

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	042	Kommunenr.:	151
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 42		Ballerup Kommune	
Havneholmen 21		Lilletoften 26		Rådhuset	
1561 København V		2740 Skovlunde		2750 Ballerup	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	44 77 20 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:		CVR-nr.:			
www.aab.dk		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		
CVR-nr.:	31428815				

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.562	336	1	336
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.562	336	1	336
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	612	12		
	2	7.336	113		
	3	14.169	175		
	4	3.444	36		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		168	3	1 pr. påbeg. 60 m²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			85	1/5	17
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.730	424		356

Matrikel nr. og tekst	2Y, 2Z, 2AV, 2CE, 12DX og 12DY Skovlunde		
BFE-nummer	43666	2154359	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	336	25.562		01-08-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	336	25.562		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

869,52

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2024

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	707.544	708	708
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.095.000	2.095	2.123
107	*	Vandafgift	965.798	854	985
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	922.127	855	939
110		Forsikringer	589.760	586	666
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	172.321	233	141
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	119.629	124	46
		Konto 111 i alt	291.950	357	187
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.667.788	1.656	1.665
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	35.600	36	67
		Konto 112 i alt	1.703.388	1.692	1.732
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	71.224	71	71
		2. G-indskud	2.029.623	1.975	2.122
		Konto 113 i alt	2.100.847	2.046	2.193
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.668.870	8.485	8.825
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.436.576	2.185	2.081
115	*	Almindelig vedligeholdelse	416.824	253	253
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.806.169	8.956	6.108
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.806.169	8.956	6.108
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	269.492	293	315

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	269.492	293	315
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	518.899	416	573
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	18.799	3	3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	34.276	37	31
		Konto 118 i alt	571.974	456	607
119	*	Diverse udgifter	165.329	189	161
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.590.703	3.083	3.102
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.814.000	9.814	10.104
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	264.000	264	284
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	108.380		
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.186.380	10.078	10.388
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.153.497	22.354	23.023
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.832.104	2.766	2.408
		2. Renter m.v.	599.780	291	638
		3. Administrationsbidrag	107.942	132	116
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.539.826	3.189	3.162
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	156.495	272	320
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	8.999	9	10
		Konto 126 i alt	165.494	281	330
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	13.720	20	90
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	13.720	20	90
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	268.674	245	252
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	135.280	113	113
		3. Dækket af dispositionsfonden	133.394		
		Konto 130 i alt		132	139
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	579.027		
		Konto 131 i alt	579.027		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	7.427		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	7.427		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.284.347	3.602	3.631
139		UDGIFTER I ALT	27.437.844	25.956	26.654
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.188.940		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.626.784	25.956	26.654

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.039.842	23.773	23.817
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	108.195	108	108
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	238.321	240	253
		7. Garager/Carporte	147.420	143	142
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.999	9	10
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	24.542.777	24.273	24.330
202	*	Renter	1.950.037	306	405
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	534.083	465	493
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	71.350	87	59
		5. Indeksoverskud	26.334	18	22
		6: Overført fra opsamlet resultat	807.000	807	1.345
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.931.581	25.956	26.654
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	695.200		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	695.200		
209		INDTÆGTER I ALT	28.626.781	25.956	26.654
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	28.626.781	25.956	26.654

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	13.902.416	13.902
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	02-12-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	464.929.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	13.902.416	13.902
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	38.158.377	36.742
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	45.594	2
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	52.106.387	50.646
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	113.224	102
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.258.723	2.226
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	363.294	482
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	157.383	64
		6. Andre debitorer	69.668	40
		7. Forudbetalte udgifter	302.928	246
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.265.220	3.160
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.857	3
		2. Bank- og depotbeholdning	51.552	50

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	45.072.001	39.937
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	48.394.630	43.150
310		AKTIVER I ALT	100.501.017	93.796

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.525.135	8.938
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	454.800	460
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	135.280	162
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.115.215	9.560
407	*	Opsamlet resultat	4.280.995	3.899
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.396.210	13.459
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	539.850	540
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.362.566	13.363
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	13.902.416	13.903
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	34.451.153	36.894
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	34.451.153	36.894
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.640.541	3.418
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	4.186	4
		Konto 414 i alt	3.644.727	3.422
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	51.998.296	54.219
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.105.124	2.084
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	24.149.135	23.887
422		Mellemregning med fraflyttere	33.831	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.818.419	140
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	29.106.509	26.119
430		PASSIVER I ALT	100.501.015	93.797
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 59.746. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	235.849	236	236
105.2		Andel til Landsbyggefonden	471.695	472	472
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	707.544	708	708
		Nettokapitaludgifter i alt	707.544	708	708
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	965.798	854	985
		Konto 107 i alt	965.798	854	985

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	903.426	831	921
		Genbrugspladsafgift		5	
		Anden renovation	18.701	19	18
		Konto 109 i alt	922.127	855	939
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.558.924	1.547	1.556
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	108.864	109	109
		Administrationsbidrag i alt	1.667.788	1.656	1.665
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	715.076	1.386	1.328
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	19.775	45	47
		Trappevask, rengøringsartikler	1.560.796	721	667
		Snerydning	140.929	33	39
		Konto 114 i alt	2.436.576	2.185	2.081
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	42.329		
115.2		Bygning, klimaskærm	8.122		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	58.865	253	253
115.4		Bygning, fælles indvendig	177.737		
115.5		Bygning, tekniske installationer	20.273		
115.6		Materiel	109.498		
		Konto 115 i alt	416.824	253	253
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	296.223	798	481
116.2		Bygning, klimaskærm	366.453	632	415
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.005.729	5.657	3.354
116.4		Bygning, fælles indvendig	60.110	185	154
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.046.847	1.604	1.223
116.6		Materiel	30.807	80	481
		Konto 116 i alt	4.806.169	8.956	6.108
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	20.919	21	24
		Vaskemidler, Energiforbrug	436.444	349	493
		Reparationer, Forskellige udgifter	61.536	46	56
		Konto 118.1 i alt	518.899	416	573
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Hobbyrum, Beboerklubber	18.799	3	3
		Konto 118.2 i alt	18.799	3	3
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	33.179	36	29
		Porcelæn m.m.	1.097	1	2
		Konto 118.3 i alt	34.276	37	31
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	571.974	456	607
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	534.083	465	493
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	71.350	87	59
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-33.459	-96	55
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	55.601	55	57
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	11.992	15	15
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	89.397	115	88
		Forskellige udgifter	8.339	4	1
		Konto 119 i alt	165.329	189	161
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	383,92		
		Samlet henlæggelse i alt	9.814.000	9.814	10.104
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	9.814.000	9.814	10.104
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,33		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,76%	1.935.853	306	405
		Bank og giro	1.159		
		Fraflytningsdebitorer	11.362		
		Andre renteindtægter	1.463		
		Egne midler i forbedringsarb.	200		
		Konto 202 i alt	1.950.037	306	405
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, Korrektioner lejeindtægt 2023, , Bogført udbetalt godtgørelse 2023	54.738		
		, , Korrektioner renter tidligere år,	640.462		
		Konto 206 i alt	695.200		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	13.902.416	13.902
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	13.902.416	13.902
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Tagrenoivering 2006		
		Saldo primo	27.494.895	30.774
		+ Forbedringsarbejder i året		-3.279
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	27.494.895	27.495
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.596.852	11.757
		Afdrag	860.903	840
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.457.755	12.597
		Bogført værdi ultimo	14.037.140	14.898
		Projekt Individuelle køkkenforbedringer 2007		
		Saldo primo	23.377.386	23.377
		+ Forbedringsarbejder i året	-66.600	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.310.786	23.377
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	13.226.685	11.932
		Afdrag	1.538.437	1.142
		Afskrivning	-3.875.523	153
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.889.599	13.227
		Bogført værdi ultimo	12.421.187	10.150
		Projekt Udbedring af fuger 2012		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	13.302.896	13.303
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.302.896	13.303
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.343.922	2.915
		Afdrag	432.764	429
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.776.686	3.344
		Bogført værdi ultimo	9.526.210	9.959
		Projekt Råderet - Køkken		
		Saldo primo	1.901.052	1.108
		+ Forbedringsarbejder i året	590.331	793
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.491.383	1.901
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	164.106	
		Afdrag		
		Afskrivning	153.437	164
		Afdrag og afskrivning ultimo	317.543	164
		Bogført værdi ultimo	2.173.840	1.737
		Projekt Ståldøre		
		Saldo primo	284.344	284
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	-4.532	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	288.876	284
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	285.818	283
		Afdrag		
		Afskrivning	3.057	3
		Afdrag og afskrivning ultimo	288.875	286
		Bogført værdi ultimo	1	-2
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Øvrige sager	
		Saldo primo	-23.022.248	4.600
		+ Forbedringsarbejder i året	2.706.390	33
		- Tilskud i året	2.045.000	2.045
		- Forbrug henlæggelser	-22.360.857	2.588
		Samlet anskaffelsessum ultimo	-1	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	-1	
		Bogført værdi ultimo	38.158.377	36.742

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadesagens navn	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	1.217	54
		+ Godtgørelser i året	51.913	-44
		+ Rentetilskrivning i året	1.463	2
		- Afskrivning	8.999	10
		Saldo ultimo konto 303.3	45.594	2
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	113.224	102
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	113.224	102
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.258.723	2.226
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.258.723	2.226
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	363.294	482
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	363.294	482
		Heraf til inkasso	121.609	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	157.383	64
		Konto 305.5 i alt	157.383	64
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	42.764.315	38.533
		4. Øvrige beholdninger	2.365.095	1.458
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	45.129.410	39.991
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.938.449	9.335
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.806.169	10.170
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.814.000	8.968
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	578.855	805
		Saldo ultimo konto 401	14.525.135	8.938
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	162.180	154
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	135.280	127
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	108.380	135
		Saldo ultimo	135.280	162
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
	1.	Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	2.624.697	3.115
	2.	Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	12.490.518	6.446
		Specifikation af henlæggelser i alt	15.115.215	9.561
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.899.055	2.960
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.188.940	1.479
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	807.000	540
		Saldo ultimo	4.280.995	3.899
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.280.995	3.899
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.105.124	2.084
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.105.124	2.084
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.628.762	742
		Beboere	57.142	63
		Afsat ferieforpligt. ejd.funk.	14.719	60
		Afsætningskonti	83.123	
		Overført tilskud fra forbedringssager	22.365.389	23.022
		Konto 421 i alt	24.149.135	23.887
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	2.811.858	134
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	6.561	6
		Forudbetalinger i alt	2.818.419	140
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift (sign)	Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor MNE-34359, Nikolaj Bo Pedersen, statsautoriseret revisor MNE-47264

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet. Vi har ingen forbehold for regnskabet og indstiller dette til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Ole Hindsgaul Nissen, Lis Slotmann Nissen, Michel Kruse, Mike Grønvall, , Tina Trankjær, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Kenneth Damm, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	