

BoligorganisationLBF-nr.: **0381****Afdeling**LBF-nr.: **008****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **167**

Navn - adresse:

HvidovreBo**Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup**

Navn - adresse:

HvidovreBo, Afdeling 8**Vojensvej 8-18 2610 Rødovre
2610 Rødovre**

Navn - adresse:

Hvidovre Kommune**Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre**Telefon: **4342 0222**

Fax:

E-postadresse:

fa09@fa09.dk

Hjemmeside:

http://www.fa09.dk/CVR-nr.: **31356016**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

36 39 36 39

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.805	38	1	38
Almene ungdomsboliger		504	13	1	13
Almene ældreboliger		1.542	24	1	24
1) Boligoplysninger, i alt		4.851	75	1	75
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			34	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.851	109		82

Matrikel nr. og tekst	1 G Hvidovre By, Hvidovre
BBR-ejendomsnummer	85520

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	75	4.851		01-10-1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	75	4.851		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.202

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

28.728

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.465.944	2.479	2.494
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	204.871	205	205
107	*	Vandafgift	292.619	220	275
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	143.535	120	139
110		Forsikringer	60.673	66	69
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	180.146	202	202
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	39.849	43	42
		Konto 111 i alt	219.995	245	244
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	350.898	323	348
		2. Dispositionsfond		44	48
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	350.898	367	396
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.272.591	1.223	1.328
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	719.082	705	717
115	*	Almindelig vedligeholdelse	119.219	121	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	984.619	1.389	1.456
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	984.618	1.389	1.456
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	85.369	106	82

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	85.369	106	82
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	39.996	43	46
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	9.962	28	25
		Konto 118 i alt	49.958	71	71
119	*	Diverse udgifter	26.526	30	30
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	914.786	927	918
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.417.000	1.417	1.017
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	135.684	136	139
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.552.684	1.553	1.156
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.206.005	6.182	5.896
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	88.192	92	89
		2. Renter m.v.	2.554		2
		3. Administrationsbidrag	852		1
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	91.598	92	92
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	15.538	15	15
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	15.538	15	15
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	64.157	25	27
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	27.158	25	27
		3. Dækket af dispositionsfonden	36.999		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.989		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	112.125	107	107
139		UDGIFTER I ALT	6.318.130	6.289	6.003
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	262.932		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.581.062	6.289	6.003

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.386.146	3.386	3.509
		2. Almene ungdomsboliger	485.340	485	503
		3. Almene ældreboliger	1.859.544	1.860	1.928
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	4.163	2	5
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.735.193	5.733	5.945
202	*	Renter	49.948		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	38.617	40	40
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.244	20	18
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	450.022	496	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.277.024	6.289	6.003
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudså			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	304.038		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	304.038		
209		INDTÆGTER I ALT	6.581.062	6.289	6.003
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.581.062	6.289	6.003

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	57.214.698	57.215
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	138.000.000	
		2. Heraf grundværdi	7.677.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	19.650.776	19.373
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	76.865.474	76.588
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	550.181	514
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	77.415.655	77.102
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.000	10
		2. Beboerindskud	16.100	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	139.044	274
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	26.254	94
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		17
		6. Andre debitorer		19
		7. Forudbetalte udgifter	140.307	124
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	324.705	538
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	9.226	11
		2. Bank- og depotbeholdning	407	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.931.514	4.827
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.265.852	5.376
310		AKTIVER I ALT	82.681.507	82.478

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.287.493	2.753
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	528.936	557
403		Fælleskonto (B-ordning)	218.565	338
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	594.349	499
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	61.455	88
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.690.798	4.235
407	*	Opsamlet resultat	262.932	450
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.953.730	4.685
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	34.160.346	35.684
		Nordea, Danske Bank, mv.	3.761.380	3.761
Konto 408 i alt			37.921.726	39.445
409		Beboerindskud	1.040.400	1.040
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	37.903.348	36.102
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	76.865.474	76.587
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	223.560	312
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	223.560	312
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	69.381	95
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	77.158.415	76.994
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	272.160	285
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	226.247	513
422		Mellemregning med fraflyttere	5.292	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	56.276	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.388	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	9.388	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	569.363	798
430		PASSIVER I ALT	82.681.508	82.477
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		2.479	
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)		2.479	
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.801.526		1.822
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.089.361		-459
101.3		Administrationsbidrag	78.125		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	503.068		-1.131
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.465.944		2.494
		Nettokapitaludgifter i alt	2.465.944	2.479	2.494
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	292.619	220	275
		Konto 107 i alt	292.619	220	275

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	142.151	119	139
		Anden renovation	1.384	1	
		Konto 109 i alt	143.535	120	139
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	337.998	310	335
		1.4 Tillægsydelse, i alt	12.900	13	13
		Administrationsbidrag i alt	350.898	323	348
114		RENHOLDELSE			
		Løn mv.	531.714	578	544
		Arb.tøj, telefon og kurser	22.622	26	26
		Renholdelse, kontorartikler	164.556	101	147
		Diverse	190		
		Konto 114 i alt	719.082	705	717
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	15.783		
115.2		Bygning, klimaskærm	12.895		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.544		
115.4		Bygning, fælles indvendig	673		
115.5		Bygning, tekniske installationer	74.088		
115.6		Materiel	4.236	121	100
		Konto 115 i alt	119.219	121	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	166.737	248	98
116.2		Bygning, klimaskærm	82.065	203	303
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	339.484	466	528
116.4		Bygning, fælles indvendig	33.457	15	
116.5		Bygning, tekniske installationer	303.592	429	499
116.6		Materiel	59.284	28	28
		Konto 116 i alt	984.619	1.389	1.456
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rengøring, reparationer mv.	15.147	19	17
		Sæbe, vaskekort, tlf	18.380	18	23
		Diverse	6.469	6	6
		Konto 118.1 i alt	39.996	43	46
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring, reparationer, serviceaftale	2.666	12	9
		Forbrug, diverse	7.296	16	16
		Konto 118.3 i alt	9.962	28	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	49.958	71	71
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	38.617	40	40
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.244	20	18
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	8.097	11	13
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL, LLO mv.	10.295	10	10
		Bestyrelsesudgifter mv.	13.952	8	8
		Porto, kontorartikler mv.	1.400		
		Beboeraktiviteter, advokat, diverse	879	12	12
		Konto 119 i alt	26.526	30	30
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.417.000	1.417	1.017
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.417.000	1.417	1.017
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	4.989		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt			4.989		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Mellemregningen	49.811		
		Andre renter	137		
Konto 202 i alt			49.948		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	304.038		
Konto 206 i alt			304.038		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	57.214.698	57.215
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	57.214.698	57.215
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.272.572	1.205
		+ Forbedringsarbejder i året	140.818	68
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.413.390	1.273
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	759.479	660
		Afdrag	88.192	87
		Afskrivning	15.538	12
		Afdrag og afskrivning ultimo	863.209	759
		Bogført værdi ultimo	550.181	514
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.000	10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.000	10
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	139.044	274
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	139.044	274
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.254	94
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	26.254	94
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		2
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		15
		Konto 305.5 i alt		17
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.753.260	2.790
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	984.618	1.454
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.518.851	1.417
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.287.493	2.753
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	88.613	113
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	27.158	25
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	61.455	88
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	450.022	1.269
		- Årets underskud (konto 210)		422
		+ Årets overskud (konto 140)	262.932	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	450.022	397
		Saldo ultimo	262.932	450
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	262.932	450
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Depositum ungdomsboliger mv.	69.381	76
		Skyldig feriepenge overgangsåret		19
		Konto 416 i alt	69.381	95
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	272.160	285
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	272.160	285
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger, diverse kreditorer		300
		Kreditorer, byggekreditorer mv.	140.092	168
		Feriepengeforpligtelse	86.155	45
		Konto 421 i alt	226.247	513
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	56.276	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	56.276	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	9.388	
Konto 425 i alt			9.388	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning X

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 07-04-2021

Underskrift (sign) Kasper Nørball

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i HvidovreBo
Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den
almene boligorganisation HvidovreBo, afdeling 8, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der
omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og
driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores
opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og
økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret
1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og
driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift Taastrup

Dato for underskrift 07-04-2021

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning X

By for underskrift Rødovre

Dato for underskrift 07-04-2021

Underskrift/-er (sign) Christel Halberg

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning X

By for underskrift Rødovre

Dato for underskrift 07-04-2021

Underskrift/-er (sign) Christel Halberg

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)