

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0466**
Afdeling

 LBF-nr.: **006**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **573**

Navn - adresse:

Varde Bolig Administration

Navn - adresse:

0106, Ølgod/Tistrup/Ansager/Horne

c/o

Navn - adresse:

Varde Kommune
Ortenvej 53
Bøgevej 14L-14P, 14A-14K, Doktorvej 1A-1D, Hybenvej 2-10, Kølhusvej 10, 12, Lundagervej 10, 12-18, 24-28, Lærkevej 7-15, Nørregade 8, Skrænten 12, 14A-18B, Solbakken 24-32, Storegade 1A-1G, Søndervang 15A-21B, Thorsvej 11A-15B, 17A-29C, 31A-31C, 33A-35B, Waldemarsgade 2-6
Bytoften 2
6800 Varde
6862 Tistrup
6800 Varde

 Telefon: **76951210**

Fax:

E-postadresse:

post@vardebolig.dk

Hjemmeside:

www.vardebolig.dk

 CVR-nr.: **30144430**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **79946800**

 Fax: **79946690**

E-postadresse:

vardekommune@varde.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.462	108	1	108
Almene ungdomsboliger		84	3	1	3
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.546	111	1	111
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	84	3		
	2	1.401	21		
	3	5.014	57		
	4	3.047	30		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	

Varde Bolig Administration

Regnskab for afdeling 0106, Ølgod/Tistrup/Ansager/Horne

Regnskabsår

2019

Fra

01-01-2019

Til

31-12-2019

4) Garager/carporte			9	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.546	120		113

Matrikel nr. og tekst	1 AB m.fl.
BBR-ejendomsnummer	59160

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	94	7.854	16-02-1946	01-07-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	17	1.724		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	32	2.996		
Boliger i tæt/lavt byggeri	79	6.582		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

662,56

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-2,02

 Forhøjelse pr. m² i %:

-,3

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-19.248

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.537.642	2.543	2.537
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	264.391	272	275
107	*	Vandafgift	8.379	8	9
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	257.907	252	232
110		Forsikringer	71.033	79	81
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	37.482	73	55
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	14.999	8	15
		Konto 111 i alt	52.481	81	70
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	371.676	372	372
		2. Dispositionsfond	64.409	65	65
		3. Arbejdskapitalen	18.161	18	18
		Konto 112 i alt	454.246	455	455
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	9.480	9	9
		2. G-indskud	114.393	115	118
		Konto 113 i alt	123.873	124	127
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.232.310	1.271	1.249
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	490.025	545	586
115	*	Almindelig vedligeholdelse	40.868	60	30
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	386.060	2.027	1.039
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	386.060	2.027	1.039
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	168.861		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	168.861		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	9.721	9	9
		Konto 118 i alt	9.721	9	9
119	*	Diverse udgifter	30.135	28	26
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	570.749	642	651
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.067.190	1.067	1.089
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	304.193	304	310
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	37.224	37	37
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.408.607	1.408	1.436
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.749.308	5.864	5.873
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	215.578	315	325
		2. Renter m.v.	107.065	13	13
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-14.157		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	336.800	328	338
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			17
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			17
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	842.497	863	863
		2. Renter m.v.	127.138		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	67.876		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	171.790		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	865.721	863	863
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	13.955		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	13.955		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	221.853		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	36.998		
		3. Dækket af dispositionsfonden	184.854		
		Konto 130 i alt	1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	181		
		Konto 131 i alt	181		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		38	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		38	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.202.703	1.229	1.218
139		UDGIFTER I ALT	6.952.011	7.093	7.091
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	102.347		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.054.358	7.093	7.091

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.388.680	6.427	6.480
		2. Almene ungdomsboliger	47.700		
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	33.900	34	34
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.470.280	6.461	6.514
202	*	Renter	85.663	108	104
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	55.524	94	40
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.611.467	6.663	6.658
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	431.287	431	433
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.605		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	442.892	431	433
209		INDTÆGTER I ALT	7.054.359	7.094	7.091
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.054.359	7.094	7.091

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	59.840.314	59.841
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	58.223.000	
		2. Heraf grundværdi	9.939.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.292.806	13.194
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	73.133.120	73.035
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.466.268	5.348
	*	2. Bygningsrenovering m.v	23.166.527	23.078
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	101.765.915	101.461
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	28.211	15
		2. Beboerindskud	43.564	28
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	78.693	57
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	60.015	204
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.251	-2
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	211.734	302
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	26.485	27

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.178.997	4.427
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.417.216	4.756
310		AKTIVER I ALT	107.183.131	106.217

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.688.395	3.007
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.031.628	896
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	36.955	37
406	*	Andre henlæggelser	142.530	143
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.899.508	4.083
407	*	Opsamlet resultat	63.599	119
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.963.107	4.202
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	10.443.054	10.987
		Nykredit	1.588.279	1.704
		BRF	4.048.348	4.228
		Landsbyggefonden	3.636.126	3.636
		Totalkr./Statslån/Selsk.lån/Disp.f.lån	4.777.697	5.081
Konto 408 i alt			24.493.504	25.636
409		Beboerindskud	1.196.134	1.196
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	47.443.481	46.203
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	73.133.119	73.035
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.287.984	5.504
		2. Bygningsrenovering m.v.	23.166.526	22.756
		Konto 413 i alt	28.454.510	28.260
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	5.600	6
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	247.052	247
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	252.652	253
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerinskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	10.624	11
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	101.850.905	101.559
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	110.058	108
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	215.880	301
422		Mellemregning med fraflyttere	4.605	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	38.574	41
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		7
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		7
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	369.117	457
430		PASSIVER I ALT	107.183.129	106.218
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	43.893	67	67
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	19.911		
101.3		Administrationsbidrag	1.540		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	286.592	287	287
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	351.936	354	354
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.197.034	1.294	1.288
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	527.182		
101.3		Administrationsbidrag	47.975		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	481.782		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	298.432	298	298
105.2		Andel til Landsbyggefonden	596.865	597	597
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.185.706	2.189	2.183
		Nettokapitaludgifter i alt	2.537.642	2.543	2.537
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	225		
		Vandafledningsafgift	8.154	8	9

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	8.379	8	9
109		RENOVATION			
		Renovation	255.050	250	229
		Rottebekæmpelse	2.857	2	3
		Konto 109 i alt	257.907	252	232
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	371.676	372	372
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	371.676	372	372
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn	213.192	207	208
		Renholdelse grønne områder	157.811	160	160
		Trappevask og rengøring	50.548	52	52
		Anden rengøring, sne m.v.	65.060	125	165
		Diverse	3.414	1	1
		Konto 114 i alt	490.025	545	586
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	10.505		
115.2		Bygning, klimaskærm	3.410	60	30
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.272		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	7.756		
115.6		Materiel	1.925		
		Konto 115 i alt	40.868	60	30
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	46.757		
116.2		Bygning, klimaskærm	33.982		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	93.126		
116.4		Bygning, fælles indvendig	544		
116.5		Bygning, tekniske installationer	148.063		
116.6		Materiel	63.588	2.027	1.039
		Konto 116 i alt	386.060	2.027	1.039

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Fælleslokaler, udgift	9.721	9	9
		Konto 118.3 i alt	9.721	9	9
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	9.721	9	9
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	9.721	9	9
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	14.881	15	15
		Porto og telefonudgifter	4.888	5	5
		Møder og kurser	5.187	7	5
		Afdelingsbestyrelse		1	1
		Diverse	5.179		
		Konto 119 i alt	30.135	28	26
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	111,8		
		Samlet henlæggelse i alt	1.067.190	1.067	1.089
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.067.190	1.067	1.089

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	31,87		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Andre renter	3.261		
		Mellemregning boligorg.	82.402	108	104
		Konto 202 i alt	85.663	108	104
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	431.287	431	433
		Konto 204 i alt	431.287	431	433
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraord. indt. på afsk. incassosager	11.605		
		Konto 206 i alt	11.605		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	59.840.314	59.841
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	59.840.314	59.841
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.854.566	5.668
		+ Forbedringsarbejder i året	435.682	2.469
		- Tilskud i året		282
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.290.248	7.855
		Indeksregulering primo	28.389	28
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	28.389	28
		Afdrag og afskrivning primo	2.534.444	2.320
		Afdrag	215.578	212
		Afskrivning	102.347	3
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.852.369	2.535
		Bogført værdi ultimo	5.466.268	5.348
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	25.459.264	27.553
		+ Renoveringsarbejder i året	930.817	-2.094
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.390.081	25.459
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.381.057	1.673
		Afdrag	842.497	708
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.223.554	2.381
		Bogført værdi ultimo	23.166.527	23.078
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.211	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	28.211	15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	32.270	33
		El		
		Vand	46.423	24
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	78.693	57
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	60.015	204
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	60.015	204
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.007.265	3.131
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	386.060	1.121
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.067.190	997
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.688.395	3.007
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	36.729	28
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	36.998	30
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	37.224	39
		Saldo ultimo	36.955	37
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	142.530	143
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	142.530	143
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	119.123	175
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		38
		- Overført til drift (konto 203.6)	55.524	94
		Saldo ultimo	63.599	119
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	63.599	119
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Depositum	7.650	8
		Depositum andre	948	1
		Depositum indskud	2.026	2
		Konto 416 i alt	10.624	11
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	36.100	35
		El		
		Vand	73.958	73
		Antenne		
		Konto 419 i alt	110.058	108
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	87.566	168
		Kreditorer	93.304	99
		Feriepengeforpligtigelser	20.901	20
		Kreditforening	9.234	9
		Skyldig offentlige/deposita	4.875	5
		Konto 421 i alt	215.880	301
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	38.574	41
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	38.574	41
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		7
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		7

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Blank
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	21-04-2020
Underskrift (sign)	Heidi Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	21-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Jesper Smedegaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Tistrup, Ølgod, Hodde, Ansager
Dato for underskrift	25-05-2020
Underskrift/-er (sign)	J. K. Kristensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Blank
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	25-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Irma Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	25-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Jesper Smedegaard