon:	62 23 30 00
Fax:	76 64 64 65	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
domea@domea.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.domea.dk					
CVR-nr.:	14916296	CVR-nr.:	14916296		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.523	246	1	246
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.523	246	1	246
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.383	33		
	2	8.102	110		
	3	7.559	84		
	4	2.893	31		
	5	345	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			52	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.523	298		256

Matrikel nr. og tekst	21 gs, 21 gt, 21 gu, 21 c, Sørup, Svendborg jorder
BBR-ejendomsnummer	143064

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	261	20.282	16-12-1973	01-01-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	261	20.282		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

813,85

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.884.560	3.900	3.784
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	469.561	497	497
107	*	Vandafgift	612.357	1.257	1.000
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	565.744	548	571
110		Forsikringer	254.874	292	292
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	173.103	350	450
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	108.120	103	106
		Konto 111 i alt	281.223	453	556
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	900.543	864	908
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	44.238	46	45
		Konto 112 i alt	944.781	910	953
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.128.540	3.957	3.869
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.546.488	1.824	1.861
115	*	Almindelig vedligeholdelse	123.599	240	125
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.166.883	7.887	6.680
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.166.884	7.887	6.680
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	612		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	612		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	102.133	180	150
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	18.556	5	20
		Konto 118 i alt	120.689	185	170
119	*	Diverse udgifter	112.135	370	341
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.902.910	2.619	2.497
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.368.000	5.368	5.418
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser	7.006.168	3.218	3.488
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	12.574.168	8.786	9.206
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.490.178	19.262	19.356
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.016.854	899	917
		2. Renter m.v.	109.935		
		3. Administrationsbidrag	29.515		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.156.304	899	917
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	3.056		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	3.056		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	283.066	383	386
		2. Renter m.v.	242.949		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	9.994		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	148.815		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	387.194	383	386
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	155.787		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	155.787		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	47.869		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	47.869		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	107.491		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	107.491		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.916		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.664.961	1.282	1.303
139		UDGIFTER I ALT	23.155.139	20.544	20.659
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.104.373		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.259.512	20.544	20.659

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.895.232	15.334	15.765
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	24.101	23	22
		7. Garager/Carporte	60.000	60	60
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.979.333	15.417	15.847
202	*	Renter	2.663		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	872.000	692	872
		2. Drift af fællesvaskeri	88.627	190	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	22.716	15	15
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.704.000	1.704	1.159
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.669.339	18.018	18.043
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.544.054	2.526	2.616
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	46.117		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.590.171	2.526	2.616
209		INDTÆGTER I ALT	24.259.510	20.544	20.659
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.259.510	20.544	20.659

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	88.979.951	88.980
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	189.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.927.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	88.979.951	88.980
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	208.945.467	84.196
	*	2. Bygningsrenovering m.v	4.532.667	4.775
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	9.054.000	6.036
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	900.000	900
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	312.412.085	184.887
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	102.059	88
		2. Beboerindskud	343.237	812
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	779.520	911
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.155.396	1.115
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		147
		6. Andre debitorer	300.000	304
		7. Forudbetalte udgifter	62.646	59
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.742.858	3.436
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.993	4
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	64.013.365	52.121
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	66.759.216	55.561
310		AKTIVER I ALT	379.171.301	240.448

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	23.363.939	19.163
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.504.581	1.405
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	350.112	298
406	*	Andre henlæggelser	34.670.326	27.797
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	59.888.958	48.663
407	*	Opsamlet resultat	3.608.290	4.208
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	63.497.248	52.871
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	11.126.839	11.162
		BRF	21.806.743	23.408
Konto 408 i alt			32.933.582	34.570
409		Beboerindskud	1.907.460	1.907
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	54.138.909	52.502
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	88.979.951	88.979
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.433.477	10.275
		2. Bygningsrenovering m.v.	4.532.667	4.775
		Konto 413 i alt	13.966.144	15.050
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	9.054.000	6.036
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	900.000	900
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	9.954.000	6.936
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	112.900.095	110.965
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	748.145	781
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.183.032	918
422		Mellemregning med fraflyttere	31.456	150
423	*	Deposita og forudbetalt leje	255.947	218
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		9
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	200.555.380	74.535
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	200.555.380	74.544
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	202.773.960	76.611
430		PASSIVER I ALT	379.171.303	240.447
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.636.779	3.900	3.784
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	38.751		
101.3		Administrationsbidrag	125.338		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-1.117.372		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	966.320		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.884.560	3.900	3.784
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.884.560	3.900	3.784
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	612.357	1.257	1.000
Konto 107 i alt			612.357	1.257	1.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	565.149	548	571
		Ekstra renovation	595		
		Konto 109 i alt	565.744	548	571
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	636.433	632	648
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	264.110	232	260
		Administrationsbidrag i alt	900.543	864	908
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionæ rer	1.270.295	1.453	1.490
		Løs medhjælp, løn m.v.	1.554	90	90
		Øvrige renholdelsesudgifter	274.639	281	281
		Konto 114 i alt	1.546.488	1.824	1.861
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	8.548	240	125
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	75.648		
115.4		Bygning, fælles indvendig	25.974		
115.5		Bygning, tekniske installationer	4.000		
115.6		Materiel	9.429		
		Konto 115 i alt	123.599	240	125
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	68.137	1.704	1.137
116.2		Bygning, klimaskærm		4.901	296
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	373.597	594	606
116.4		Bygning, fælles indvendig	92.029	67	4.125
116.5		Bygning, tekniske installationer	311.038	404	407
116.6		Materiel	322.082	217	109
		Konto 116 i alt	1.166.883	7.887	6.680
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	102.133	180	150

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	102.133	180	150
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	18.556	5	20
		Konto 118.3 i alt	18.556	5	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	120.689	185	170
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	88.627	190	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	22.716	15	15
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	9.346	-20	5
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	35.401	35	36
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	28.869	106	64
		Beboeraktiviteter	23.598		
		Advokatomkostninger o.lign.	19.664		
		Diverse	4.603	229	241
		Konto 119 i alt	112.135	370	341
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	274,96		
		Samlet henlæggelse i alt	5.368.000	5.368	5.418
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.368.000	5.368	5.418
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	7.006.168	3.218	3.488
		Konto 124 i alt	7.006.168	3.218	3.488
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Rafn og søn	2.725		
		Tdc	8.191		
		Konto 134 i alt	10.916		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Diverse	2.663		
		Konto 202 i alt	2.663		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	5.544.054	2.526	2.616
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	5.544.054	2.526	2.616
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ejendomsskat retur	16.318		
		Forskelsleje	18.304		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	11.495		
		Konto 206 i alt	46.117		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	88.979.951	88.980
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	88.979.951	88.980
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	84.195.644	29.241
		+ Forbedringsarbejder i året	125.769.732	55.541
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	209.965.376	84.782
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	-40.749	-53
		Samlet indeksregulering ultimo	-40.749	-53
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	275.461	-7
		Afskrivning	703.699	540
		Afdrag og afskrivning ultimo	979.160	533
		Bogført værdi ultimo	208.945.467	84.196
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	4.774.984	5.003
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.774.984	5.003
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	40.749	53
		Indeksregulering ultimo	40.749	53
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	283.066	281
		Afdrag og afskrivning ultimo	283.066	281
		Bogført værdi ultimo	4.532.667	4.775
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	9.054.000	6.036
		Konto 304.2 i alt ultimo	9.054.000	6.036
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	900.000	900
		Konto 304.4 i alt ultimo	900.000	900
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	102.059	88
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	102.059	88
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	779.520	911
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	779.520	911
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.155.396	1.115
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.155.396	1.115
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		147

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		147
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.162.823	15.153
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.166.884	445
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.368.000	4.455
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	23.363.939	19.163
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	297.981	298
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	47.869	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	
		Saldo ultimo	350.112	298
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	27.797.067	17.981
		- Forbrugt i året	132.909	11
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		6.260
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	7.006.168	3.567

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	34.670.326	27.797
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.207.917	3.783
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.104.373	1.478
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.704.000	1.053
		Saldo ultimo	3.608.290	4.208
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.608.290	4.208
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	748.145	781
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	748.145	781
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Vand 01.05.20 - 30.06.20	111.636	103
		Skyldige feriepenge	181.586	217
		Skyldig revision	33.427	21
		Kreditorer	856.383	577
		Konto 421 i alt	1.183.032	918
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	238.495	198
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	17.452	20

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	255.947	218
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	178.030	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	200.377.350	74.535
		Konto 425 i alt	200.555.380	74.535

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 04-09-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 04-09-2020
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Svendborg
Dato for underskrift 04-09-2020
Underskrift/-er (sign) Formand Bodil Pers Medlemmer: Jette Christoffersen , Jytte Liescher, Nana Hansen, Dianna Skjødt

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Svendborg
Dato for underskrift 04-09-2020
Underskrift/-er (sign) Formand Bodil Pers Medlemmer: Jette Christoffersen , Jytte Liescher, Nana Hansen, Dianna Skjødt

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Svendborg
Dato for underskrift 04-09-2020
Underskrift/-er (sign) Svend Erik Morten Poul Frank Poulsen Flemming Pedersen Lis Egeberg