

Albertslund Ungdomsboliger (AUB)

Regnskab for afdeling 1, Morbærhaven

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

BoligorganisationLBF-nr.: **0322****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

**Albertslund Ungdomsboliger (AUB)
Dahlerupsgade 3, st.
1603 København V**

Navn - adresse:

**1, Morbærhaven
Morbærhaven 100
2620 Albertslund**

Navn - adresse:

**Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund**Telefon: **33 63 05 00**Fax: **33 63 05 08**

E-postadresse:

sg@kollegierneskontor.dk

Hjemmeside:

www.aub.dkCVR-nr.: **48936911**Telefon: **43 46 23 46**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		32.791	1.064	1	1.064
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.791	1.064	1	1.064
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	28.012	968		
	2	4.779	96		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.791	1.064		1.064

Matrikel nr. og tekst	9 m, Herstedvester by, Hersted
BBR-ejendomsnummer	26268

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-2018
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	1.064	32.791		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

986,77

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,83

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,71

Forhøjelse i alt på årsbasis:

552.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.830.517	3.831	7.944
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.825.327	1.834	1.953
107	*	Vandafgift	2.760.528	2.994	2.919
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.001.187	1.010	1.051
110		Forsikringer	292.004	364	356
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.521.773	1.892	1.644
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	136.629	125	131
		Konto 111 i alt	1.658.402	2.017	1.775
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.292.920	2.291	2.371
		2. Dispositionsfond		626	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.292.920	2.917	2.371
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.830.368	11.136	10.425
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.954.481	4.004	4.428
115	*	Almindelig vedligeholdelse	3.793.194	2.594	2.297
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.686.156	8.397	9.392
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.686.156	8.397	9.392
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.304.941	1.161	1.161

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.304.941	1.161	1.161
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	598.791	706	706
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	446.816	447	447
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.772		
		Konto 118 i alt	1.061.379	1.153	1.153
119	*	Diverse udgifter	263.737	330	310
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	9.072.791	8.081	8.188
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.810.000	3.810	3.810
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.161.000	1.161	1.161
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		800	1.224
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.971.000	5.771	6.195
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.704.676	28.819	32.752
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	7.033.795	5.535	5.572
		2. Renter m.v.	3.269.119		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	4.694.297		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.608.617	5.535	5.572
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	159.233		141
		Konto 131 i alt	159.233		141
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.767.850	5.535	5.713
139		UDGIFTER I ALT	33.472.526	34.354	38.465
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.092.897		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	34.565.423	34.354	38.465

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	31.936.713	31.888	36.004
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	31.936.713	31.888	36.004
202	*	Renter	508	3	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	964.287	1.000	1.000
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	444.692	447	447
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	33.346.200	33.338	37.451
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.219.223	1.016	1.014
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.219.223	1.016	1.014
209		INDTÆGTER I ALT	34.565.423	34.354	38.465
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	34.565.423	34.354	38.465

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	109.668.944	109.669
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	318.000.000	
		2. Heraf grundværdi	57.852.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	109.668.944	109.669
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.199.500	5.200
	*	2. Bygningsrenovering m.v	544.644.362	479.145
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.032.132	5.032
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	664.544.938	599.046
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	229.906	216
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		984
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.853.781	2.130
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	625.875	659
		7. Forudbetalte udgifter	247.134	145
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.956.696	4.134
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.000	3
		2. Bank- og depotbeholdning	33.523.656	26.546

Albertslund Ungdomsboliger (AUB)

Regnskab for afdeling 1, Morbærhaven

Regnskabsår 2018

Fra 01-01-2018

Til 31-12-2018

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	36.483.352	30.683
310		AKTIVER I ALT	701.028.290	629.729

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	31.325.860	32.202
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-90.299	54
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.806.251	3.298
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	34.041.812	35.553
407	*	Opsamlet resultat	4.453.205	3.360
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	38.495.017	38.914
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Statslån	48.681.962	48.682
		Nykredit	729.434	1.206
Konto 408 i alt			49.411.396	49.888
409		Beboerindskud		
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	60.257.548	59.781
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	109.668.944	109.669
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.199.500	5.200
		2. Bygningsrenovering m.v.	259.177.966	257.647
		Konto 413 i alt	264.377.466	262.847
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	12.977.692	12.801
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	12.977.692	12.801
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	5.032.132	5.032
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	5.032.132	5.032
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	392.056.234	390.349
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	6.464.852	5.331
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.887.483	1.462
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.048.201	4.428
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	762.231	448
424		Banklån	255.707.262	188.115
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	607.010	678
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	607.010	678
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	270.477.039	200.462
430		PASSIVER I ALT	701.028.290	629.725
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	476.227	469	4.582
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	24.290	32	32
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	500.517	501	4.614
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.110.000	1.110	1.110
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.220.000	2.220	2.220
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.330.000	3.330	3.330
		Nettokapitaludgifter i alt	3.830.517	3.831	7.944
107		VANDAFGIFT			
		Vandforbrug	994.733	2.994	2.919
		Målerleje	8.901		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kloakaafgifter	1.756.894		
		Konto 107 i alt	2.760.528	2.994	2.919
109		RENOVATION			
		Renovation	1.001.187	1.010	1.051
		Konto 109 i alt	1.001.187	1.010	1.051
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.292.920	2.291	2.371
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.292.920	2.291	2.371
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær	3.793.118	4.004	4.428
		Rengøringsartikler	70.197		
		Arbejdstøj og kørsel	28.939		
		Forsikringer	26.160		
		Overført til almindelig vedligeholdelse	36.067		
		Konto 114 i alt	3.954.481	4.004	4.428
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	235.754	504	490
115.2		Bygning, klimaskærm	295.563	439	304
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	289.885	554	599
115.4		Bygning, fælles indvendig	33.645		
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.780.374	834	641
115.6		Materiel	157.973	263	263
		Konto 115 i alt	3.793.194	2.594	2.297
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	594.861	1.785	5.446
116.2		Bygning, klimaskærm	410.196	360	125
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.202.777	3.223	856
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.457.156	2.821	1.757
116.6		Materiel	21.166	208	1.208
		Konto 116 i alt	4.686.156	8.397	9.392

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Diverse	2.205		
		Renholdelse + drift fællesvaskeri	596.586	706	706
		Konto 118.1 i alt	598.791	706	706
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Internet	446.816	447	447
		Konto 118.2 i alt	446.816	447	447
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring og drift af mødelokaler	15.772		
		Konto 118.3 i alt	15.772		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.061.379	1.153	1.153
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	964.287	1.000	1.000
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	444.692	447	447
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-347.600	-294	-294
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BI og Boligen	138.892	136	139
		PBS-gebyrer	75.293		
		Advokatomkostninger	700		
		Diverse	48.852	194	171
		Konto 119 i alt	263.737	330	310
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	116,19		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.810.000	3.810	3.810
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.810.000	3.810	3.810
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14,03		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Andre renter	508	3	
Konto 202 i alt			508	3	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	12.476	27	25
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		diverse tilskud ejendomsskat	1.206.747	989	989
Konto 204 i alt			1.219.223	1.016	1.014
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	109.668.944	109.669
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	109.668.944	109.669
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.199.500	5.200
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.199.500	5.200
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.199.500	5.200
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	412.684.519	276.367
		+ Renoveringsarbejder i året	63.968.710	136.318
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	476.653.229	412.685
		Indeksregulering primo	66.460.634	65.761
		+ indeksregulering i året	1.530.499	700
		Indeksregulering ultimo	67.991.133	66.461
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	544.644.362	479.145
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Albertslund Kommune	1.700.000	1.700
		Andre lån	3.332.132	3.332
		Konto 304.2 i alt ultimo	5.032.132	5.032
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	229.906	216
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	229.906	216
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		984
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		984
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.736.018	2.000
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Fraflytter boende, afdragsordninger	117.763	130
		Konto 305.4 i alt	1.853.781	2.130
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		41
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		41
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	32.202.015	32.130
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.686.155	3.988
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.810.000	4.060
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	31.325.860	32.202
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	3.297.759	3.667
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	491.508	369
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	2.806.251	3.298
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.360.308	2.641
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.092.897	719
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	4.453.205	3.360
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.453.205	3.360
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.399.832	1.462
		El	1.364.154	
		Vand		
		Antenne	123.497	
		Konto 419 i alt	2.887.483	1.462
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	4.048.201	4.406
		Anden gæld		22
		Konto 421 i alt	4.048.201	4.428
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	762.231	448
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	762.231	448

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Anden gæld	607.010	678
		Konto 425 i alt	607.010	678

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning KKIK, Annette Panduro
 By for underskrift Albertslund
 Dato for underskrift 24-04-2019
 Underskrift (sign) Annette Panduro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den særskilte revisionspåtegning
 By for underskrift Albertslund
 Dato for underskrift 24-04-2019
 Underskrift/-er (sign) Brian Stubtoft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den særskilte ledelsespåtegning
 By for underskrift Albertslund
 Dato for underskrift 24-04-2019
 Underskrift/-er (sign) Ida Marie Adler Due, Klaus Lundberg, Phillip Meldgaard Jørgensen, Henriette Pymov Christiansen, Paw Østergaard Jensen, Hans-Erik Larsen,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den særskilte ledelsespåtegning
 By for underskrift Albertslund
 Dato for underskrift 24-04-2019
 Underskrift/-er (sign) Ida Marie Adler Due, Klaus Lundberg, Paw Østergaard Jensen, Hans-Erik Larsen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift
 Dato for underskrift
 Underskrift/-er (sign)