

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0033	LBF-nr.: 001	Kommunenr.: 813
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Boligforeningen Skagen Nordlys	1	Frederikshavn Kommune
Trindelvej 42	Daphnesvej 28-38, Fallingen 1-31, Hakon Børresensvej 1-39, 2-30, Markvej 69-71, 73-93, Minervavej 1-47, 2-34, Peter Andersens Vej 36-46, 37-59, Trindelvej 44-48, 52-62, Ulrik Plesnersvej 36-50, 37-59, Ved Kirken 7-15	Rådhus Alle 100
9990 Skagen	9990 Skagen	9900 Frederikshavn
Telefon: 98454600	Telefon:	Telefon: 98455000
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: info@skagennordlys.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.skagennordlys.dk	Hjemmeside: www.skagennordlys.dk	
CVR-nr.: 41109416	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.347	231	1	231
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.347	231	1	231
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.235	46		
	3	12.334	152		
	4	2.778	33		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		160	1	1 pr. påbeg. 60 m²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			36	1/5	7

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.507	268		241
-----------------------------------	--	---------------	------------	--	------------

Matrikel nr. og tekst	444, 144B, 145EH, 292G, 220Ad, 146DD, 111C, 314, 81A, 101B Skagen Bygrunde og Markjorder					
BFE-nummer	5530912	5532772	5532918	5534093	5530515	5535758
	8504634	5532141	5532181	5532180	5532178	5532177
	8290853					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	231	18.347		01-01-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	231	18.347		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	92	7.157		
Boliger i tæt/lavt byggeri	139	10.617		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	720,58
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	13,35
Forhøjelse pr. m² i %:	1,86
Forhøjelse i alt på årsbasis:	244.872

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.855.263	1.844	1.848
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	996.941	1.085	1.040
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	689.893	465	567
110		Forsikringer	263.511	225	250
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	159.988	160	120
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	131.724	150	150
		Konto 111 i alt	291.712	310	270
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	838.865	838	890
		2. Dispositionsfond	159.565	150	160
		3. Arbejdskapitalen			45
		Konto 112 i alt	998.430	988	1.095
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	10.792	11	11
		2. G-indskud	723.572	650	760
		Konto 113 i alt	734.364	661	771
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.974.851	3.734	3.993
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.878.291	1.745	1.585
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.189.679	890	900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.528.373	1.769	2.421
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.528.373	1.769	2.421
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	252.091		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	252.091		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	119.947	130	132
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	12.920	23	23
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	50.939	35	37
		Konto 118 i alt	183.806	188	192
119	*	Diverse udgifter	46.880	41	47
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.298.656	2.864	2.724
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.867.099	1.867	2.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	185.320	185	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.052.419	2.052	2.200
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.181.189	10.494	10.765
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.121.876	1.380	1.390
		2. Renter m.v.	212.190		
		3. Administrationsbidrag	44.685		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.378.751	1.380	1.390
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	114.668	65	110
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	114.668	65	110
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.983.465	2.365	2.375
		2. Renter m.v.	530.385		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	153.654		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	289.466		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.378.038	2.365	2.375
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	618.785		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	618.785		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	8.550		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	8.550		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	318.194		
		Konto 131 i alt	318.194		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	20.420		6
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	20.420		6
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			15
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			15
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.397		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.212.468	3.810	3.896
139		UDGIFTER I ALT	15.393.657	14.304	14.661
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.393.657	14.304	14.661

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.397.049	13.262	13.802
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	110.400	110	120
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.675	12	12
		7. Garager/Carporte	71.425	83	77
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	27.144	27	27
		Lejeindtægter i alt	13.560.405	13.440	13.984
202	*	Renter	345.254	5	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	76.800	70	70
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	49.500	50	50
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	28.000	20	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		154	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.059.959	13.739	14.124
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	458.323	565	537
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.011		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	459.334	565	537
209		INDTÆGTER I ALT	14.519.293	14.304	14.661
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	874.364		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.393.657	14.304	14.661

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	58.317.642	58.318
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	123.800.000	
		2. Heraf grundværdi	43.861.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.188.735	13.118
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	71.506.377	71.435
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.994.512	14.184
	*	2. Bygningsrenovering m.v	35.688.249	37.672
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.494.219	2.515
	*	5. Andre driftsstøttelån	16.297.020	15.839
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	138.980.377	141.645
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	67.991	20
		2. Beboerindskud	98.275	73
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.214.198	2.431
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.117.672	1.063
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	186.154	157
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.684.290	3.743
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.932.307	8.286
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.616.597	12.029
310		AKTIVER I ALT	150.596.974	153.674

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.226.946	1.769
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	937.106	1.004
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	917.320	2.726
406	*	Andre henlæggelser	138.516	139
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.219.888	5.638
407	*	Opsamlet resultat	-920.937	-46
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.298.951	5.592
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	7.286.918	7.649
		Landsbyggefonden	4.304.460	4.304
Konto 408 i alt			11.591.378	11.953
409		Beboerindskud	1.460.465	1.460
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	377.764	378
411		Afskrivningskonto for ejendommen	58.076.770	57.644
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	71.506.377	71.435
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.022.429	13.134
		2. Bygningsrenovering m.v.	38.993.722	40.977
		Konto 413 i alt	51.016.151	54.111
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	19.545	20
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	374.335	265
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	67.600	68
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	461.480	352
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	2.494.219	2.515
		5. Andre driftsstøttelån	16.297.020	15.839
		Konto 415 i alt	18.791.239	18.354
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	141.775.247	144.252
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.451.080	2.466
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.022.836	1.243
422		Mellemregning med fraflyttere	17.304	34
423	*	Deposita og forudbetalt leje	31.556	88
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.522.776	3.831
430		PASSIVER I ALT	150.596.974	153.675
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	432.752	1.844	830
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	378.480		
101.3		Administrationsbidrag	16.704		
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	165.516		175
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.192.843		1.193
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	1.855.263	1.844	1.848
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.855.263	1.844	1.848
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	689.893	465	567
		Konto 109 i alt	689.893	465	567
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	838.865	838	890
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	838.865	838	890
114		RENHOLDELSE			
		Løn, sociale udgifter m.v.	1.878.291	1.560	1.585
		Trapperengøring		130	
		Øvrige renholdelsesudgifter		55	
		Konto 114 i alt	1.878.291	1.745	1.585
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	23.385	890	900
115.2		Bygning, klimaskærm	141.254		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-707		
115.4		Bygning, fælles indvendig	522.436		
115.5		Bygning, tekniske installationer	308.746		
115.6		Materiel	194.565		
		Konto 115 i alt	1.189.679	890	900
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	249.783	1.769	2.421
116.2		Bygning, klimaskærm	141.779		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	779.392		
116.4		Bygning, fælles indvendig	27.952		
116.5		Bygning, tekniske installationer	233.875		
116.6		Materiel	95.592		
		Konto 116 i alt	1.528.373	1.769	2.421
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Driftsudgifter	119.947	130	132
		Konto 118.1 i alt	119.947	130	132
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fællesfaciliteters drift	12.920	23	23
		Konto 118.2 i alt	12.920	23	23
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Driftsudgifter	50.939	35	37
		Konto 118.3 i alt	50.939	35	37
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	183.806	188	192
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	76.800	70	70
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	49.500	50	50
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	28.000	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	29.506	48	52
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL-kontingent	38.167	35	47
		Møder		1	
		Diverse	8.713	5	
		Konto 119 i alt	46.880	41	47
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	100,9		
		Samlet henlæggelse i alt	1.867.099	1.867	2.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.867.099	1.867	2.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,01		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	20.420		6
		Staten			
		Særstøttelån i alt	20.420		6
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering forbrugsregnskab 2023	2.397		
		Konto 134 i alt	2.397		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Foreningen	345.254	5	
		Konto 202 i alt	345.254	5	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	458.323	565	537
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	458.323	565	537
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering brugsregnskab 2023	1.011		
		Konto 206 i alt	1.011		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	58.317.642	58.318
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	58.317.642	58.318
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Igangværende forbedringsarbejder	
		Saldo primo	223.084	114
		+ Forbedringsarbejder i året	692	109
		- Tilskud i året	218.567	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.209	223
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		111.459
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.209	223
		Projekt	Afsluttede forbedringsarbejder	
		Saldo primo	39.524.735	44.687
		+ Forbedringsarbejder i året	254.400	222
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		5.384
		Samlet anskaffelsessum ultimo	39.779.135	39.525
		Indeksregulering primo	716.523	617
		+ indeksregulering i året	10.431	99
		Samlet indeksregulering ultimo	726.954	716
		Afdrag og afskrivning primo	26.280.242	25.095
		Afdrag	1.121.876	1.102
		Afskrivning	114.668	83
		Afdrag og afskrivning ultimo	27.516.786	26.280
		Bogført værdi ultimo	12.989.303	13.961
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	12.994.512	14.184

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Igangværende projekter	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Afsluttede projekter	
		Saldo primo	66.657.931	66.658
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	66.657.931	66.658
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	28.986.217	26.914
		Afdrag	1.983.465	2.072
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	30.969.682	28.986
		Bogført værdi ultimo	35.688.249	37.672
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	35.688.249	37.672
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	2.494.219	2.515
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.494.219	2.515
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftsstøttelån LBF	16.297.020	15.839
		Konto 304.5 i alt ultimo	16.297.020	15.839
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	67.991	20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	67.991	20
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.220.120	1.462
		El		
		Vand	994.078	969
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.214.198	2.431
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.117.672	1.063
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.117.672	1.063
		Heraf til inkasso	1.041.725	1.022
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	7.013.712	7.398
		4. Øvrige beholdninger	918.592	887
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	7.932.304	8.285
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.570.026	1.575
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.528.373	1.905
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	318.194	329
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	1.867.099	1.770
		Saldo ultimo konto 401	4.226.946	1.769
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	925.870	2.715
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	8.550	54
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		65
		Saldo ultimo	917.320	2.726
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	138.516	242
		- Forbrugt i året		103

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	138.516	139
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	5.302.159	2.849
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	917.729	2.789
		Specifikation af henlæggelser i alt	6.219.888	5.638
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-46.573	231
		- Årets underskud (konto 210)	874.364	123
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		154
		Saldo ultimo	-920.937	-46
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-920.937	-46
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.602.665	1.613
		El		
		Vand	848.415	853
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.451.080	2.466
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Forskydning feriepenge	126.646	34
		Diverse skyldige omk.	710.343	1.023
		Udbetalt tilskud kapitaltilførsel	185.847	186
		Konto 421 i alt	1.022.836	1.243
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	31.556	88

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	31.556	88
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt.
By for underskrift	Skagen
Dato for underskrift	30-04-2025
Underskrift (sign)	Michael Levin

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING
Til afdelingen og medlemmerne i Boligforeningen Skagen Nordlys

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Skagen Nordlys, afdeling 1 for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, lige som vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores

revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

•Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisi-onen.

UDTAELSE OM JURIDISK-KRITISK REVISION OG FORVALTNINGSREVISION

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juri-disk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regel-brud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige for-valtningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositi-oner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante be-stemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sæd-vanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøt-ter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de mid-ler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revi-sionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regel-brud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvalt-ningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Skagen
Dato for underskrift	30-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Beierholm Godkendt revisionspartnerselskab Søren Rasmussen Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Der er ingen afdelings bestyrelse.
By for underskrift	Skagen
Dato for underskrift	30-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Ikke relevant

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Skagen
Dato for underskrift	30-04-2025

Underskrift/-er (sign) Annie Christensen
Anne-Marie Sørensen
Anna Bagh
AnnaMette Skibsted
Per Nielsen
Leif Rughaven
Anja Teju

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By for underskrift Skagen

Dato for underskrift 14-05-2025

Underskrift/-er (sign) Lars Mikkelsen