

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 035		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Bellahøj Frederikssundsvej 123 A-D m.fl. 2700 Brønshøj		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
Telefon: 33 76 80 00		Telefon: 33 76 80 00		Telefon: 33 66 33 66	
Fax: 33 14 12 60		Fax: 33 14 12 60		Fax: 33 66 70 05	
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.202	266	1	266
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.202	266	1	266
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	6.654	101		
	3	8.485	96		
	4	7.063	69		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.347	7	1 pr. påbeg. 60 m ²	23
3) Institutioner		245	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
4) Garager/carporte			49	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.794	323		304

Matrikel nr. og tekst	1352, Utterslev, København1352, 1354, 1357, Utterslev, K
BBR-ejendomsnummer	7807 7808

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	328	23.751		01-01-1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	338	23.751		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

993

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18

Forhøjelse pr. m² i %:

1,8

Forhøjelse i alt på årsbasis:

402.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	670.192	670	670
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.085.799	2.086	2.086
107	*	Vandafgift	30.700	32	22
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		9	
109	*	Renovation	359.716	420	359
110		Forsikringer	448.836	427	489
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	327.843	391	372
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	184.779	185	187
		Konto 111 i alt	512.622	576	559
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.439.241	1.389	1.413
		2. Dispositionsfond		175	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.439.241	1.564	1.413
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	118.592	119	119
		2. G-indskud	270.981	271	271
		Konto 113 i alt	389.573	390	390
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.266.487	5.504	5.318
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.792.768	1.924	1.914
115	*	Almindelig vedligeholdelse	347.939	270	138
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.946.506	9.566	6.320
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.946.506	9.566	6.320
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	129.937	422	208

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	129.937	422	208
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	422.350	376	300
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	491.208	506	558
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	913.558	882	858
119	*	Diverse udgifter	340.054	360	370
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.394.319	3.436	3.280
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.608.000	8.608	9.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	441.000	441	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	75
124	*	Andre henlæggelser	12.274.945	8.566	8.572
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	21.398.945	17.690	17.797
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	30.729.943	27.300	27.065
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.513.200	4.285	4.277
		2. Renter m.v.	1.550.986		
		3. Administrationsbidrag	220.825		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.285.011	4.285	4.277
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			475
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.669	5	5
		Konto 126 i alt	5.669	5	480
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.595	110	51
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.595	110	51
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	118.401	393	351
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	118.401	393	351
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	980.439	980	977
		Konto 132 i alt	980.439	980	977
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.271.119	5.270	5.734
139		UDGIFTER I ALT	36.001.062	32.570	32.799
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	319.096		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	36.320.158	32.570	32.799

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.042.326	22.042	22.482
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.357.308	1.357	1.385
		5. Institutioner	224.868	230	229
		6. Kældre m.v.	41.724	42	43
		7. Garager/Carporte	10.143	10	14
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.669	5	5
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.682.038	23.686	24.158
202	*	Renter	170.330		250
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.670	8	7
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indekserskud	6.565		
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.245.000	1.245	952
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.107.603	24.939	25.367
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	11.041.944	7.631	7.432
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	170.611		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.212.555	7.631	7.432
209		INDTÆGTER I ALT	36.320.158	32.570	32.799
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	36.320.158	32.570	32.799

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.898.379	20.898
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	390.500.000	
		2. Heraf grundværdi	58.854.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.898.379	20.898
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	85.286.541	80.630
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	61.885	68
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	28.800.000	24.000
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	10.769.046	11.580
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	145.815.851	137.176
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	16.157	67
		2. Beboerindskud	89.205	32
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.070.929	3.435
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	339.887	553
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	25.765	76
		6. Andre debitorer	136.882	260
		7. Forudbetalte udgifter		2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.678.825	4.425
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	66.587.570	56.365
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	70.266.395	60.790
310		AKTIVER I ALT	216.082.246	197.966

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.516.559	14.855
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.505.243	1.194
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	200.507	225
406	*	Andre henlæggelser	50.906.882	38.632
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	71.129.191	54.906
407	*	Opsamlet resultat	2.738.073	3.664
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	73.867.264	58.570
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	6.		258.580	259
	8.		1.912.822	2.044
Konto 408 i alt			2.171.402	2.303
409		Beboerindskud	770.325	770
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.956.652	17.825
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.898.379	20.898
413		Andre lån:		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	72.033.454	74.825
	2.	Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	72.033.454	74.825
414		Andre beboerindskud		
	1.	Forhøjet indskud ved ombygning		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	1.785.625	1.760
	3.	Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.785.625	1.760
415		Driftsstøttelån		
	1.	Driftstabslån		
	2.	Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	28.800.000	24.000
	3.	Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	10.769.046	11.580
		Konto 415 i alt	39.569.046	35.580
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	134.286.504	133.063
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.150.989	4.130
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.510.337	2.008
422		Mellemregning med fraflyttere	73.371	50
423	*	Deposita og forudbetalt leje	192.100	92
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.681	53
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.681	53
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.928.478	6.333
430		PASSIVER I ALT	216.082.246	197.966
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	131.714	123	124
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	5.295	25	24
101.3		Administrationsbidrag	9.077	9	9
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	107		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	128.360	128	128
105.2		Andel til Landsbyggefonden	385.079	385	385
105.3		Andel til Nybyggerifonden	10.774		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	670.192	670	670
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	670.192	670	670
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	30.700	32	22
Konto 107 i alt			30.700	32	22

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	344.146	411	352
		Øvrige renovationsudgifter	15.570	9	7
		Konto 109 i alt	359.716	420	359
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.439.241	1.389	1.413
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.439.241	1.389	1.413
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	1.312.992	1.426	1.423
		Trappevask, viduespolering	394.805	409	402
		Rengøringsartikler	78.811	72	73
		Ejendomsservice fremmed	6.160	17	16
		Konto 114 i alt	1.792.768	1.924	1.914
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	12.190	270	138
115.2		Bygning, klimaskærm	2.885		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	142.482		
115.4		Bygning, fælles indvendig	136.668		
115.5		Bygning, tekniske installationer	12.614		
115.6		Materiel	41.100		
		Konto 115 i alt	347.939	270	138
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	436.290	586	64
116.2		Bygning, klimaskærm	910.744	1.966	389
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.603.740	2.130	1.839
116.4		Bygning, fælles indvendig	295.261	327	325
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.057.182	3.879	3.624
116.6		Materiel	643.289	678	79
		Konto 116 i alt	4.946.506	9.566	6.320
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	422.350	376	300
		Konto 118.1 i alt	422.350	376	300
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	491.208	506	558
		Konto 118.2 i alt	491.208	506	558
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	913.558	882	858
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.670	8	7
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	909.888	874	851
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	34.756	35	36
		Afdelingsbestyrelsen	22.213	196	199
		Ejendoms kontor	118.282	-38	-33
		Gebyrer og honorarer	41.287	28	29
		Diverse omkostninger	123.516	139	139
		Konto 119 i alt	340.054	360	370
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	362		
		Samlet henlæggelse i alt	8.608.000	8.608	9.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.608.000	8.608	9.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	20		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	12.274.945	8.566	8.572
		Konto 124 i alt	12.274.945	8.566	8.572
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	980.439	980	977
		Andre driftsstøttelån i alt	980.439	980	977
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	170.330		250
		Konto 202 i alt	170.330		250
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	10.846.359	7.439	7.240
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	195.585	192	192
		Konto 204 i alt	11.041.944	7.631	7.432
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	170.611		
		Konto 206 i alt	170.611		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.898.379	20.898
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.898.379	20.898
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	112.598.333	111.069
		+ Forbedringsarbejder i året	-7.983.778	1.546
		- Tilskud i året		16
		Samlet anskaffelsessum ultimo	104.614.555	112.599
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	31.968.833	27.552
		Afdrag	2.792.025	3.273
		Afskrivning	-15.432.844	1.144
		Afdrag og afskrivning ultimo	19.328.014	31.969
		Bogført værdi ultimo	85.286.541	80.630
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	67.554	73
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	5.669	5
		Saldo ultimo konto 303.3	61.885	68
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	28.800.000	24.000
		Konto 304.2 i alt ultimo	28.800.000	24.000
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	10.769.046	11.580
		Konto 304.5 i alt ultimo	10.769.046	11.580
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	16.157	67
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	16.157	67
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.880.479	2.418
		El	71.838	
		Vand	1.118.612	1.017
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.070.929	3.435
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	339.887	553
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	339.887	553
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	25.765	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		76
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	25.765	76
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.855.065	12.789
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.946.506	3.884
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.608.000	5.950
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.516.559	14.855
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	224.872	223
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	99.365	98
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	100
		Saldo ultimo	200.507	225
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	38.631.937	30.358
		- Forbrugt i året	1.406.000	1.406
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	13.680.945	9.680

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	50.906.882	38.632
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.663.977	4.101
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	319.096	515
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.245.000	952
		Saldo ultimo	2.738.073	3.664
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.738.073	3.664
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.942.400	2.935
		El	56.400	56
		Vand	1.050.548	1.040
		Antenne	65.781	1
		Vaskeri	35.860	98
		Konto 419 i alt	4.150.989	4.130
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	14.649	35
		Kreditorer	3.309.650	1.771
		Anden kortfristet gæld	186.038	202
		Konto 421 i alt	3.510.337	2.008
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	156.089	56
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	36.011	36

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			192.100	92
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	1.681	53
Konto 425 i alt			1.681	53

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-04-2019
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-04-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-04-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-04-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2019
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen