

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0207	LBF-nr.: 005	Kommunenr.: 813
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Boligforeningen Vesterport	Fælledbo	Frederikshavn Kommune
Abildgårdsvej 35 A	Flotillevej 2-50, 52-112, 132-144, Fregatvej 1-19A, 2, 21-121, 123-147, 149-155, 159-197, 199-301, 303-339, 341-347, 367-417, Prisevej 2-30B, 3A-63, 32-42, 44-70, 65-79	Rådhus Alle 100
9900 Frederikshavn	9900 Frederikshavn	9900 Frederikshavn
Telefon: 98426111	Telefon:	Telefon: 98455000
Fax: 98428072	Fax:	Fax:
E-postadresse: Info@vesterport.dk	E-postadresse:	E-postadresse: post@frederikshavn.dk
Hjemmeside: www.vesterport.dk	Hjemmeside: www.vesterport.dk/afdeligerne/0105	
CVR-nr.: 61846611	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.099	354	1	354
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.099	354	1	354
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	810	18		
	2	8.219	128		
	3	14.496	169		
	4	3.574	39		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			30	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.099	384		360

Matrikel nr. og tekst	49 ay
BFE-nummer	5513907

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	354	27.099	17-08-1973	01-08-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	354	27.099		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	807
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2025
Forhøjelse pr. m² i kr.:	16
Forhøjelse pr. m² i %:	2
Forhøjelse i alt på årsbasis:	431.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.859.925	6.870	6.870
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	913.754	967	992
107	*	Vandafgift	22.760	33	33
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.011.201	1.085	1.085
110		Forsikringer	172.249	174	192
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	142.193	165	165
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	123.123	96	125
		Konto 111 i alt	265.316	261	290
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.296.000	1.319	1.397
		2. Dispositionsfond	238.320	253	253
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.534.320	1.572	1.650
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.919.600	4.092	4.242
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.734.721	1.675	1.989
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.392.846	1.627	1.713
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	416.137	3.338	1.304
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	416.137	3.338	1.304
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	354.745		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	354.745		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	111.651	90	90
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	24.086	23	23
		Konto 118 i alt	135.737	113	113
119	*	Diverse udgifter	188.586	201	209
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.451.890	3.616	4.024
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.712.000	4.712	4.787
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	180.000	180	180
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	487.789	488	515
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	120.000	120	120
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.499.789	5.500	5.602
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.731.204	20.078	20.738
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.677.817	1.627	1.440
		2. Renter m.v.	1.094.490	1.300	1.210
		3. Administrationsbidrag	70.696	73	80
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	89.453	182	182
		Konto 125 i alt	2.753.550	2.818	2.548
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	786.169	747	747
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.058		
		Konto 126 i alt	788.227	747	747
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.318.745	2.303	2.328
		2. Renter m.v.	90.604	105	105

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	165.910	165	165
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	114.105	43	193
		5. Ydelsesstøtte fra LBF		48	
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	2.689.363	2.596	2.596
		Konto 127 i alt	1	-28	195
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	172.621		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	172.621		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	691.764		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	137.940		
		3. Dækket af dispositionsfonden	553.824		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.541.778	3.537	3.490
139		UDGIFTER I ALT	24.272.982	23.615	24.228
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	283.298		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.556.280	23.615	24.228

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.888.875	22.512	23.249
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	77.700	74	74
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.058		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.968.633	22.586	23.323
202	*	Renter	721.679	525	359
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	64.742	70	70
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	50.400	35	35
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	399.000	399	441
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.204.454	23.615	24.228
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	351.823		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	351.823		
209		INDTÆGTER I ALT	24.556.277	23.615	24.228
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.556.277	23.615	24.228

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	119.456.903	119.457
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	198.000.000	
		2. Heraf grundværdi	26.425.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	17.151.786	17.152
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	136.608.689	136.609
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	30.072.358	32.696
	*	2. Bygningsrenovering m.v	26.728.464	29.047
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		1
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.175.000	1.175
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	150.000	150
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	12.001.560	12.002
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	206.736.071	211.680
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	60.318	66
		2. Beboerindskud	39.500	115
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	190.444	214
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	127.767	106
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	418.029	501
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	63	1
		2. Bank- og depotbeholdning	9.275	6

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	29.202.354	24.167
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.629.721	24.675
310		AKTIVER I ALT	236.365.792	236.355

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	20.400.276	16.104
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.276.667	1.097
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.920.959	3.788
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	357.945	376
406	*	Andre henlæggelser		35
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	25.955.847	21.400
407	*	Opsamlet resultat	1.271.802	1.388
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	27.227.649	22.788
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforeningen Danmark	5.625.872	6.338
		Nykredit	1.209.140	1.267
		Landsbyggefonden	6.760.177	6.760
Konto 408 i alt			13.595.189	14.365
409		Beboerindskud	2.408.975	2.409
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	120.604.526	119.834
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	136.608.690	136.608
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	27.996.327	30.334
		2. Bygningsrenovering m.v.	26.728.464	29.047
Konto 413 i alt			54.724.791	59.381
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	65.000	65
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	562.800	563
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	30.508	32
Konto 414 i alt			658.308	660
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.175.000	1.175
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	150.000	150

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	12.001.560	12.002
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	13.326.560	13.327
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	205.318.349	209.976
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.988.678	2.641
422		Mellemregning med fraflyttere	1.968	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	30.825	40
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	798.323	910
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	798.323	910
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.819.794	3.591
430		PASSIVER I ALT	236.365.792	236.355
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	770.063	782	782
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-17.598	-20	-20
101.3		Administrationsbidrag	57.721	60	60
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	810.186	822	822
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	-492.107	-492	-492
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.778.816	2.778	2.778
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.778.816	2.778	2.778
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.049.739	6.048	6.048
		Nettokapitaludgifter i alt	6.859.925	6.870	6.870
107		VANDAFGIFT			
		Vandforbrug	22.760	33	33
		Konto 107 i alt	22.760	33	33

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	982.694	1.020	1.020
		Plastposer omdelt til beboerne	28.507	65	65
		Konto 109 i alt	1.011.201	1.085	1.085
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.296.000	1.299	1.372
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt		20	25
		Administrationsbidrag i alt	1.296.000	1.319	1.397
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse, ejendomsfunktionærernes lø	1.389.071	1.315	1.473
		Sociale og andre lønomkostninger	295.101	336	492
		Leje af container og affaldskørsel	50.549	24	24
		Konto 114 i alt	1.734.721	1.675	1.989
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	438.053	165	165
115.2		Bygning, klimaskærm	155.678	140	140
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	832.736	465	465
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.610	20	20
115.5		Bygning, tekniske installationer	670.330	675	761
115.6		Materiel	290.439	162	162
		Konto 115 i alt	2.392.846	1.627	1.713
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn		175	170
116.2		Bygning, klimaskærm		2.338	601
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	405.641	641	384
116.4		Bygning, fælles indvendig		24	
116.5		Bygning, tekniske installationer	10.496	160	149
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	416.137	3.338	1.304
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El-udgifter	70.708	60	60

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparation og vedligeholdelse	22.550	20	20
		Køb af sæbe	18.393	10	10
		Konto 118.1 i alt	111.651	90	90
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Reparation og vedligeholdelse	24.086	23	23
		Konto 118.3 i alt	24.086	23	23
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	135.737	113	113
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	64.742	70	70
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	50.400	35	35
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	20.595	8	8
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade	22.855	17	17
		Beboermøde m.v.	20.672	12	12
		Rådighedsbeløb	14.247	18	18
		Kurser afdelingsbestyrelser		15	15
		Diverse	130.812	139	147
		Konto 119 i alt	188.586	201	209
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	173,88		
		Samlet henlæggelse i alt	4.712.000	4.712	4.787
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.712.000	4.712	4.787

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	7		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	18		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Foreningen	715.931	525	359
		Andre renter	5.748		
		Konto 202 i alt	721.679	525	359
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Årsbonus Håndværkerafdeling	1.280		
		Evida erstatning - tilskud	350.543		
		Konto 204 i alt	351.823		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	119.456.903	119.457
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	119.456.903	119.457
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Køkkenudskiftning		
		Saldo primo	11.947.381	11.603
		+ Forbedringsarbejder i året	494.455	345
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.441.836	11.948
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.621.474	9.159
		Afdrag		
		Afskrivning	427.334	463
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.048.808	9.622
		Bogført værdi ultimo	2.393.028	2.326
		Projekt Beboertilkøb		
		Saldo primo	4.278.183	3.947
		+ Forbedringsarbejder i året	180.600	331
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.458.783	4.278
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.836.408	3.216
		Afdrag		
		Afskrivning	307.189	620
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.143.597	3.836
		Bogført værdi ultimo	315.186	442
		Projekt Fælleshus Køkken		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	261.784	262
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	261.784	262
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	136.784	112
		Afdrag		
		Afskrivning	50.000	25
		Afdrag og afskrivning ultimo	186.784	137
		Bogført værdi ultimo	75.000	125
		Projekt		
		Saldo primo	10.341.825	10.342
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.341.825	10.342
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.047.801	1.899
		Afdrag	326.506	126
		Afskrivning	1.646	23
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.375.953	2.048
		Bogført værdi ultimo	7.965.872	8.294
		Projekt		
		Saldo primo	44.200.629	44.222
		+ Forbedringsarbejder i året	-834.524	-21
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	43.366.105	44.201
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	22.691.523	21.507
		Afdrag	1.351.310	1.185
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	24.042.833	22.692
		Bogført værdi ultimo	19.323.272	21.509
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	30.072.358	32.696

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Bygningsrenovering m.v. 2006-2008	
		Saldo primo	61.448.000	61.448
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	61.448.000	61.448
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	32.400.791	30.090
		Afdrag	2.318.745	2.311
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	34.719.536	32.401
		Bogført værdi ultimo	26.728.464	29.047
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	26.728.464	29.047
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	739	5
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	739	4
		Saldo ultimo konto 303.3		1
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	1.175.000	1.175
		Konto 304.1 i alt ultimo	1.175.000	1.175
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån (blf)	150.000	150
		Konto 304.2 i alt ultimo	150.000	150
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		særstøttelån 1987	1.175.000	1.175
		Særstøttelån 2005	2.000.000	2.000
		Sætstøttelån 2008-2013	8.826.560	8.827
		Konto 304.4 i alt ultimo	12.001.560	12.002
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	60.318	66
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	60.318	66
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	190.444	214
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	190.444	214
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.104.413	12.491
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	416.137	237
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.712.000	3.850
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	20.400.276	16.104
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	375.885	394
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	137.940	138
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	120.000	120
		Saldo ultimo	357.945	376

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	35.155	
		- Forbrugt i året	35.155	1.813
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		1.848
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		35
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.387.504	1.068
		- Årets underskud (konto 210)		-434
		+ Årets overskud (konto 140)	283.298	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	399.000	114
		Saldo ultimo	1.271.802	1.388
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.271.802	1.388
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengetilsvar	65.976	86
		Frederikshavn Kommune, pligtlån	38.525	38
		Gæld til kreditorer	2.884.177	2.517

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 421 i alt	2.988.678	2.641
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	30.825	40
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	30.825	40
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	588.812	728
		El		
		Vand	209.511	182
		Antenne		
		Konto 425 i alt	798.323	910

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse. Årets regnskabsmæssig resusltat anses for at være tilfredsstillende.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	10-03-2026
Underskrift (sign)	Steen Møller Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors har påtegnet for Boligforeningen Vesterport, boligorganisationen og afdelinger på side 11
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	10-03-2026
Underskrift/-er (sign)	Se side 11

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	18-03-2026
Underskrift/-er (sign)	Britta Bugge, Lone Nielsen, Kirsten Beith, Channie Sofie Pedersen, Lone Brinch

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	10-03-2026
Underskrift/-er (sign)	Eva Haas, Hanne Christiansen, Gurli Nielsen, Lene Heisel, Brian Kjær, Kasper Nielsen, Else Henriksen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse. Årsregnskabet er godkendt på det ordinære repræsentantskabsmøde.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	22-04-2026
Underskrift/-er (sign)	Dirigent Brian Kjær