

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	055	Kommunenr.:	183
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 55		Ishøj Kommune	
Havneholmen 21		Strandgården 19A, Lokalcentret		Ishøj Store Torv 20	
1561 København V		2635		2635 Ishøj	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	43 57 75 75
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.361.871	1.368	1	1.368
Almene ungdomsboliger		14.939	359	1	359
Almene ældreboliger		3.115	42	1	42
1) Boligoplysninger, i alt		1.379.925	1.769	1	1.769
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.862	8	1 pr. påbeg. 60 m²	32
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			92	1/5	18
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		1.381.787	1.869		1.819

Matrikel nr. og tekst	16A Ishøj	
BBR-ejendomsnummer	16628	58417

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-05-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	1.769	154.924		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	15.938.765	16.242	19.195
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	8.254.854	8.833	8.420
107	*	Vandafgift	33.379	9	14
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	3.489.982	3.160	3.565
110		Forsikringer	2.949.072	3.532	3.532
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	2.355.276	2.518	2.561
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	867.964	729	740
		Konto 111 i alt	3.223.240	3.247	3.301
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	8.618.494	8.666	8.774
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	181.400	182	181
		Konto 112 i alt	8.799.894	8.848	8.955
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	26.750.421	27.629	27.787
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	12.073.596	13.855	13.626
115	*	Almindelig vedligeholdelse	7.607.047	7.414	7.417
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	25.497.479	37.259	31.354
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	25.497.479	37.259	31.354
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.708.887	1.043	1.437

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.708.887	1.043	1.437
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	451.942	546	620
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	25.589	141	173
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	134.805	288	291
		Konto 118 i alt	612.336	975	1.084
119	*	Diverse udgifter	1.218.739	1.753	1.726
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	21.511.718	23.997	23.853
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	23.186.000	23.186	23.186
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	793.000	793	1.293
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	452.651	612	617
124	*	Andre henlæggelser	3.252.000	3.252	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	27.683.651	27.843	25.096
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	91.884.555	95.711	95.931
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	7.871.616	6.853	7.937
		2. Renter m.v.	573.272	2.403	729
		3. Administrationsbidrag	341.480	389	387
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	80.619	122	111
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	8.705.749	9.523	8.942
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.820.263	2.010	2.048
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.359	6	5
		Konto 126 i alt	1.825.622	2.016	2.053
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	47.369.701	45.737	45.100
		2. Renter m.v.	-1.044.880	3.293	1.610

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	3.271.136	3.272	3.272
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-1.257.286	2.361	1.226
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	50.853.243	49.941	48.756
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	112.576	22	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	112.576	22	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.397.380	965	854
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	647.326	612	617
		3. Dækket af dispositionsfonden	750.054	353	237
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	488.918		
		Konto 131 i alt	488.918		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.495.765	675	210
		Konto 132 i alt	1.495.765	675	210
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.467		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	63.382.764	62.155	59.961
139		UDGIFTER I ALT	155.267.319	157.866	155.892
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	4.076.282		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	159.343.601	157.866	155.892

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	111.916.806	111.854	111.854
		2. Almene ungdomsboliger	14.170.764	14.171	14.171
		3. Almene ældreboliger	3.574.836	3.575	3.575
		4. Erhverv	1.154.662	1.256	1.262
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	405.344	341	403
		7. Garager/Carporte	304.860	203	302
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.378.752	2.261	2.425
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	133.906.024	133.661	133.992
202	*	Renter	38.627		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	555.666	589	534
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	39.350	49	51
		5. Indeksoverskud	89.199	177	63
		6: Overført fra opsamlet resultat	385.000	385	385
		ORDINÆRE INDTÆGTER	135.013.866	134.861	135.025
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	23.987.929	23.005	20.867
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	341.806		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	24.329.735	23.005	20.867
209		INDTÆGTER I ALT	159.343.601	157.866	155.892
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	159.343.601	157.866	155.892

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	495.978.383	495.978
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	1.651.094.900	
		2. Heraf grundværdi	338.780.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	81.488.030	81.488
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	577.466.413	577.466
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	115.864.273	132.367
	*	2. Bygningsrenovering m.v	757.949.538	807.178
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	30.355	34
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	29.736.400	29.736
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	22.513.746	22.514
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	8.882.644	10.378
	*	5. Andre driftsstøttelån	449.770.633	401.990
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.962.214.002	1.981.663
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	398.769	367
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	19.492.441	19.498
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	2.059.753	2.226
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	22.180	4
		6. Andre debitorer	279.442	392
		7. Forudbetalte udgifter	32.486	51
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	22.285.071	22.538
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	31.545	5
		2. Bank- og depotbeholdning	54.817	73

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	278.696.258	268.213
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	301.067.691	290.829
310		AKTIVER I ALT	2.263.281.693	2.272.492

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	55.803.375	58.115
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	6.237.053	7.152
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.214.118	2.409
406	*	Andre henlæggelser	185.276.614	167.110
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	249.531.160	234.786
407	*	Opsamlet resultat	5.206.509	1.516
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	254.737.669	236.302
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	95.762.210	102.619
		Landsbyggefonden	13.948.410	13.950
Konto 408 i alt			109.710.620	116.569
409		Beboerindskud	20.575.899	20.584
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	126.270	126
411		Afskrivningskonto for ejendommen	440.829.164	433.984
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	571.241.953	571.263
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	101.306.370	129.460
		2. Bygningsrenovering m.v.	757.949.539	805.319
		Konto 413 i alt	859.255.909	934.779
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	15.788.441	15.461
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	15.788.441	15.461
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	29.736.400	29.736
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	22.513.745	22.514
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	8.882.644	10.378
		5. Andre driftsstøttelån	449.770.633	401.990
		Konto 415 i alt	510.903.422	464.618
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	1.957.189.725	1.986.121
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	18.716.148	18.075
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	31.903.795	30.938
422		Mellemregning med fraflyttere	244.925	187
423	*	Deposita og forudbetalt leje	489.431	869
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	51.354.299	50.069
430		PASSIVER I ALT	2.263.281.693	2.272.492
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 101.537. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.856.034	6.911	10.111
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	57.790	254	111
101.3		Administrationsbidrag	487.330	489	488
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-1.002.134	-697	-924
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.403.288	8.351	11.634
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	7.535.477	7.891	7.561
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.535.477	7.891	7.561
		Nettokapitaludgifter i alt	15.938.765	16.242	19.195
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	33.379	9	14
Konto 107 i alt			33.379	9	14

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	3.364.704	3.051	3.432
		Anden renovation	125.278	109	133
		Konto 109 i alt	3.489.982	3.160	3.565
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	7.005.668	7.029	7.112
		1.4 Tillægsydelse, i alt	1.612.826	1.637	1.662
		Administrationsbidrag i alt	8.618.494	8.666	8.774
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	7.858.829	9.265	9.230
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	319.109	220	248
		Trappevask, rengøringsartikler	2.360.120	2.906	2.672
		Snerydning	278.436	203	219
		Løn, inspektør og kontorassistenter	1.257.102	1.261	1.257
		Konto 114 i alt	12.073.596	13.855	13.626
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	348.067		
115.2		Bygning, klimaskærm	648.781		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.265.633	7.414	7.417
115.4		Bygning, fælles indvendig	704.505		
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.229.743		
115.6		Materiel	410.318		
		Konto 115 i alt	7.607.047	7.414	7.417
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	8.432.452	17.623	10.412
116.2		Bygning, klimaskærm	1.118.298	1.275	2.348
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.310.087	8.491	8.448
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.555.138	4.597	1.783
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.887.176	3.509	7.994
116.6		Materiel	194.328	1.764	369
		Konto 116 i alt	25.497.479	37.259	31.354
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	215.100	218	222
		Vaskemidler, Energiforbrug	188.910	304	348
		Reparationer, Forskellige udgifter	47.932	24	50
		Konto 118.1 i alt	451.942	546	620
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Lokalt beboerblad, Beboerservice		23	23
		Hobbyrum, Beboerklubber	25.589	118	150
		Konto 118.2 i alt	25.589	141	173
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	57.825	61	64
		Porcelæn m.m.	2.133	6	3
		Forbrug m.m.	74.847	221	224
		Konto 118.3 i alt	134.805	288	291
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	612.336	975	1.084
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	555.666	589	534
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	39.350	49	51
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	17.320	337	499
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	238.812	238	244
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	152.010	251	395
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	55.208	68	81
		Forskellige udgifter	772.709	1.196	1.006
		Konto 119 i alt	1.218.739	1.753	1.726
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	23.186.000	23.186	23.186
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	23.186.000	23.186	23.186
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	3.252.000	3.252	
		Konto 124 i alt	3.252.000	3.252	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	1.495.765	675	210

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	1.495.765	675	210
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , ,	13.467		
		Konto 134 i alt	13.467		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Fraflytningsdebitorer	34.707		
		Andre renteindtægter	1.420		
		Egne midler i forbedringsarb.	2.500		
		Konto 202 i alt	38.627		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	23.987.929	23.005	20.867
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	23.987.929	23.005	20.867
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion andele, , ,	12.900		
		For meget afsat vand/varme 2020, , ,	179.029		
		, , Indgået tidligere afskrevne (2014->), Indgået tidligere afskrevne (2013-)	149.877		
		Konto 206 i alt	341.806		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	495.978.383	495.978
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	495.978.383	495.978
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	203.907.480	184.971
		+ Forbedringsarbejder i året	22.828.773	38.172
		- Tilskud i året	13.938.011	3.533
		Samlet anskaffelsessum ultimo	212.798.242	219.610
		Indeksregulering primo	4.585.754	4.586
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	4.585.754	4.586
		Afdrag og afskrivning primo	91.827.842	83.055
		Afdrag	7.871.617	8.259
		Afskrivning	1.820.264	515
		Afdrag og afskrivning ultimo	101.519.723	91.829
		Bogført værdi ultimo	115.864.273	132.367
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.285.423.601	1.285.424
		+ Renoveringsarbejder i året	-1.858.300	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.283.565.301	1.285.424
		Indeksregulering primo	17.130.946	17.131
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	17.130.946	17.131
		Afdrag og afskrivning primo	495.377.008	449.179
		Afdrag	47.369.701	46.198
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	542.746.709	495.377
		Bogført værdi ultimo	757.949.538	807.178
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	34.294	37
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.420	2
		- Afskrivning	5.359	5
		Saldo ultimo konto 303.3	30.355	34
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	29.736.400	29.736
		Konto 304.1 i alt ultimo	29.736.400	29.736
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	22.513.746	22.514
		Konto 304.2 i alt ultimo	22.513.746	22.514
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	8.882.644	10.378
		Konto 304.4 i alt ultimo	8.882.644	10.378
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	449.770.633	401.990
		Konto 304.5 i alt ultimo	449.770.633	401.990
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	398.769	367
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	398.769	367
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	9.915.470	9.621
		El		
		Vand	9.576.971	9.877
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	19.492.441	19.498
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.059.753	2.226
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	2.059.753	2.226
		Heraf til inkasso	1.099.978	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.835	
		El		
		Vand	18.345	4
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	22.180	4
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	58.114.854	56.751
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	25.497.479	25.537
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	23.186.000	26.901
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	55.803.375	58.115
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.408.793	2.796
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	647.326	742
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	452.651	355
		Saldo ultimo	2.214.118	2.409
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	167.109.752	169.172
		- Forbrugt i året	28.925.941	24.277

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler	-1.172.149	375
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	48.264.952	21.840
		Saldo ultimo	185.276.614	167.110
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.515.227	1.154
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	4.076.282	554
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	385.000	192
		Saldo ultimo	5.206.509	1.516
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.206.509	1.516
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	8.866.234	8.619
		El		
		Vand	9.849.914	9.456
		Antenne		
		Konto 419 i alt	18.716.148	18.075
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	6.356.030	7.840
		Beboere	122.636	120
		Skyldige feriepenge og diverse	1.904.104	1.350
		Afsætningskonti	100.283	5.927
		Overført tilskud fra forbedringssager	23.420.742	15.701
		Konto 421 i alt	31.903.795	30.938
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	460.931	850
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	28.500	19
		Forudbetalinger i alt	489.431	869
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Wagn Bernhardt Jensen, , Bamse Jensen, Gry Elley Rosendal, Christina Jensen, Birthe Caspersen, Anita Bouiler, Zizan Corap

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Per Boller, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	