

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0678	LBF-nr.: 002	Kommunenr.: 169
Navn - adresse: Danske Funktionærers Boligselskab c/o Postboks 251 Oldenburg Allé 3 2630 Taastrup	Navn - adresse: 9304 - Charlotttegården Charlotteager 2-106 2640 Hedehusene	Navn - adresse: Høje-Taastrup Kommune Bygaden Postbox 14 2630 Taastrup
Telefon: 76 64 64 64	Telefon:	Telefon: 43 59 10 00
Fax: 76 64 64 65	Fax:	Fax:
E-postadresse: domea@domea.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.domea.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 81467412	CVR-nr.: 81467412	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.047	405	1	405
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.047	405	1	405
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.784	87		
	2	5.944	87		
	3	7.735	88		
	4	15.584	143		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.047	405		405

Matrikel nr. og tekst	8 CY Baldersbrønde, 8 CZ Baldersbrønde
BBR-ejendomsnummer	96716

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	405	27.492		01-08-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	405	27.492		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

685,5

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.131.464	3.170	3.133
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	737.429	794	794
107	*	Vandafgift	45.943	124	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	765.198	713	765
110		Forsikringer	991.581	1.677	1.048
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	680.898	776	774
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	146.088	142	146
		Konto 111 i alt	826.986	918	920
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.583.169	1.575	1.605
		2. Dispositionsfond		231	
		3. Arbejdskapitalen	64.800	66	67
		Konto 112 i alt	1.647.969	1.872	1.672
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.015.106	6.098	5.249
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.920.385	3.019	2.857
115	*	Almindelig vedligeholdelse	344.220	335	335
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.497.052	3.099	2.604
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.497.054	3.100	2.605
		Konto 116 i alt	-2	-1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	175.161		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	175.161		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	190.130	275	250
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	37.870	20	20
		Konto 118 i alt	228.000	295	270
119	*	Diverse udgifter	692.046	948	950
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.184.649	4.596	4.411
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.200.000	3.200	3.403
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			129
124	*	Andre henlæggelser	276.667	277	277
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.476.667	3.477	4.109
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.807.886	17.341	16.902
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.365.652	8.562	8.555
		2. Renter m.v.	3.373.495		
		3. Administrationsbidrag	420.135		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-562.898		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.150.000		
		Konto 125 i alt	8.572.180	8.562	8.555
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.086.670	3.956	3.914
		2. Renter m.v.	1.693.586		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	248.901		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.105.008		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.924.149	3.956	3.914
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.607		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.607		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	201.171		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	132.030		
		3. Dækket af dispositionsfonden	69.141		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	133.801	144	280
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.630.130	12.662	12.749
139		UDGIFTER I ALT	28.438.016	30.003	29.651
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.686.702		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.124.718	30.003	29.651

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.091.728	23.091	23.513
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.091.728	23.091	23.513
202	*	Renter	50.461		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	127.526	185	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.085.000	1.085	1.033
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.354.715	24.361	24.646
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.643.241	5.643	5.006
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	126.762		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.770.003	5.643	5.006
209		INDTÆGTER I ALT	30.124.718	30.004	29.652
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.124.718	30.004	29.652

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	87.595.371	87.595
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	231.000.000	
		2. Heraf grundværdi	30.443.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	87.595.371	87.595
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	210.147.454	196.306
	*	2. Bygningsrenovering m.v	78.610.176	79.540
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	376.353.001	363.441
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	86.284	75
		2. Beboerindskud	15.000	15
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.360.669	2.554
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.567.671	1.533
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	2.427.045	2.252
		7. Forudbetalte udgifter	1.370.177	372
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.826.846	6.801
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	20.054	13
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.029.698	11.982
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.876.598	18.796
310		AKTIVER I ALT	396.229.599	382.237

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.159.123	12.456
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.328.938	1.504
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	660.542	793
406	*	Andre henlæggelser	2.300.314	2.012
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.448.917	16.765
407	*	Opsamlet resultat	3.888.817	3.287
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.337.734	20.052
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	585.823	677
		Nykredit	17.507.029	19.908
Konto 408 i alt			18.092.852	20.585
409		Beboerindskud	1.899.990	1.900
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	67.602.529	65.110
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	87.595.371	87.595
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	159.547.124	144.628
		2. Bygningsrenovering m.v.	78.610.176	79.540
Konto 413 i alt			238.157.300	224.168
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.856.636	2.755
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.856.636	2.755
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	328.609.307	314.518
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.030.454	2.982
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	413.855	417
421	*	Skyldige omkostninger	2.315.725	3.648
422		Mellemregning med fraflyttere	7.547	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	28.053	106
424		Banklån	40.486.924	40.513
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	46.282.558	47.668
430		PASSIVER I ALT	396.229.599	382.238
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.489.501	3.170	3.133
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	267.669		
101.3		Administrationsbidrag	151.539		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-3.445		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	741.357		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	960.667		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.131.464	3.170	3.133
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.131.464	3.170	3.133
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	45.943	124	50
Konto 107 i alt			45.943	124	50

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	765.198	713	765
		Konto 109 i alt	765.198	713	765
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.328.527	1.325	1.367
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	254.642	250	238
		Administrationsbidrag i alt	1.583.169	1.575	1.605
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.900.850	2.269	2.227
		Refusion af timer	-3.778		
		Løs medhjælp, løn m.v.	101.608		40
		Øvrige renholdelsesudgifter	921.705	750	590
		Konto 114 i alt	2.920.385	3.019	2.857
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	84.216	335	335
115.2		Bygning, klimaskærm	5.521		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	56.656		
115.4		Bygning, fælles indvendig	78.723		
115.5		Bygning, tekniske installationer	71.480		
115.6		Materiel	47.624		
		Konto 115 i alt	344.220	335	335
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	115.400	207	110
116.2		Bygning, klimaskærm	60.303	272	91
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.181.126	1.281	1.311
116.4		Bygning, fælles indvendig	459.609	625	
116.5		Bygning, tekniske installationer	558.736	611	417
116.6		Materiel	121.878	103	675
		Konto 116 i alt	2.497.052	3.099	2.604
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	190.130	275	250

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	190.130	275	250
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	37.870	20	20
		Konto 118.3 i alt	37.870	20	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	228.000	295	270
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	127.526	185	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	100.474	110	170
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	52.281	51	54
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	22.676	728	728
		Beboeraktiviteter	562.244		
		Advokatomkostninger o.lign.	42.382		
		Diverse	12.463	169	168
		Konto 119 i alt	692.046	948	950
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	99,85		
		Samlet henlæggelse i alt	3.200.000	3.200	3.403
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.200.000	3.200	3.403
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	276.667	277	277
		Konto 124 i alt	276.667	277	277
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	133.801	144	280
		Konto 134 i alt	133.801	144	280
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	50.408		
		Diverse	53		
		Konto 202 i alt	50.461		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	5.643.241	5.643	5.006
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	5.643.241	5.643	5.006
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	126.762		
		Konto 206 i alt	126.762		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	87.595.371	87.595
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	87.595.371	87.595
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	196.306.300	160.292
		+ Forbedringsarbejder i året	19.017.266	45.943
		- Tilskud i året		4.983
		Samlet anskaffelsessum ultimo	215.323.566	201.252
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	189.540	75
		Samlet indeksregulering ultimo	189.540	75
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	459.104	433
		Afskrivning	4.906.548	4.588
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.365.652	5.021
		Bogført værdi ultimo	210.147.454	196.306
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	79.540.145	82.128
		+ Renoveringsarbejder i året	2.156.701	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	81.696.846	82.128
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	3.086.670	2.588
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.086.670	2.588
		Bogført værdi ultimo	78.610.176	79.540
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	86.284	75
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	86.284	75
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.434.640	1.681
		El		
		Vand	905.215	819
		Maskiner		
		Antenne	20.814	54
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.360.669	2.554
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.567.671	1.533
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.567.671	1.533
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.456.177	11.272
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.497.054	2.241
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.200.000	3.425
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.159.123	12.456
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	792.572	908
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	132.030	115
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	660.542	793
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.011.802	1.723
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	11.845	12
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	276.667	277
		Saldo ultimo	2.300.314	2.012
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.287.115	2.905
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.686.702	895
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.085.000	513
		Saldo ultimo	3.888.817	3.287
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.888.817	3.287
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.938.037	1.921
		El		
		Vand	1.092.417	1.061
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.030.454	2.982
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	2.315.725	3.648
		Konto 421 i alt	2.315.725	3.648
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	28.053	106
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	28.053	106
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
 By for underskrift Taastrup
 Dato for underskrift 23-11-2018
 Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 23-11-2018
 Underskrift/-er (sign) Henrik Brønnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
 By for underskrift 0
 Dato for underskrift 01-01-1900
 Underskrift/-er (sign) 0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
 By for underskrift 0
 Dato for underskrift 01-01-1900
 Underskrift/-er (sign) Formand Susanne, John, Ib Gerner, Maibritt, Winnie Petersen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
 By for underskrift 0
 Dato for underskrift 01-01-1900
 Underskrift/-er (sign) John Kirsten Bente Ole U. Henrik Casper Peter Ole Christian Pia