

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0398**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **153**

Navn - adresse:

Det Sociale Boligselskab Brøndbyparken

Navn - adresse:

Afdeling 1 - Bredager/Gillesager

Navn - adresse:

Brøndby Kommune
Nygårds Plads 7, 1. tv.
2605 Brøndby
Brøndbyøster Boulevard 20
2605 Brøndby
Park Allé 160, Postbox 178
2605 Brøndby

 Telefon: **36 48 11 12**

Fax:

E-postadresse:

brp@broendbyparken.dk

Hjemmeside:

www.broendbyparken.dk

 CVR-nr.: **62528818**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **43282828**

 Fax: **43436543**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		41.369	539	1	539
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		41.369	539	1	539
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.146	22		
	2	3.210	47		
	3	16.948	240		
	4	19.296	222		
	5	750	8		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		175	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			89	1/5	18
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		41.544	629		560

Matrikel nr. og tekst	5k5l5m5o5p5v5z5æ5ø28e28g
BBR-ejendomsnummer	31258

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	539	41.525		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	899.480	747	593
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.669.893	1.703	1.703
107	*	Vandafgift	2.395.445	2.450	2.500
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.161.601	1.156	1.284
110		Forsikringer	965.618	953	975
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.249.793	1.360	1.303
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	157.635	123	118
		Konto 111 i alt	1.407.428	1.483	1.421
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.794.800	1.795	1.795
		2. Dispositionsfond	312.480	316	319
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.107.280	2.111	2.114
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	277.980	278	278
		2. G-indskud	509.159	509	509
		Konto 113 i alt	787.139	787	787
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.494.404	10.643	10.784
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.031.205	3.768	4.060
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.760.108	1.800	1.600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.859.364	6.478	9.255
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.859.364	6.478	9.255
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	2.145.828	1.500	1.255

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	2.145.828	1.500	1.255
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	240.618	245	220
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	64.908	79	79
		Konto 118 i alt	305.526	324	299
119	*	Diverse udgifter	340.518	417	418
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.437.357	6.309	6.377
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.535.000	7.535	7.305
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	1.500.000	1.500	1.255
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	893.752	914	914
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	300
124	*	Andre henlæggelser	15.033.197	15.094	15.341
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	25.161.949	25.243	25.115
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	42.993.190	42.942	42.869
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.318.038	1.740	1.820
		2. Renter m.v.	448.954		
		3. Administrationsbidrag	37.782		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.804.774	1.740	1.820
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	26.700	27	27
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	26.700	27	27
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	445.853		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	445.853		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	772.930	177	188
		Konto 131 i alt	772.930	177	188
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.604.404	1.944	2.035
139		UDGIFTER I ALT	45.597.594	44.886	44.904
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	383.585		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	45.981.179	44.886	44.904

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	29.748.377	29.484	29.484
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	44.100	44	44
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	68.240	41	68
		7. Garager/Carporte	356.992	360	357
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.349.878	1.260	1.342
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	31.567.587	31.189	31.295
202	*	Renter	1.187.314	608	412
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.000	10	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	386.000	386	400
		ORDINÆRE INDTÆGTER	33.143.901	32.193	32.117
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	12.787.000	12.693	12.787
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	50.277		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.837.277	12.693	12.787
209		INDTÆGTER I ALT	45.981.178	44.886	44.904
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	45.981.178	44.886	44.904

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	23.577.662	23.578
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	538.000.000	
		2. Heraf grundværdi	81.458.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	23.577.662	23.578
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	396.160.936	243.816
	*	2. Bygningsrenovering m.v	937.265	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.000.000	2.000
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	34.644.000	23.723
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	457.319.863	293.117
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	44.992	81
		2. Beboerindskud	376	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.564.816	1.429
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	767.134	1.204
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	14.720	44
		6. Andre debitorer	138.161	249
		7. Forudbetalte udgifter	691.023	187
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.221.222	3.194
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	8.079	8
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	100.001.656	82.367
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	103.230.957	85.569
310		AKTIVER I ALT	560.550.820	378.686

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	28.646.272	26.971
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	6.140.652	5.821
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.099.836	5.172
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.319.328	2.565
406	*	Andre henlæggelser	53.704.627	37.862
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	95.910.715	78.391
407	*	Opsamlet resultat	1.268.156	1.271
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	97.178.871	79.662
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.134.564	1.202
Konto 408 i alt			1.134.564	1.202
409		Beboerindskud	630.235	630
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.812.863	21.745
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	23.577.662	23.577
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	147.134.576	12.774
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	147.134.576	12.774
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	2.904.386	2.688
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	181.546	192
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.085.932	2.880
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.000.000	6.000
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	30.644.000	19.723

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	36.644.000	25.723
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	210.442.170	64.954
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.130.546	2.131
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	12.953.180	16.973
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	24.908	303
424		Banklån	237.821.144	214.649
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		13
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		13
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	252.929.778	234.069
430		PASSIVER I ALT	560.550.819	378.685
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	67.908	747	593
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	59.277		
101.3		Administrationsbidrag	3.903		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	307.356		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	461.036		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	899.480	747	593
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	899.480	747	593
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.395.445	2.450	2.500
Konto 107 i alt			2.395.445	2.450	2.500

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.021.835	1.156	1.284
		Container, skaktposer	139.766		
		Konto 109 i alt	1.161.601	1.156	1.284
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.794.800	1.795	1.795
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.794.800	1.795	1.795
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	4.081.695	3.438	4.050
		Div. personaleomkostninger	178.129	200	200
		Trappevask & vinduespolering		30	10
		Snerydning og anden renholdelse	-228.619	100	-200
		Konto 114 i alt	4.031.205	3.768	4.060
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	116.561	1.800	1.600
115.2		Bygning, klimaskærm	48.012		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	170.952		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.909		
115.5		Bygning, tekniske installationer	867.271		
115.6		Materiel	554.403		
		Konto 115 i alt	1.760.108	1.800	1.600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.025.591	750	750
116.2		Bygning, klimaskærm	2.182.000	2.247	65
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	633.187	900	900
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.611.279	2.181	7.090
116.6		Materiel	407.307	400	450
		Konto 116 i alt	5.859.364	6.478	9.255
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	240.618	245	220
		Konto 118.1 i alt	240.618	245	220
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- & selskabslokaler	64.908	79	79
		Konto 118.3 i alt	64.908	79	79
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	305.526	324	299
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.000	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	302.526	314	289
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL mv.	67.342	68	69
		Telefonudgifter	21.722	23	15
		Bestyrelsesudgifter	98.667	100	100
		Garageanlæg	33.996	26	34
		Diverse	118.791	200	200
		Konto 119 i alt	340.518	417	418
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	7.535.000	7.535	7.305
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.535.000	7.535	7.305
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Helhedsplan	15.033.197	15.094	15.341
		Konto 124 i alt	15.033.197	15.094	15.341
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter	1.177.553	608	412
		Renter vedr. fraflyttere	9.761		
		Konto 202 i alt	1.187.314	608	412
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	12.787.000	12.693	12.787
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	12.787.000	12.693	12.787
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	23.577.662	23.578
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	23.577.662	23.578
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	396.160.936	243.816
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	396.160.936	243.816
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	396.160.936	243.816
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	-937.265	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	-937.265	
		Bogført værdi ultimo	937.265	
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		LBF	2.000.000	2.000
		Konto 304.2 i alt ultimo	2.000.000	2.000
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		LBF	34.644.000	23.723
		Konto 304.4 i alt ultimo	34.644.000	23.723
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	44.992	81
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	44.992	81
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.564.816	1.429
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.564.816	1.429
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	767.134	1.204
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	767.134	1.204
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	14.720	44
		Konto 305.5 i alt	14.720	44
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	28.646.272	26.971
		- Forbrugt i året (konto 116.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 120)		
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	28.646.272	26.971
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.319.328	2.565
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	2.319.328	2.565
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	53.704.627	37.862
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	53.704.627	37.862
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.270.571	2.997
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	383.585	274
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	386.000	2.000
		Saldo ultimo	1.268.156	1.271
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.268.156	1.271
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.130.546	2.131
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.130.546	2.131
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		LBF + diverse	12.953.180	16.973
		Konto 421 i alt	12.953.180	16.973
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	24.908	303
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	24.908	303
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		13
Konto 425 i alt				13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	20-03-2017
Underskrift (sign)	Esbern Ott

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-05-2017
Underskrift/-er (sign)	René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	05-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Brian Nissen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Er fremsendt
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	16-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Brian Nissen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	