

BoligorganisationLBF-nr.: **0328****Afdeling**LBF-nr.: **207****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

AlmenBo Aarhus

Navn - adresse:

7, Illerupvej m.fl.

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Frydenlunds Allé 8****Fyrkatvej 2-16, Illerupvej 2-42,
Skrydstrupvej 11-19, Illerupvej 38+40+42
(st. th.+tv.)****Kalkværksvej 10****8210 Aarhus V****8200 Aarhus N****8000 Aarhus C**Telefon: **89382000**Fax: **86155717**

E-postadresse:

post@almenbo-aarhus.dk

Hjemmeside:

www.almenbo-aarhus.dkCVR-nr.: **59645013**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.316	180	1	180
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.316	180	1	180
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.308	54		
	3	8.079	105		
	4	1.056	12		
	5	942	9		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.316	180		180

Matrikel nr. og tekst	73 BR Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	127170

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	180	13.385		15-04-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	180	13.316		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

791,45

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,44

Forhøjelse pr. m² i %:

1,99

Forhøjelse i alt på årsbasis:

206.640

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	556.486	563	563
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	551.376	581	581
107	*	Vandafgift	476.103	530	510
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	268.684	239	254
110		Forsikringer	185.981	203	206
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	91.305	261	261
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	53.551	51	51
		Konto 111 i alt	144.856	312	312
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	734.400	734	734
		2. Dispositionsfond	103.860	104	104
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	838.260	838	838
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	155.408	155	155
		2. G-indskud	847.210	869	869
		Konto 113 i alt	1.002.618	1.024	1.024
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.467.878	3.727	3.725
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.175.903	1.229	1.174
115	*	Almindelig vedligeholdelse	273.197	266	266
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.065.115	2.005	698
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.065.115	2.005	698
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	468.384		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	468.384		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	338.410	75	75
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.404	12	12
		Konto 118 i alt	349.814	87	87
119	*	Diverse udgifter	43.774	103	91
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.842.688	1.685	1.618
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.194.660	1.195	1.310
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	470.000	470	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	9.539	10	6
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.674.199	1.675	1.816
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.541.251	7.650	7.722
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	991.419	693	419
		2. Renter m.v.	131.487	725	690
		3. Administrationsbidrag	47.727	50	48
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.170.633	1.468	1.157
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.604		
		Konto 126 i alt	2.604		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.324.697	1.550	1.941
		2. Renter m.v.	6.550	1.342	694

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	168.042	166	167
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	45.078	-425	-208
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.544.367	2.633	2.594
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	18.689		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	18.689		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	222.369	183	225
	*	2. Midlertidige driftslån	86.044	135	85
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	308.413	318	310
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.400		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	40.593		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.069.010	4.419	4.061
139		UDGIFTER I ALT	11.610.261	12.069	11.783
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	374.330		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.984.591	12.069	11.783

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.994.413	11.185	10.980
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	9.275	11	11
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.604		
		9. - Merleje	6.480	6	6
		Lejeindtægter i alt	10.999.812	11.190	10.985
202	*	Renter	47.539		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	340.593	346	296
		2. Drift af fællesvaskeri	173.756	160	160
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	74.290	72	72
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.500		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	300.920	301	269
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.939.410	12.069	11.782
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	45.179		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	45.179		
209		INDTÆGTER I ALT	11.984.589	12.069	11.782
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.984.589	12.069	11.782

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.759.960	11.760
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	145.000.000	
		2. Heraf grundværdi	22.280.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.515.935	1.496
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	13.275.895	13.256
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	73.908.610	77.156
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	19.946	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.872.832	6.095
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	93.077.283	96.507
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	17.235	4
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	503.016	361
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	84.617	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	17.816	27
		7. Forudbetalte udgifter	8.955	7
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	631.639	399
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.023.823	5.116
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.655.462	5.515
310		AKTIVER I ALT	98.732.745	102.022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.806.660	2.677
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.616	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	105.445	115
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.913.721	2.792
407	*	Opsamlet resultat	706.968	633
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.620.689	3.425
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Div.	2.505.629	2.620
		Div.	298.410	298
Konto 408 i alt			2.804.039	2.918
409		Beboerindskud	522.500	523
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	126.000	126
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.823.356	9.689
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	13.275.895	13.256
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	73.816.837	77.133
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	73.816.837	77.133
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.360.600	1.284
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.360.600	1.284
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	5.872.832	6.095
		Konto 415 i alt	5.872.832	6.095
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	94.326.164	97.768
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	679.120	678
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	85.916	120
422		Mellemregning med fraflyttere		12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	14.374	18
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	6.480	
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	6.480	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	785.890	828
430		PASSIVER I ALT	98.732.743	102.021
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	134.737	141	142
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	90.099	97	93
101.3		Administrationsbidrag	5.735	6	6
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	40.207	47	44
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	122.041	122	122
105.2		Andel til Landsbyggefonden	244.081	244	244
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	556.486	563	563
		Nettokapitaludgifter i alt	556.486	563	563
107		VANDAFGIFT			
		Div.Div.	476.103	530	510
Konto 107 i alt			476.103	530	510

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Div.	225.565	202	217
		Div.	43.119	37	37
		Konto 109 i alt	268.684	239	254
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	734.400	734	734
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	734.400	734	734
114		RENHOLDELSE			
		Div.	924.289	991	918
		Div.	216.169	208	216
		Div.	35.445	30	40
		Konto 114 i alt	1.175.903	1.229	1.174
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	43.886	266	266
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	97.465		
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.477		
115.5		Bygning, tekniske installationer	77.749		
115.6		Materiel	43.620		
		Konto 115 i alt	273.197	266	266
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	110.102		
116.2		Bygning, klimaskærm	101.134	2.005	698
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	452.088		
116.4		Bygning, fælles indvendig	51.995		
116.5		Bygning, tekniske installationer	332.516		
116.6		Materiel	17.280		
		Konto 116 i alt	1.065.115	2.005	698
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	338.410	75	75

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	338.410	75	75
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	11.404	12	12
		Konto 118.3 i alt	11.404	12	12
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	349.814	87	87
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	173.756	160	160
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	74.290	72	72
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.500		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	99.268	-145	-145
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Div.	24.614	82	70
		Div.	223	6	6
		Div.	7.992	6	6
		Div.	10.945	9	9
		Konto 119 i alt	43.774	103	91
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.194.660	1.195	1.310
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.194.660	1.195	1.310
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	222.369	183	225
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	222.369	183	225
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	86.044	135	85
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	86.044	135	85
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	2.400		
		Konto 134 i alt	2.400		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	40.593		
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	40.593		
202		RENTER			
		Div.	46.934		
		Div.	605		
		Konto 202 i alt	47.539		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	45.179		
		Konto 206 i alt	45.179		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	11.759.960	11.760
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	11.759.960	11.760
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	77.132.953	77.156
		+ Forbedringsarbejder i året	91.773	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	77.224.726	77.156
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.316.116	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.316.116	
		Bogført værdi ultimo	73.908.610	77.156
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	22.550	
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.604	
		Saldo ultimo konto 303.3	19.946	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	5.872.832	6.095
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.872.832	6.095
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.235	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	17.235	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	503.016	361
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	503.016	361
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	84.617	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	84.617	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.677.115	2.677
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.065.115	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.194.660	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.806.660	2.677
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	114.595	110
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	18.689	4
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	9.539	9
		Saldo ultimo	105.445	115
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	633.558	623
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	374.330	10
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	300.920	
		Saldo ultimo	706.968	633
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	706.968	633
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	679.120	678
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	679.120	678
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div.	85.916	120
		Konto 421 i alt	85.916	120
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	14.374	18
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	14.374	18
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2021
Underskrift (sign) Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2021
Underskrift/-er (sign) Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2021
Underskrift/-er (sign) Ilona Lange

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2021
Underskrift/-er (sign) Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)