

Boligselskabet af 1961 i Greve

Regnskab for afdeling 24/01, Gersagerparken

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

BoligorganisationLBF-nr.: **0922****Afdeling**LBF-nr.: **003****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **253**

Navn - adresse:

Boligselskabet af 1961 i Greve**Gersagerparken 165-167****2670 Greve**

Navn - adresse:

24/01, Gersagerparken**Gersagerparken 1-31 og 2-12 og 34-72 og 95-173****2670 Greve**

Navn - adresse:

Greve Kommune**Rådhusholmen 10****2670 Greve**Telefon: **43 97 07 70**Fax: **43 97 76 70**

E-postadresse:

boghold@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14811338**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43 97 97 97**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		63.958	669	1	669
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		63.958	669	1	669
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.616	64		
	2	10.847	153		
	3	18.684	187		
	4	23.751	203		
	5	8.060	62		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		150	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner		352	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte			54	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		64.460	727		689

Matrikel nr. og tekst	4 f, 4 dy, Hundige by, Kildebr
BBR-ejendomsnummer	27274

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-2017
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	669	63.958		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

705,41

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

14,66

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,12

Forhøjelse i alt på årsbasis:

937.396

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.132.480	6.125	8.270
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.071.912	2.150	2.175
107	*	Vandafgift	60.335	75	300
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	959.818	1.050	1.075
110		Forsikringer	1.423.538	1.350	1.450
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	2.352.367	1.600	2.500
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	245.560	225	260
		Konto 111 i alt	2.597.927	1.825	2.760
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.184.874	2.185	2.185
		2. Dispositionsfond	385.021	385	
		3. Arbejdskapitalen	108.830	109	110
		Konto 112 i alt	2.678.725	2.679	2.295
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.792.255	9.129	10.055
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.878.496	4.700	4.600
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.471.445	1.600	1.600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.417.209	6.499	5.659
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.417.209	6.499	5.659
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.432.873	1.500	1.500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.432.873	1.500	1.500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	316.159	350	360
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	189.235	100	160
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	222.194	200	210
		Konto 118 i alt	727.588	650	730
119	*	Diverse udgifter	396.129	370	380
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.473.658	7.320	7.310
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.800.000	6.800	6.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.400.000	1.400	1.500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.200.000	8.200	8.300
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	31.598.393	30.774	33.935
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	806.975	2.150	2.033
		2. Renter m.v.	581.605		
		3. Administrationsbidrag	78.647		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.467.227	2.150	2.033
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	5.255.707	5.260	3.280
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	5.255.707	5.260	3.280
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	7.251.089	9.500	9.525
		2. Renter m.v.	4.979.307		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	480.707		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	3.231.535		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	9.479.568	9.500	9.525
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	38.343	200	200
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	38.343	200	200
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	435.926	300	550
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	221.793	200	225
		3. Dækket af dispositionsfonden	214.133	100	325
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	17.780		
		Konto 131 i alt	17.780		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	500.000	500	500
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	500.000	500	500
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.692		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	85.000	85	85

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	16.823.974	17.495	15.423
139		UDGIFTER I ALT	48.422.367	48.269	49.358
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	48.422.367	48.269	49.358

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	45.113.088	45.088	46.164
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	63.892	60	60
		5. Institutioner	305.506	323	323
		6. Kældre m.v.	26.188	26	29
		7. Garager/Carporte	156.898	153	156
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.480.398	1.470	1.459
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	47.145.970	47.120	48.191
202	*	Renter	20.502		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	819.000	819	819
		2. Drift af fællesvaskeri	263.528	250	250
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	11.144	5	8
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	62.275	75	90
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	48.322.419	48.269	49.358
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	48.322.419	48.269	49.358
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	99.947		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	48.422.366	48.269	49.358

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	198.782.502	198.783
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	351.000.000	
		2. Heraf grundværdi	125.415.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	198.782.502	198.783
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	56.304.979	58.617
	*	2. Bygningsrenovering m.v	175.050.118	175.764
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	2.347.709	2.506
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.736.488	4.736
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	437.221.796	440.406
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	220.749	344
		2. Beboerindskud	652.477	450
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	290.742	497
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	585.923	705
		7. Forudbetalte udgifter	1.549.804	52
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.299.695	2.048
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	19.825	11
		2. Bank- og depotbeholdning	1.258.163	3.204

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.789.695	1.269
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.367.378	6.532
310		AKTIVER I ALT	458.589.174	446.938

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.098.635	7.716
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.969.789	3.003
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	789.081	1.011
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.857.505	11.730
407	*	Opsamlet resultat	-1.626.474	-2.026
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.231.031	9.704
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	678.751	870
		1. BRFkredit	4.339.426	4.742
Konto 408 i alt			5.018.177	5.612
409		Beboerindskud	4.517.977	4.518
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	189.246.348	188.653
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	198.782.502	198.783
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	53.087.351	43.617
		2. Bygningsrenovering m.v.	177.000.243	177.874
		Konto 413 i alt	230.087.594	221.491
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	397.584	398
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	7.356.483	7.187
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	7.754.067	7.585
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.736.488	4.736
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	4.736.488	4.736
416	*	Anden langfristet gæld	91.958	77
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	441.452.609	432.672
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.618.028	2.691
422		Mellemregning med fraflyttere	35.221	55
423	*	Deposita og forudbetalt leje	167.847	204
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.084.439	1.614
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	3.084.439	1.614
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.905.535	4.564
430		PASSIVER I ALT	458.589.175	446.940
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	593.285	6.125	8.270
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	137.739		
101.3		Administrationsbidrag	32.629		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-135.888		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	72.272		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	819.000		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.486.211		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.132.480	6.125	8.270
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	6.132.480	6.125	8.270
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	60.335	75	300
		Konto 107 i alt	60.335	75	300

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	959.818	1.050	1.075
		Konto 109 i alt	959.818	1.050	1.075
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.184.874	2.185	2.185
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.184.874	2.185	2.185
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer incl. pension	4.015.203	3.637	4.600
		Lønrefusion/tilskud	-227.432	-170	
		Feriepengeregulering	14.613	8	
		Telefon, arbejdstøj, personaleudgifter m.v.	318.247	275	
		Trappevask, rengøringsartikler	757.865	950	
		Konto 114 i alt	4.878.496	4.700	4.600
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	91.604	1.600	1.600
115.2		Bygning, klimaskærm	380.780		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	342.835		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	604.904		
115.6		Materiel	51.322		
		Konto 115 i alt	1.471.445	1.600	1.600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	837.990	980	5.659
116.2		Bygning, klimaskærm	459.439	540	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	248.695	260	
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.271.791	1.769	
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.343.817	2.320	
116.6		Materiel	255.477	630	
		Konto 116 i alt	5.417.209	6.499	5.659
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskepulver og skyllemiddel, Vaskekort og rengøring	130.220	350	360
		Reparation, vedligeholdelse og servicekontrakter	55.649		
		El, vand, varme, vaskeritelefoni	130.290		
		Konto 118.1 i alt	316.159	350	360
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af Perlen og Mælkebøtten	144.736	100	160
		Indretning af motionsrum	44.499		
		Konto 118.2 i alt	189.235	100	160
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	60.668	200	210
		Reparation og vedligeholdelse	86.097		
		Inventar m.v. samt el, vand og varme	75.429		
		Konto 118.3 i alt	222.194	200	210
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	727.588	650	730
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	263.528	250	250
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	11.144	5	8
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	62.275	75	90
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	390.641	320	382
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	85.109	85	380
		Afdelingsbestyrelsesomkostninger	39.155	55	
		Beboeraktiviteter	136.230	110	
		Kurser m.v., IT-omkostninger og kontorhold	19.319	105	
		Markedslejevurderinger, Diverse incl. gebyr Nets	116.316	15	
		Konto 119 i alt	396.129	370	380
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	6.800.000	6.800	6.800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.800.000	6.800	6.800
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forsikringsskader	18.692		
		Konto 134 i alt	18.692		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Egetbidrag Greve Nord Projekt	85.000	85	85
		Konto 136 i alt	85.000	85	85
202		RENTER			
		Renter	20.502		
		Konto 202 i alt	20.502		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	198.782.502	198.783
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	198.782.502	198.783
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	58.617.099	60.875
		+ Forbedringsarbejder i året	4.188.741	3.261
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	62.805.840	64.136
		Indeksregulering primo	380.821	661
		+ indeksregulering i året		556
		Samlet indeksregulering ultimo	380.821	1.217
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	6.062.682	4.580
		Afskrivning	819.000	2.156
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.881.682	6.736
		Bogført værdi ultimo	56.304.979	58.617
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	175.764.581	181.943
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	175.764.581	181.943
		Indeksregulering primo	333.316	309
		+ indeksregulering i året	6.037.134	
		Indeksregulering ultimo	6.370.450	309
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	7.084.913	6.488
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.084.913	6.488
		Bogført værdi ultimo	175.050.118	175.764
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	2.507.088	2.701
		+ Godtgørelser i året	6.797	6

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	166.176	201
		Saldo ultimo konto 303.3	2.347.709	2.506
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån (LBF)	4.736.488	4.736
		Konto 304.2 i alt ultimo	4.736.488	4.736
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	220.749	344
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	220.749	344
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	290.742	497
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	290.742	497
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.715.844	7.868
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.417.209	5.152
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.800.000	5.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.098.635	7.716
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.010.874	1.011
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	221.793	220
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		220
		Saldo ultimo	789.081	1.011
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-2.026.527	-2.463
		- Årets underskud (konto 210)	99.947	
		+ Årets overskud (konto 140)		37
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	500.000	400
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1.626.474	-2.026
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.626.474	-2.026
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Depositum garageudlejning	55.539	44
		Andre deposita, antenne, selskabslokaler m.v.	36.419	33
		Konto 416 i alt	91.958	77
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldig el, ydelsessikring 1-3.kvt. 17, LBF udamortiserede lån	353.960	1.122
		Greve Nord projekt, Undergangen, feriepengeforpligtigelse	522.267	478
		Skyldig jubilæumskunst	5.395	5
		Skyldig ydelse LBF-lån	89.769	90
		Kreditorer	1.646.637	996
		Konto 421 i alt	2.618.028	2.691
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	167.847	204
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	167.847	204
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.873.088	746
		El		
		Vand	1.211.351	534
		Antenne		334
		Konto 425 i alt	3.084.439	1.614

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	09-04-2018
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	09-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Intet
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	09-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Preben Husted

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på bestyrelsesmøde til godkendelse.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	23-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Preben Husted

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	