

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 4, Kagshusene

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0214	LBF-nr.: 004	Kommunenr.: 101
Navn - adresse: Postfunktionærernes Andels-Boligforening 4, Kagshusene Stationsparken 24, 2. th.	Navn - adresse: Banefløjen 2-16, 3-13, Voldfløjen 2-22, 5-9, 11-21, Åfløjen 1, 3A, 3B, 5, 7, 17-31, Åfløjen 17-31 (3. etage), Banefløjen 2-10 (3. etage), Banefløjen 12-16 og 3-13 (3. etage), Voldfløjen 2-22 (3. etage), Voldfløjen 5-9 (3. etage)	Navn - adresse: Københavns Kommune Njalsgade 13
2600 Glostrup	2700 Brønshøj	2300 København S
Telefon: 43420222	Telefon:	Telefon: 33663366
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: fa09@fa09.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.pab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31496411	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		28.980	335	1	335
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		28.980	335	1	335
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	6.645	88		
	3	18.572	210		
	4	3.764	37		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		231	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			232	1/5	46

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 4, Kagshusene

Regnskabsår 2025

Fra 01-01-2025

Til 31-12-2025

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.211	569		385
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	Husum 3518 m.fl.					
BFE-nummer	6006027	6009304	9658008	6009322	6009305	6009304
	9658008	6009322	6009305	6009304	9658008	6009322
	6009305	6009304	9658008	6009322	6009305	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	335	28.980		01-12-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	335	28.980		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.015

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2025

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-22

Forhøjelse pr. m² i %:

-2,1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-632.232

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.674.088	5.663	5.722
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.269.382	2.269	2.269
107	*	Vandafgift	180.538		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.304.400	1.221	1.177
110		Forsikringer	243.610	255	259
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	534.358	564	588
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	131.472	139	145
		Konto 111 i alt	665.830	703	733
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.939.727	1.942	2.049
		2. Dispositionsfond	255.135	262	260
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.194.862	2.204	2.309
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	143.704	144	144
		2. G-indskud	246.910	247	247
		Konto 113 i alt	390.614	391	391
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.249.236	7.043	7.138
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.380.277	3.527	3.607
115	*	Almindelig vedligeholdelse		200	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.126.769	7.166	11.768
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.126.770	7.166	11.768
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	580.062	471	535

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	580.062	471	535
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	384.890	385	428
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	126.501	127	155
		Konto 118 i alt	511.391	512	583
119	*	Diverse udgifter	157.745	184	201
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.049.412	4.423	4.591
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.185.000	7.185	7.185
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	57.000	57	57
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.304.100	1.304	1.304
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	147.000	147	149
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.693.100	8.693	8.695
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.665.836	25.822	26.146
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.147.492	1.147	1.174
		2. Renter m.v.	258.621	259	232
		3. Administrationsbidrag	33.780	34	30
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.439.893	1.440	1.436
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	10.764.493	10.765	10.765
		2. Renter m.v.	-3.370	-4	-5

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	796.109	795	796
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	240.232	276	120
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	11.317.000	11.280	11.436
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	242.279	151	146
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	146.452	151	146
		3. Dækket af dispositionsfonden	95.827		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	282.943		
		Konto 131 i alt	282.943		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	956		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 4, Kagshusene

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.040.792	12.720	12.872
139		UDGIFTER I ALT	38.706.628	38.542	39.018
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.259.570		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	39.966.198	38.542	39.018

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	30.712.200	30.713	32.143
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	298.332	298	304
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	57.072	57	57
		7. Garager/Carporte	127.873	119	131
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	31.195.477	31.187	32.635
202	*	Renter	1.735.084	355	376
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	230.847	210	220
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	17.273	50	50
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.682.000	1.682	853
		ORDINÆRE INDTÆGTER	34.860.681	33.484	34.134
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.058.120	5.058	4.884
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	47.398		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.105.518	5.058	4.884
209		INDTÆGTER I ALT	39.966.199	38.542	39.018
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	39.966.199	38.542	39.018

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 4, Kagshusene

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	163.847.025	163.847
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	15-08-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	556.221.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.569.045	8.569
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	172.416.070	172.416
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.902.914	11.741
	*	2. Bygningsrenovering m.v	177.055.904	187.820
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.800.000	1.800
	*	5. Andre driftsstøttelån	44.626.707	39.742
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	406.801.595	413.519
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	71.333	136
		2. Beboerindskud	44.269	119
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.933.466	3.690
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	233.149	364
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.212	7
		6. Andre debitorer		10
		7. Forudbetalte udgifter	52.906	68
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.346.335	4.394
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	535.682	704

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 4, Kagshusene

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	44.406.256	39.844
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	49.288.273	44.942
310		AKTIVER I ALT	456.089.868	458.461

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 4, Kagshusene

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	30.312.526	25.971
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	97.316	136
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	8.316.473	7.497
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	151.163	151
406	*	Andre henlæggelser	780.748	949
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	39.658.226	34.704
407	*	Opsamlet resultat	2.112.476	2.535
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	41.770.702	37.239
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	61.931.408	65.794
		Nordea, Danske Bank, mv.	16.923.894	16.924
Konto 408 i alt			78.855.302	82.718
409		Beboerindskud	3.451.075	3.451
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	90.109.693	86.247
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	172.416.070	172.416
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.570.343	11.741
		2. Bygningsrenovering m.v.	177.055.904	187.820
		Konto 413 i alt	187.626.247	199.561
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.736.070	2.717
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.736.070	2.717
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 4, Kagshusene

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.800.000	1.800
		5. Andre driftsstøttelån	44.626.707	39.742
		Konto 415 i alt	46.426.707	41.542
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	409.205.094	416.236
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.758.225	3.613
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	954.626	1.018
422		Mellemregning med fraflyttere	9.960	49
423	*	Deposita og forudbetalt leje	391.261	306
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.114.072	4.986
430		PASSIVER I ALT	456.089.868	458.461
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.862.219	3.863	3.865
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	41.384	42	38
101.3		Administrationsbidrag	288.179	288	288
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	54.903	41	24
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-186.409	-158	-198
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	12.913	11	7
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	340.928	341	341
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	1.022.785	1.023	1.023
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.674.088	5.663	5.722
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.674.088	5.663	5.722
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	180.538		
Konto 107 i alt			180.538		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.304.400	1.221	1.177
		Konto 109 i alt	1.304.400	1.221	1.177
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.808.297	1.808	1.909
		1.4 Tillægsydelse, i alt	131.430	134	140
		Administrationsbidrag i alt	1.939.727	1.942	2.049
114		RENHOLDELSE			
		Løn mv.	2.702.459	2.802	2.842
		Arb.tøj, telefon og kurser	66.357	86	91
		Renholdelse, kontorartikler	611.461	639	674
		Konto 114 i alt	3.380.277	3.527	3.607
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel		200	200
		Konto 115 i alt		200	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	633.892	716	1.433
116.2		Bygning, klimaskærm	297.113	545	410
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	637.304	3.820	3.240
116.4		Bygning, fælles indvendig	284.986	215	1.665
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.139.478	1.670	4.820
116.6		Materiel	133.996	200	200
		Konto 116 i alt	3.126.769	7.166	11.768
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Rengøring, reparationer mv.	297.374	307	355
		Sæbe, vaskekort, tlf	55.628	44	39

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	31.888	34	34
		Konto 118.1 i alt	384.890	385	428
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring, reparationer, serviceaftale	85.111	95	108
		Forbrug, diverse	41.390	32	47
		Konto 118.3 i alt	126.501	127	155
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	511.391	512	583
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	230.847	210	220
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	17.273	50	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	263.271	252	313
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL, LLO mv.	64.717	66	68
		Bestyrelsesudgifter mv.	29.390	55	55
		Porto, kontorartikler mv.	1.119	3	3
		Beboeraktiviteter, advokat, diverse	62.519	60	75
		Konto 119 i alt	157.745	184	201
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	7.185.000	7.185	7.185
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.185.000	7.185	7.185
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 4, Kagshusene

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Udgift internet Ipad 2024	908		
		El, vand og varme	48		
		Konto 134 i alt	956		

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 4, Kagshusene

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregningen	1.735.050	355	376
		Bank og obligationsrenter	34		
		Konto 202 i alt	1.735.084	355	376
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	5.058.120	5.058	4.884
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	5.058.120	5.058	4.884
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere afskrevne fordringer og indbetaling selskabslokale	32.309		
		El, vand og varme	15.089		
		Konto 206 i alt	47.398		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	163.847.025	163.847
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	163.847.025	163.847
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Kollektiv Råderet	
		Saldo primo		50.222
		+ Forbedringsarbejder i året	332.571	485
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	332.571	50.707
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		43.822
		Afdrag		
		Afskrivning		6.885
		Afdrag og afskrivning ultimo		50.707
		Bogført værdi ultimo	332.571	
		Projekt	Tag og facader	
		Saldo primo	27.922.220	27.922
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	27.922.220	27.922
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	16.233.912	15.112
		Afdrag	1.147.492	1.122
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.381.404	16.234
		Bogført værdi ultimo	10.540.816	11.688
		Projekt	Tekniske installationer	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	343.725	428
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	343.725	428
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	291.102	352
		Afdrag	23.096	22
		Afskrivning		1
		Afdrag og afskrivning ultimo	314.198	375
		Bogført værdi ultimo	29.527	53
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Vinduer og døre

Kloak og belægninger

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Installationer i terræn	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Øvrige arbejder	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	10.902.914	11.741

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Tag og facader	
		Saldo primo	304.403.958	304.404
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	304.403.958	304.404
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	116.583.561	105.821
		Afdrag	10.764.493	10.763
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	127.348.054	116.584
		Bogført værdi ultimo	177.055.904	187.820
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	177.055.904	187.820
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 4, Kagshusene

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån, Kreditforening eller Kommune	1.200.000	1.800
		Særstøttelån, Landsbyggefonden	600.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.800.000	1.800
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån, Kreditforening, Stat eller Kommune		39.742
		Andre driftsstøttelån, Landsbyggefonden	44.626.707	
		Konto 304.5 i alt ultimo	44.626.707	39.742
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	71.333	136
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	71.333	136
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.450.248	2.354
		El		
		Vand	1.483.218	1.336
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.933.466	3.690
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	233.149	364
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	233.149	364
		Heraf til inkasso	20.937	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	11.212	7
		Konto 305.5 i alt	11.212	7
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier	3.996.563	
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	32.416.567	34.665
		4. Øvrige beholdninger	8.528.808	5.884
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	44.941.938	40.549
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	25.971.353	25.638
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.126.770	6.821
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.185.000	6.285
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	282.943	869
		Saldo ultimo konto 401	30.312.526	25.971
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	150.615	242
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	146.452	146
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	147.000	55
		Saldo ultimo	151.163	151
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	699.237	854
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	81.511	95
		Saldo ultimo	780.748	949
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	1.937.243	1.590
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	7.708.457	7.143
		Specifikation af henlæggelser i alt	9.645.700	8.733
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.534.906	2.877
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.259.570	55
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.682.000	397
		Saldo ultimo	2.112.476	2.535
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.112.476	2.535
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.570.110	2.453
		El		
		Vand	1.188.115	1.160
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.758.225	3.613
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger, diverse kreditorer	32.199	437
		Kreditorer, byggekreditorer mv.	798.576	468
		Feriepengeforpligtelse	118.585	113
		Moms, skat mv.	5.266	

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Regnskab for afdeling 4, Kagshusene

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 421 i alt	954.626	1.018
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	219.708	142
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	171.553	164
		Forudbetalinger i alt	391.261	306
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Regnskabet udviser et overskud på kr. 1.259.570, svarende til 3,15 % af de samlede indtægter. Overskuddet skyldes i al væsentlighed, at afdelingen har fået højere renteindtægter af mellemregningen med PAB end forventet. Overskuddet er overført til resultatkontoen. Andel af overskud vil blive brugt på at tilbagebetale lån hos Nykredit på kr. 600.000.

Henlæggelser

Alle afdelingens opsparede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2025. Pr. 31. december 2025 udgør afdelingens opsparede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse kr. 30.312.526. Det svarer til 1.038 kr. pr. m².

Renter og kursregulering

Afdelingens samlede afkast i 2025 udgør kr. 1.735.050 svarende til 4,13%. Heraf udgør kursreguleringen kr. 282.943, som har forøget afdelingens opsparede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

23-04-2026

Underskrift (sign)

Kasper Nørballe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til afdelingen og øverste myndighed i Postfunktionærernes Andels-Boligforening
Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Postfunktionærernes Andels-Boligforening, afdeling 4 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlag revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat

drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet

med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

