

Boligorganisation

LBF-nr.: **0418**

Navn - adresse:

Boligselskabet Holstebro
c/o Gl. Køge landevej 26
Lejerbo
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.: **39686813**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **9007**

Navn - adresse:

Lejerbo

Gl. Køge landevej 26
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **661**

Navn - adresse:

Holstebro Kommune

Kirkestræde 11
7500 Holstebro

Telefon: **96 11 75 00**

Fax:

E-postadresse:

kommunen@holstebro.dk

Antal afdelinger: 29 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	2.004	156.290	1	2.004
2) Erhvervslejemål	12	1.271	1 pr. påbeg. 60 m ²	22
3) Institutioner	3	1.216	1 pr. påbeg. 60 m ²	21
4) Garager/carporte	430	5.967	1/5	86
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	2.449	164.744		2.133

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	117.796	118	125
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	225.987	335	285
511	*	Personaleudgifter			
512	*	Forretningsførelse	9.555.480	9.337	10.218
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	175.120	65	68
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	175.197	180	179
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter		853	897
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	325.000	262	285
530		Bruttoadministrationsudgifter	10.574.580	11.150	12.057
531	*	Tilskud til afdelinger	853.000		
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	6.290.827	73	66
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	15.744.800	14.308	15.383
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	33.463.207	25.531	27.506
541	*	Ekstraordinære udgifter	3.285.069	2.991	2.799
550		UDGIFTER I ALT	36.748.276	28.522	30.305
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	276.420		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	37.024.696	28.522	30.305

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	10.275.816	10.055	10.916
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	10.275.816	10.055	10.916
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.094.706	1.095	1.141
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	6.586.902	73	66
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	15.744.800	14.308	15.383
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	33.702.224	25.531	27.506
611	*	Ekstraordinære indtægter	3.322.471	2.991	2.799
620		INDTÆGTER I ALT	37.024.695	28.522	30.305
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	37.024.695	28.522	30.305

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	2.453.667	2.594
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	1.837.578	1.994
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	200	50
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	19.614.447	16.222
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	23.905.892	20.860
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	186.020	575
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	186.020	575
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	18.288	
726		Andre tilgodehavender	261.872	
727		Forudbetalte udgifter		
730		Tilgodehavende renter m.v.	1.043.286	963
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	113.324.381	107.812
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	66	2
	*	2. Bankbeholdning	9.946.832	2.039

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	124.780.745	111.391
750		AKTIVER I ALT	148.686.637	132.251

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	24.009.916	19.693
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	6.149.253	5.902
810		EGENKAPITAL I ALT	30.159.169	25.595
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	1.560.045	1.700
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	1.560.045	1.700
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	103.405.001	101.534
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		52
		Gæld til afdelinger i alt	103.405.001	101.586
823		Godkendt administrationsorganisation	10.457.419	219
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		
826		Omkostninger	2.605.164	2.401
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	499.836	544
830	*	Anden kortfristet gæld		205
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	116.967.420	104.955
850		PASSIVER I ALT	148.686.634	132.250
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møde og rejseudgifter m.v.	61.488	80	80
		Repræsentation og gaver m.v.	97.968	95	65
		Udgifter vedr. kurser og konferencer	33.225	110	90
		Diverse udgifter	33.306	50	50
		Konto 502 i alt	225.987	335	285
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale			
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt			
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltdsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Adm. direktør/forretningsføre (Titel)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pensione tekst			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter			
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Enhedsbidrag til Lejerbo	9.555.480	9.337	10.218
		Konto 512 i alt	9.555.480	9.337	10.218
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Aviser, abonnementer, bøger, lovgivn.mat.	43.827	30	30
		Forsikring	12.852		
		Diverse udgifter	118.441	35	38
		Konto 513 i alt	175.120	65	68
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	140.082	140	140
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer	4.521	5	5
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	30.594	35	34
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	175.197	180	179
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	1.094.706	1.095	1.141
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	-919.509	-915	-962
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Aktivitetstilskud til afdelingerne		853	897
		Konto 516 i alt		853	897
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud til afdelingerne	853.000		
		Konto 531 i alt	853.000		
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.384.134	1.320	1.438
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	2.963.887	2.965	3.041
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	5.527.847	5.530	5.683
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	812.525		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	5.056.407	4.493	5.221
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	15.744.800	14.308	15.383
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud: 10, 13, 15, 18, 26	1.564.962	1.691	1.449
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	1.293.447	1.300	1.350
		Tilskud: 663	28.750		
		Diverse	397.910		
		Konto 541 i alt	3.285.069	2.991	2.799
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	10.574.580	11.150	12.057
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.094.706	1.095	1.141
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)			
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	9.479.874	10.055	10.916
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.444	4.712	5.115
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	10.275.816	10.055	10.916
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	10.275.816	10.055	10.916
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	1.094.706	1.095	1.141
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.094.706	1.095	1.141
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Afdelinger, rentesats	,04		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	142.310		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)			
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	72.558	73	66
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	359.256		
		7. Andet	6.012.778		
		Konto 603 i alt	6.586.902	73	66
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	136.902	73	66
		Dispositionsfond, rentesats	,01		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	5.340.563		
		Driftsmidler, rentesats	,03		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	116.596		
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	337.510		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	359.256		
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	6.290.827	73	66
		Nettorenteindtægt / -udgift	296.075		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra disp.fond	1.557.962	1.010	1.449

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	1.293.447	1.300	1.350
		Tilskud fra arb. kapital	28.750		
		Div. ekstraordinære indtægter	442.312	681	
		Konto 611 i alt	3.322.471	2.991	2.799

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	3.513.622	3.514
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.513.622	3.514
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	920.149	780
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	139.806	140
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.059.955	920
		Bogført værdi ultimo	2.453.667	2.594
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	2.010.611	2.011
		2. C-indskud	700.044	700
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	13.510.692	10.560
		Årets tilgang	3.033.844	2.853
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter	359.256	98
		Ultimosaldo	16.903.792	13.511
		Indestående i alt	19.614.447	16.222
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd 9	186.020	
		Afd 1254-0		575
		Konto 721.	186.020	575
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	109.118.648	105.871
		+ Tilgang i året	44.727.895	71.877
		- Afgang i året	40.723.266	68.629
		Samlet anskaffelsessum ultimo	113.123.277	109.119
		Samlede opskrivninger primo	811.803	1.147
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	219.248	1.046
		+ Opskrivninger i året	592.173	711
		Samlede opskrivninger ultimo	1.184.728	812
		Samlede nedskrivninger primo	2.120.221	3.106
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver	230.577	1.180

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året	-906.020	193
		Samlede nedskrivninger ultimo	983.624	2.119
		Bogført værdi ultimo	113.324.381	107.812
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	9.946.832	2.039
		Konto 732.2 i alt	9.946.832	2.039
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	19.693.856	21.255
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.384.134	1.295
		3. Rentetilskrivning	136.902	208
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	9.304.259	9.099
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	5.056.407	4.755
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	359.256	98
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	2.268.516	2.624
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.293.447	6.328
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	7.550.410	7.374
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	812.525	691
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	24.009.916	19.693
		SALDO ULTIMO OPDELT:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
	31.	Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	1.837.578	1.994
	32.	Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
	33.	Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
	34.	Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
	35.	Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	19.614.447	16.222
	40.	Disponibel del:	2.557.892	1.479
	50.	Saldo ultimo	24.009.917	19.695
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
	1.	Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
	2.	Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
	1.	Saldo primo	5.901.583	5.525
		Tilgang:		
	2.	Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	276.420	387
	3.	Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
	4.	Årets underskud		
	5.	Overførsel til dispositionsfonden		
	6.	Diverse tilskud jf. specifikation	28.750	10
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	6.178.003	5.912
		Saldo ultimo	6.149.253	5.902
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
	7.	Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	200	50
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	200	50
	8.	Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	6.149.053	5.852
		5.Saldo ultimo	6.149.253	5.902
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd 1	1.473.586	3.212
		Afd 2	4.341.080	3.790
		Afd 3	2.131.140	1.718
		Afd 4	11.583.421	9.263
		Afd 5	31.703.215	29.873
		Afd 7	15.661.056	16.467
		Afd 8	6.214.417	5.161
		Afd 9		357
		Afd 10	6.537.109	9.742
		Afd 11	349.975	472
		Afd 12	456.057	437
		Afd 13	2.798.180	4.732
		Afd 14	825.177	791
		Afd 15	689.378	716
		Afd 16	1.619.428	1.355
		Afd 17	541.792	446
		Afd 18	1.108.311	1.134
		Afd 19	71.907	1.341
		Afd 21	2.417.463	2.657
		Afd 22	1.412.394	1.538
		Afd 23	1.421.364	1.331
		Afd 24	1.029.880	775
		Afd 25	764.819	669
		Afd 26	867.954	856
		Afd 29	819.276	773
		Afd 30	739.855	624
		Afd 35	1.609.107	1.304
		Afd 1254-0	481.387	
		Afd 1266-0	3.736.273	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 821.1 i alt	103.405.001	101.534
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afd 1266-0		52
		Konto 822 i alt		52
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig pension, ATP, mv.		205
		Konto 830 i alt		205

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
	1.	Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
	2.	Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
	3.	Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
	4.	Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
	5.	Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
	6.	Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
	7.	Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
	8.	Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
	9.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED					
	10.	Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).			
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
	11.	Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
	11.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	12.	Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
	13.	Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
	13.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	14.	Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
	14.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	15.	Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornylsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			200
	16.	Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornylsesselskab (§ 21).			
	16.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	17.	Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
	17.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	979.956	-5.972	1.286.403
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	819.540	14.825	596.487
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|------------|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Irrelevant |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Irrelevant |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Irrelevant |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Afdeling 1, Rolf Krakes vej,16611,65Afdeling 2, Holbergsvej,1495,15Afdeling 3, Hunsballevej,21320,74Afdeling 4, Sønderparken,41768,05Afdeling 5, Ringparken,381263,15Afdeling 7, Dyssegården,156123,05Afdeling 8, Gyvelvej,0Afdeling 9, Mejdalvej,9441,52Afdeling 10, Asagården,0Afdeling 11, Børnehaven,48758,22Afdeling 12, Frejashus,0Afdeling 13, Straussvej,102599,33Afdeling 14, Kobberupvej,0Afdeling 15, Harald Damtofts Vej,3492,49Afdeling 16, Uhresøvej,0Afdeling 17, Lauralyst,35769,23Afdeling 18, Sportsvej,0Afdeling 19, Kirkepladsen,5918,12Afdeling 21, Danmarksgade,29498,5Afdeling 22, P. S. Krøyers Vej,81489,72Afdeling 23, Wesselsvej,1035,33Afdeling 24, Hr, Knuds Vej,0Afdeling 25, Flintøksen,0Afdeling 26, Hunsballe,54555,96Afdeling 29, Mejdalparken,0Afdeling 30, Egevangenget,0Afdeling 35, Merkurs Torv,0Afdeling 1254-0, Jættehøjparken,4047,5Tilskud i alt,995187,71

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdeling.: Årets drifts-resultat.: Opsamlet drifts-resultat: Afdeling 9, Mejdalvej, -113325,41,-76621Afdeling 10, Asagården, -4417642,47,-4348891,3Afdeling 11, Børnehaven, -187255,58,-326211,32Afdeling 12, Frejashus,0,-121840,47Afdeling 13, Straussvej, -32598,04,-104046,56Afdeling 17, Lauralyst, -11080,99,-343,16Driftsunderskud afvikles budgetmæssigt over højst 3 år.Underfinansiering af forbedringsarbejder (konto 303)Afdeling.: KronerAfdeling 1, Rolf Krakes vej,832700,17Afdeling 3, Hunsballevej,668894,54Afdeling 4, Sønderparken,107993Afdeling 7, Dyssegården,2,3283064365387E-09Afdeling 9, Mejdalvej,0,0100000000093132Afdeling 10, Asagården,6121080,929999999Afdeling 11, Børnehaven,876138,86Afdeling 13, Straussvej,375436,899999999Afdeling 16, Uhresøvej,9,09494701772928E-12Afdeling 19, Kirkepladsen,311784,29Afdeling 22, P. S. Krøyers Vej,669899,78Afdeling 25, Flintøksen,29660,02Afdeling 26, Hunsballe,400000Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigt og/eller finansieres med låneoptagelse og/eller egen trækingsret når anlægsarbejderne er afsluttet.I afdeling 1, Rolf Krakes Vej er der en igangværende helhedsplan, hvor forbedringsdelen har underfinansiering på 122.244 kr. og bygningsrenoveringsdelen har 710.456 kr. Det forventes, at helhedsplanen bliver færdig foråret 2026.Afdeling 3, Hunsballe har et afsluttet projekt - Tagudskiftning, hvor der er underfinansiering på 668.895 kr. Der afvikles årligt på projektet, og årets overskud er ligeledes anvendt til ekstraordinær afskrivning.I afdeling 4, Sønderparken er der manglende finansiering på et afsluttet projekt - Tag blok 2 - på 57.993 kr.. Herudover er der manglende finansiering på Renovering af vaskeri med 50.000 kr. Begge projekter afvikles fuldt i budget 2025.Afdeling 10, Asagården har underfinansiering vedr. Forbedringsarbejde etape 1 på 1.007.368 kr., på Underjordisk containere med 2.343.691 kr., på Byggeskade bad med 1.964.389 kr., og på Forbedringsarbejde etape 2 med 131.802 kr. I alle tilfælde afvikles der på underfinansieringen vedrørende de kommende budgetter. Den nye opretnings sag (nedrivning m.m.) er der udlæg for 673.831 kr.Afdeling 11, Børnehaven står stadig tom, at der en afsluttet sag hvor der mangler finansiering på 876.139 kr. som forventes overtaget af evt. ny lejer.I afdeling 13, Straussvej er der køkkensag, hvor der er underfinansiering på 375.437 kr. som forventes dækket af overskud i de kommende år.Afdeling 19, Kirkepladsen har afsluttet et projekt i løbet af året - Udskiftning af vinduer og døre, og der er allerede i budget 2025 indregnet afvikling på projektet. Der er udarbejdet endeligt anlægsregnskab i februar 2025, hvor finansieringen består af 1,0 mio. i egne henlæggelser og resten afskrives via afdelingens budgetter de kommende år.I afdeling 22, P. S. Krøyers Vej er der underfinansiering på sagen, Ventilationsanlæg på 669.900 kr. Der afvikles på denne underfinansiering via budgettet, og årets overskud er ligeledes anvendt som en ekstraordinær afskrivning på sagen.I afdeling 25, Flintøksen er der underfinansiering vedrørende Carporte på 29.660 kr. Der afvikles via budgettet, og årets overskud er ligeledes anvendt til ekstraordinær afskrivning på sagen.Afdeling 26, Hunsballe har manglende finansiering vedrørende projektet Vinduesudskiftning på 400.000 kr. Der afvikles årligt 50.000 kr. på projektet via budgettet.

Spørgsmål 10

I afdeling 10, Asagården har der i 2024 været et lejetab på 5.327 tkr., der skal dækkes af afdelingen selv. Der er i løbet af 2024 søgt om fritagelse for, at det er boligorganisationen, der skal dække lejetabet. Dette har Holstebro Kommune godkendt.I marts 2025 er der 70 tomme boliger. Der er en dialog med Landsbyggefonden omkring den kommende helhedsplan, og dermed også de tomme boliger.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Afdelinger, Tilgode-havendelejere, Heraf anses for tabs-givende, Tilgode-havendefraflyttere, Heraf anses for tabs-givende, Tabs-givende i alt, Henlagt til tabv/lejeledighed og fraflytning pr. 31/12 2024 Afdeling 1, Rolf Krakes vej, 100,0, 83725,53, 83725,53, 83725,53, 93949,76 Afdeling 2, Holbergsvej, 0,0, 57428,01, 19394,04, 19394,04, 60399,33 Afdeling 3, Hunsballevej, 0,0, 36184,59, 22428,27, 22428,27, 39963,53 Afdeling 4, Sønderparken, 50709,92, 8968,42, 220040,83, 177613,43, 186581,85, 89810,69 Afdeling 5, Ringparken, 6687,85000000001, 28030,46, 182967,87, 95389,79, 123420,25, 490176,76 Afdeling 7, Dyssegården, 71857,13, 7674,5, 299883,31, 230062,79, 237737,29, 306251,79 Afdeling 10, Asagården, 150405,05, 14010,73, 1096945,13, 799458,09, 813468,82, 0 Afdeling 13, Straussvej, 14328,76, 0, 144348,61, 127633,66, 127633,66, 53897,59 Afdeling 22, P. S. Krøyers Vej, 5545,08, 0, 9305,78, 9305,78, 9305,78, 50182,68 Afdeling 26, Hunsballe, 150,0, 128297,04, 118749,79, 118749,79, 46210,22 Afdeling 1254-0, Jættehøjparken, 4670,0, 65688,07, 53513,86, 53513,86, 37242,46

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

I henhold til de foreliggende vedligeholdelsesplaner skal der i afdeling 2, Holbergsgade, afdeling 4, Sønderparken, afdeling 10, Asagården, afdeling 13, Straussvej og afdeling 15, Harald Damtofts Vej være behov for ekstern finansiering af planlagte arbejder. I afdeling 19, Kirkepladsen fremgår der negative henlæggelser.

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Lejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, for Lejerbo Boligselskabet Holstebro. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. .Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-04-2025
Underskrift (sign.)	Palle Adamsen,Jesper Hansen,Kirsten Bräuner,Bendix Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning..Til øverste myndighed i Boligselskabet Holstebro..Påtegning på årsregnskabet..Konklusion.Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse...Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Holstebro for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter...Grundlag for konklusion.Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion...Udtalelse om ledelsesberetningen.Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen...Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen. ...I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. ...Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. ...Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen...Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen.Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision...Ledelsens ansvar for årsregnskabet.Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl...Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette...Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet...Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet...Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover...• Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol...• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol...• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige...• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften...• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf...Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen...Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering...Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision...Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet...I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for,

at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På baggrund af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af..Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet..Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner...Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom. ..Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. ..Holstebro, den 29/4 2025..PricewaterhouseCoopers.Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.33 77 12 31.

By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	29-04-2025
Underskrift (sign.)	Per Sørensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab inkl. afdelinger har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	20-05-2025
Underskrifter (sign.)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab inkl. afdelinger har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	17-06-2025
Underskrifter (sign.)	