

Boligorganisation

 LBF-nr.: **1011**
Afdeling

 LBF-nr.: **006**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **706**

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

**Boligselskabet af 2014 - Syddjurs
Kommune**
Bakkevænget 10-26
8410 Rønde

Navn - adresse:

Syddjurs Kommune
Hovedgade 77
8410 Rønde

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **36323817**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **87535000**

Fax:

E-postadresse:

bjmo@syddjurs.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.306	309	1	309
Almene ungdomsboliger		548	16	1	16
Almene ældreboliger		136	4	1	4
1) Boligoplysninger, i alt		24.990	329	1	329
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	684	20		
	2	12.145	175		
	3	9.919	112		
	4	2.242	22		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			18	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.990	347		333

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Matrikel nr. og tekst	14en, Tirstrup By, Tirstrup m.fl.
BBR-ejendomsnummer	16341

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	329	24.990		01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	329	24.990		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

927,97

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

30,78

Forhøjelse pr. m² i %:

3,43

Forhøjelse i alt på årsbasis:

769.140

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	13.323.658	12.385	12.419
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.006.206	1.000	1.020
107	*	Vandafgift	175.540	159	165
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	854.880	782	800
110		Forsikringer	222.263	176	270
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	210.873	195	252
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	65.276	91	83
		Konto 111 i alt	276.149	286	335
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.382.116	1.423	1.404
		2. Dispositionsfond	193.556	198	196
		3. Arbejdskapitalen	54.780	56	56
		Konto 112 i alt	1.630.452	1.677	1.656
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	576		1
		2. G-indskud	36.442	7	7
		Konto 113 i alt	37.018	7	8
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.202.508	4.087	4.254
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.983.399	1.659	1.799
115	*	Almindelig vedligeholdelse	476.354	512	512
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.173.069	3.878	4.276
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.173.069	3.878	4.276
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	337.767	236	177

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	337.767	236	177
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	76.454	32	35
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.800	2	2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	8.243	6	6
		Konto 118 i alt	86.497	40	43
119	*	Diverse udgifter	211.347	136	152
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.757.597	2.347	2.506
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.035.000	6.035	5.074
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	625
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	111.552	115	113
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.646.552	6.650	5.812
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	26.930.315	25.469	24.991
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.525.101	3.413	3.413
		2. Renter m.v.	662.408		
		3. Administrationsbidrag	547.545		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	59.471		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.675.583	3.413	3.413
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	5.340	121	5
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	5.340	121	5
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	23.138	45	66
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	23.138	45	66
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	173.259		71
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	111.552		71
		3. Dækket af dispositionsfonden	45.972		
		Konto 130 i alt	15.735		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	121.030	107	136
		Konto 131 i alt	121.030	107	136
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	117.233		117
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	117.233		117
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.374		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.942.295	3.641	3.671
139		UDGIFTER I ALT	30.872.610	29.110	28.662
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	12.916.713		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	43.789.323	29.110	28.662

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.644.944	22.663	22.636
		2. Almene ungdomsboliger	408.792	409	409
		3. Almene ældreboliger	284.592	285	285
		4. Erhverv		471	
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.750	9	9
		7. Garager/Carporte	72.000	76	76
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.419.078	23.913	23.415
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	274.000		274
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.693.078	23.913	23.689
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	6.116.740	5.197	4.973
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.979.506		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	20.096.246	5.197	4.973
209		INDTÆGTER I ALT	43.789.324	29.110	28.662
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	43.789.324	29.110	28.662

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	283.766.957	283.767
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	218.490.000	
		2. Heraf grundværdi	47.513.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	30.738.569	30.150
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	314.505.526	313.917
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	65.704.965	65.506
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	9.837.590	4.757
	*	5. Andre driftsstøttelån	27.215.352	27.215
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	417.263.433	411.395
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	12.464	144
		2. Beboerindskud	33.436	98
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.221.261	1.259
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	27.935	73
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	16.135	3
		6. Andre debitorer	249.953	9
		7. Forudbetalte udgifter		2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.561.184	1.588
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	37.466.286	39.975

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår 2022
Fra 01-01-2022
Til 31-12-2022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	39.027.470	41.563
310		AKTIVER I ALT	456.290.903	452.958

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.207.836	11.346
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.005.508	843
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	151.941	152
406	*	Andre henlæggelser	6.059.000	20.006
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.424.285	32.347
407	*	Opsamlet resultat	14.819.690	1.903
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	35.243.975	34.250
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	148.352.580	156.288
Konto 408 i alt			148.352.580	156.288
409		Beboerindskud	5.587.249	5.587
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	160.565.697	152.042
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	314.505.526	313.917
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	65.704.965	68.590
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	65.704.965	68.590
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	530.304	500
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	530.304	500
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	9.837.590	4.757

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	27.215.352	27.215
		Konto 415 i alt	37.052.942	31.972
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	417.793.737	414.979
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.218.675	1.352
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.819.893	1.862
422		Mellemregning med fraflyttere	42.422	129
423	*	Deposita og forudbetalt leje	172.201	385
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.253.191	3.728
430		PASSIVER I ALT	456.290.903	452.957
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.825.025	12.385	12.419
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	879.023		
101.3		Administrationsbidrag	782.176		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-535.415		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	889.402		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.778.804		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	11.689.845	12.385	12.419
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.130.446		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	953.407		
101.3		Administrationsbidrag	42.322		
104.1		- Afdragsbidrag	20.531		
104.2		- Rentebidrag	470.980		
104.3		- Ydelsesstøtte	851		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.633.813		
		Nettokapitaludgifter i alt	13.323.658	12.385	12.419
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	175.540	159	165
		Konto 107 i alt	175.540	159	165

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	825.150	754	778
		Container m.v.	7.106		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	22.624	28	22
		Konto 109 i alt	854.880	782	800
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	365.366	376	385
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.016.750	1.047	1.019
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.382.116	1.423	1.404
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.536.786	1.452	1.522
		Trappevask m.v.	25.932	7	7
		Anden renholdelse	420.681	200	270
		Konto 114 i alt	1.983.399	1.659	1.799
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	235.360	512	512
115.2		Bygning, klimaskærm	41.367		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	90.745		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	97.878		
115.6		Materiel	11.004		
		Konto 115 i alt	476.354	512	512
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	319.064	1.900	4.276
116.2		Bygning, klimaskærm	538.772		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.255.572	1.978	
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.215		
116.5		Bygning, tekniske installationer	803.255		
116.6		Materiel	253.191		
		Konto 116 i alt	4.173.069	3.878	4.276
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi	20.694	32	35
		Tlf. og It	55.760		
		Konto 118.1 i alt	76.454	32	35
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	1.800	2	2
		Konto 118.2 i alt	1.800	2	2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	8.243	6	6
		Konto 118.3 i alt	8.243	6	6
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	86.497	40	43
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	86.497	40	43
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	49.209	47	47
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	2.133	5	4
		Beboerudgifter	9.713	6	6
		Administration i afdelingen	32.063	33	30
		Andre udgifter	118.229	45	65
		Konto 119 i alt	211.347	136	152
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	241		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	6.035.000	6.035	5.074
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	6.035.000	6.035	5.074
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	20		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	117.233		117
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	117.233		117
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Underskud antenneregnskab 2022	3.536		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	3.838		
		Konto 134 i alt	7.374		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver		5.197	4.973
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	919.300		
		Driftssikring	5.197.440		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	6.116.740	5.197	4.973
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	15.735		
		Tilbageførsel fra reguleringskontoen	13.946.674		
		DLR indfrielsesgebyr vedr. 2021	17.097		
		Konto 206 i alt	13.979.506		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	283.766.957	283.767
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	283.766.957	283.767
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	65.505.592	36.801
		+ Forbedringsarbejder i året	2.729.814	29.787
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	68.235.406	66.588
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.525.101	1.077
		Afskrivning	5.340	5
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.530.441	1.082
		Bogført værdi ultimo	65.704.965	65.506
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	433.000	433
		Realkreditinstitut	433.000	433
		LBF - Landsdispositionsfond	8.971.590	3.891
		Konto 304.4 i alt ultimo	9.837.590	4.757
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	27.215.352	27.215
		Konto 304.5 i alt ultimo	27.215.352	27.215
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.464	144
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	12.464	144
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	444.176	572
		El		
		Vand	777.085	687
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.221.261	1.259
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	27.935	73
		Konto 305.4 i alt	27.935	73

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.872	3
		El		
		Vand	12.263	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	16.135	3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.345.905	10.120
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.173.069	3.402
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.035.000	4.628
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.207.836	11.346
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	151.941	223
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	111.552	71
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	111.552	
		Saldo ultimo	151.941	152
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	20.005.674	20.006

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	13.946.674	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	6.059.000	20.006
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.902.977	1.675
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	12.916.713	228
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	14.819.690	1.903
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	14.819.690	1.903
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	450.309	556
		El		
		Vand	768.366	796
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.218.675	1.352
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	81.823	259
		Feriepengeforpligtelse	54.414	47
		Afsatte rekvisitioner	276.241	
		Ejendomsskat + renovation + vandudgifter	57.502	200
		Diverse kreditorer	1.349.913	1.356
		Konto 421 i alt	1.819.893	1.862
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	100.621	313
		Forudbetalt varme		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Syddjurs Kommune

Regnskabsår 2022
Fra 01-01-2022
Til 31-12-2022

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	71.580	72
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	172.201	385
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 03-05-2023
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 03-05-2023
Underskrift/-er (sign) Peter Mølkjær & Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 03-05-2023
Underskrift/-er (sign) Gitte Marie Kjærgaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 03-05-2023
Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 03-05-2023
Underskrift/-er (sign)