

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 113	Kommunenr.: 185
Navn - adresse: 0 0 2300 København S	Navn - adresse: Afdeling 113 Tårnby Torv 2, kld. 2770 Kastrup	Navn - adresse: Tårnby Kommune Amager Landevej 76 2770 Kastrup
Telefon: 33 76 01 00	Telefon:	Telefon: 32 47 11 11
Fax: 33 76 01 99	Fax:	Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.:	
	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.240	193	1	193
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.240	193	1	193
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.490	39		
	2	2.262	37		
	3	7.829	99		
	4	1.657	18		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		54	1	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	1
3) Institutioner		312	1	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	6
4) Garager/carporte			63	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.606	258		213

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>6E og 66A Tårnby</b>	
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>119076</b>	<b>30458</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven			<b>01-01-1963</b>	<b>01-01-1963</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>193</b>	<b>13.240</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2019**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	260.728	260	261
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	732.478	766	784
107	*	Vandafgift	679.239	603	668
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	198.720	222	203
110		Forsikringer	249.274	240	288
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	158.616	192	178
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	71.424	65	66
		Konto 111 i alt	230.040	257	244
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	874.385	831	884
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	21.300	20	21
		Konto 112 i alt	895.685	851	905
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	419.636	426	420
		Konto 113 i alt	419.636	426	420
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.405.072</b>	<b>3.365</b>	<b>3.512</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.431.415	1.676	1.534
115	*	Almindelig vedligeholdelse	202.235	62	82
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.087.439	7.673	2.235
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.087.439	7.673	2.235
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	344.324	146	175

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	319.855	146	175
		Konto 117 i alt	24.469		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	158.524	137	160
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		2	6
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	150		
		Konto 118 i alt	158.674	139	166
119	*	Diverse udgifter	43.064	62	65
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.859.857	1.939	1.847
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.160.000	3.160	2.343
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	146.000	146	175
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	11.033	65	69
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.317.033	3.371	2.587
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.842.690	8.935	8.207
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.103.857	1.285	1.447
		2. Renter m.v.	357.263	398	382
		3. Administrationsbidrag	40.381	194	45
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.501.501	1.877	1.874
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	368.000		
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.375		1
		Konto 126 i alt	369.375		1
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.072	1	11
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.072	1	11
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	101.326		26
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	68.457		26
		3. Dækket af dispositionsfonden	32.869		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.870.876	1.877	1.875
139		UDGIFTER I ALT	10.713.566	10.812	10.082
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	167.374		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.880.940	10.812	10.082

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.147.168	9.147	9.147
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	55.620	38	56
		5. Institutioner	256.308	261	256
		6. Kældre m.v.	88.154	111	111
		7. Garager/Carporte	128.815	122	122
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.375		1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.677.440	9.679	9.693
202	*	Renter	129.268	56	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	155.578	171	196
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.000	2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	904.000	904	191
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>10.868.286</b>	<b>10.812</b>	<b>10.082</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.654		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>12.654</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>10.880.940</b>	<b>10.812</b>	<b>10.082</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>10.880.940</b>	<b>10.812</b>	<b>10.082</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	22.433.550	22.434
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	133.300.000	
		2. Heraf grundværdi	30.519.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	22.433.550	22.434
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.768.290	13.871
	*	2. Bygningsrenovering m.v	754.112	755
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	10.801	12
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	35.966.753	37.072
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.963	113
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	797.157	725
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	342.150	430
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	12.032	14
		7. Forudbetalte udgifter	33.507	79
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.186.809	1.361
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.825	2
		2. Bank- og depotbeholdning	11.273	11



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.313.973	15.693
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.513.880	17.067
310		AKTIVER I ALT	54.480.633	54.139

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.122.034	12.049
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		174
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	115.733	174
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.237.767	12.397
407	*	Opsamlet resultat	768.118	1.505
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.005.885	13.902
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.177.264	2.324
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>2.177.264</b>	<b>2.324</b>
409		Beboerindskud	1.100.919	1.101
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.155.367	19.008
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	22.433.550	22.433
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.768.290	13.872
		2. Bygningsrenovering m.v.	754.112	754
		Konto 413 i alt	13.522.402	14.626
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	444.699	364
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	14.053	14
		Konto 414 i alt	458.752	378
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	36.414.704	37.437
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	949.500	994
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.097.602	1.723
422		Mellemregning med fraflyttere	1.424	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	11.518	81
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.060.044	2.800
430		PASSIVER I ALT	54.480.633	54.139
		Eventualforpligtelser:		
			Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 249.695. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	147.117	134	141
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	112.331	125	119
101.3		Administrationsbidrag	1.280	1	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	260.728	260	261
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	260.728	260	261
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrugsafhængig vandafgift	675.764	603	668
		Fast vandafgift	3.475		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>679.239</b>	<b>603</b>	<b>668</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	197.825	207	202
		Genbrugspladsafgift		2	1
		Anden renovation	895	13	
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>198.720</b>	<b>222</b>	<b>203</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	798.750	755	804
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	75.635	76	80
		Administrationsbidrag i alt	874.385	831	884
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.249.097	1.490	1.259
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	14.806	17	16
		Trappevask, rengøringsartikler	157.014	154	244
		Snerydning	10.498	15	15
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.431.415</b>	<b>1.676</b>	<b>1.534</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	98.817		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.010	62	82
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.714		
115.5		Bygning, tekniske installationer	85.700		
115.6		Materiel	7.994		
		Konto 115 i alt	202.235	62	82
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	97.056	311	142
116.2		Bygning, klimaskærm	76.094	265	146
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	469.494	534	826
116.4		Bygning, fælles indvendig	48.843	528	74
116.5		Bygning, tekniske installationer	348.532	5.948	984
116.6		Materiel	47.420	87	63
		Konto 116 i alt	1.087.439	7.673	2.235

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Vaskemidler, Energiforbrug	154.830	137	153
		Reparationer, Forskellige udgifter	3.694		7
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>158.524</b>	<b>137</b>	<b>160</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Lokalt beboerblad, Beboerservice		2	6
		<b>Konto 118.2 i alt</b>		<b>2</b>	<b>6</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Porcelæn m.m.	150		
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>150</b>		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	158.674	139	166
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	155.578	171	196
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.000	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.096	-34	-32
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL og Beboerbladet	25.197	25	26
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	1.997	1	3
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	13.720	31	33
		Forskellige udgifter	2.150	5	3
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>43.064</b>	<b>62</b>	<b>65</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	232,24		
		Samlet henlæggelse i alt	3.160.000	3.160	2.343
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.160.000	3.160	2.343
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	11,03		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 134 i alt</b>					
136		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
<b>Konto 136 i alt</b>					
202		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregningskonto, 0,66%	107.479	56	
		Fraflytningsdebitorer	21.420		
		Andre renteindtægter	369		
<b>Konto 202 i alt</b>			<b>129.268</b>	<b>56</b>	
204		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
<b>Konto 204 i alt</b>					
206		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået tidligere afskrevne fordringer	12.654		
<b>Konto 206 i alt</b>			<b>12.654</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	22.433.550	22.434
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	22.433.550	22.434
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	23.509.283	23.509
		+ Forbedringsarbejder i året	26.600	
		- Tilskud i året	26.600	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.509.283	23.509
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.637.136	8.559
		Afdrag	1.103.857	1.079
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.740.993	9.638
		Bogført værdi ultimo	12.768.290	13.871
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	3.278.578	3.279
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.278.578	3.279
		Indeksregulering primo	1.046.837	1.047
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	1.046.837	1.047
		Afdrag og afskrivning primo	3.571.303	3.571
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.571.303	3.571
		Bogført værdi ultimo	754.112	755
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	11.807	13
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	369	
		- Afskrivning	1.375	1
		Saldo ultimo konto 303.3	10.801	12
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.963	113
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>1.963</b>	<b>113</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	797.157	725
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>797.157</b>	<b>725</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	342.150	430
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	342.150	430
		Heraf til inkasso	25.947	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	12.049.472	10.830
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.087.438	1.756
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.160.000	2.975
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.122.034	12.049
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	173.157	186
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	68.457	68
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	11.033	56
		Saldo ultimo	115.733	174
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.504.744	1.900
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	167.374	600
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	904.000	995
		Saldo ultimo	768.118	1.505
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	768.118	1.505
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	949.500	994
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>949.500</b>	<b>994</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	1.783.146	348
		Beboere	87.060	87
		Skyldige feriepenge	122.605	121
		Afsætningskonti	104.791	1.167
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>2.097.602</b>	<b>1.723</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	11.518	81
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>11.518</b>	<b>81</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				
<hr/>				

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 01-04-2019  
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 01-04-2019  
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 01-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Steen Hansen, Rudi Hvingtoft, Kim Rasmussen, Grethe Møller, Jørgen Holm

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 01-04-2019  
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)