

BoligorganisationLBF-nr.: **0280****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **183**

Navn - adresse:

Ishøj Boligselskab
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

2751 - Stenbjerggård
Østergården 1-31 og 2-26
2635 Ishøj

Navn - adresse:

Ishøj Kommune
Rådhuset Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **14811400**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14811400**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **43 57 75 75**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.443	248	1	248
Almene ungdomsboliger		2.056	87	1	87
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.499	335	1	335
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.325	64		
	2	2.815	51		
	3	8.455	87		
	4	12.915	117		
	5	1.989	16		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			33	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.499	369		342

Matrikel nr. og tekst	16 C, Ishøj by, Ishøj
BBR-ejendomsnummer	43277

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	335	27.505	30-12-1969	01-05-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	335	27.505		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

790,19

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,8

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

214.404

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.182.334	2.136	2.200
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.171.780	1.254	1.254
107	*	Vandafgift	18.859	7	15
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	715.988	624	764
110		Forsikringer	414.544	683	440
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	728.224	763	940
		2. El og varme til ungdomsboliger	184.169	229	
		3. Målerpasning m.v.	13.966	12	16
		Konto 111 i alt	926.359	1.004	956
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.206.369	1.150	1.217
		2. Dispositionsfond	197.103		200
		3. Arbejdskapitalen	54.998	56	56
		Konto 112 i alt	1.458.470	1.206	1.473
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.706.000	4.778	4.902
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.097.668	1.932	2.240
115	*	Almindelig vedligeholdelse	73.560	775	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.544.258	2.352	2.948
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.544.258	2.352	2.948
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	124.060		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	124.060		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	115.534	115	150
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	115.534	115	150
119	*	Diverse udgifter	1.007.023	1.395	1.836
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.293.785	4.217	4.726
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.573.000	3.573	3.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	2.017.000	2.017	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.590.000	5.590	3.650
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.772.119	16.721	15.478
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	10.981.155	12.396	12.396
		2. Renter m.v.	1.460.929		
		3. Administrationsbidrag	677.198		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	656.123		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	12.463.159	12.396	12.396
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.618		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.618		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	73.276		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	73.276		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	266.100	105	105
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	266.100	105	105
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	40.521		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.769.780	12.501	12.501
139		UDGIFTER I ALT	28.541.899	29.222	27.979
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	862.469		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.404.368	29.222	27.979

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.331.740	20.287	22.644
		2. Almene ungdomsboliger	2.185.728	2.186	
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	45.708	43	54
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	18.480	21	18
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	110.195	123	123
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.691.851	22.660	22.839
202	*	Renter	67.338		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	81.813	85	85
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.500	15	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.770.666	1.771	350
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.613.168	24.531	23.289
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.691.400	4.691	4.690
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	99.797		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.791.197	4.691	4.690
209		INDTÆGTER I ALT	29.404.365	29.222	27.979
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.404.365	29.222	27.979

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	74.469.981	74.470
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	262.000.000	
		2. Heraf grundværdi	46.871.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	14.820.791	14.821
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	89.290.772	89.291
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	179.291.175	189.163
	*	2. Bygningsrenovering m.v	549.767	550
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	16.160	16
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	5.836.198	5.836
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.231.022	4.231
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	75.250.325	66.560
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	354.465.419	355.647
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	54.606	63
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.098.360	3.927
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.442.734	1.592
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	937.060	881
		7. Forudbetalte udgifter	316.312	300
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.849.072	6.763
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	44.652	66
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.818.170	16.696
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.711.894	23.525
310		AKTIVER I ALT	378.177.313	379.172

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.333.408	6.305
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	654.198	778
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.622.960	2.696
406	*	Andre henlæggelser	6.088.000	4.071
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.698.566	13.850
407	*	Opsamlet resultat	1.950.487	2.858
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.649.053	16.708
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	2.554.626	2.675
		Nykredit	14.002.615	14.779
Konto 408 i alt			16.557.241	17.454
409		Beboerindskud	3.650.953	3.651
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	69.082.578	68.186
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	89.290.772	89.291
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	178.892.381	189.047
		2. Bygningsrenovering m.v.	549.767	550
		Konto 413 i alt	179.442.148	189.597
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.286.832	1.556
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.286.832	1.556
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	5.836.198	5.836
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.231.022	4.231
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	75.250.325	66.560
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	85.317.545	76.627
416	*	Anden langfristet gæld		119
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	355.337.297	357.190
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.738.804	3.783
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	43.132	34
421	*	Skyldige omkostninger	959.771	1.417
422		Mellemregning med fraflyttere	6.450	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	442.808	33
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.190.965	5.275
430		PASSIVER I ALT	378.177.315	379.173
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	906.237	2.136	2.200
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	26.377		
101.3		Administrationsbidrag	59.507		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-20.309		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	53.189		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.223.093		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.182.334	2.136	2.200
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.182.334	2.136	2.200
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	18.859	7	15
		Konto 107 i alt	18.859	7	15

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	602.058	624	764
		Ekstra renovation	113.930		
		Konto 109 i alt	715.988	624	764
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.010.282	986	1.031
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	196.087	164	186
		Administrationsbidrag i alt	1.206.369	1.150	1.217
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.228.532	1.367	1.600
		Øvrige renholdelsesudgifter	869.136	565	640
		Konto 114 i alt	2.097.668	1.932	2.240
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	616	775	500
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	71.317		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.179		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	448		
		Konto 115 i alt	73.560	775	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	201.243	67	259
116.2		Bygning, klimaskærm	455.085	189	145
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.579.733	850	857
116.4		Bygning, fælles indvendig	25.448	43	45
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.148.426	1.023	1.462
116.6		Materiel	134.323	180	180
		Konto 116 i alt	3.544.258	2.352	2.948
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	115.534	115	150
		Konto 118.1 i alt	115.534	115	150

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	115.534	115	150
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	81.813	85	85
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.500	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	32.221	15	50
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	44.910	44	46
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	92.133	1.175	1.600
		Beboeraktiviteter	861.496		
		Advokatomkostninger o.lign.	7.096		
		Diverse	1.388	176	190
		Konto 119 i alt	1.007.023	1.395	1.836
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	129,93		
		Samlet henlæggelse i alt	3.573.000	3.573	3.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.573.000	3.573	3.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	2.017.000	2.017	
		Konto 124 i alt	2.017.000	2.017	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	266.100	105	105
		Staten			
		Særstøttelån i alt	266.100	105	105
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	40.521		
		Konto 134 i alt	40.521		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	67.338		
Konto 202 i alt			67.338		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	4.691.400	4.691	4.690
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			4.691.400	4.691	4.690
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	99.797		
Konto 206 i alt			99.797		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	74.469.981	74.470
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	74.469.981	74.470
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	189.163.594	192.330
		+ Forbedringsarbejder i året	1.059.315	4.369
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	190.222.909	196.699
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	49.421	84
		Samlet indeksregulering ultimo	49.421	84
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	556.057	520
		Afskrivning	10.425.098	7.100
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.981.155	7.620
		Bogført værdi ultimo	179.291.175	189.163
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	549.767	550
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	549.767	550
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	549.767	550
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	16.160	16
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	16.160	16
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	5.836.198	5.836
		Konto 304.1 i alt ultimo	5.836.198	5.836
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	4.231.022	4.231
		Konto 304.2 i alt ultimo	4.231.022	4.231
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	75.250.325	66.560
		Konto 304.4 i alt ultimo	75.250.325	66.560
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	54.606	63
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	54.606	63
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.192.740	2.473
		El		
		Vand	1.869.246	1.418
		Maskiner		
		Antenne	36.374	36
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.098.360	3.927
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.442.734	1.592
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.442.734	1.592
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.304.666	5.928
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.544.258	2.623
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.573.000	3.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.333.408	6.305
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.696.236	2.807
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	73.276	111
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	2.622.960	2.696
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	4.071.000	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.017.000	4.071
		Saldo ultimo	6.088.000	4.071
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.858.684	4.226
		- Årets underskud (konto 210)		66
		+ Årets overskud (konto 140)	862.469	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.770.666	1.302
		Saldo ultimo	1.950.487	2.858
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.950.487	2.858
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita		119
		Konto 416 i alt		119
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.000	4
		El		
		Vand	3.731.804	3.779
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.738.804	3.783
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	959.771	1.417
		Konto 421 i alt	959.771	1.417
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	442.808	33
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	442.808	33

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	07-05-2020
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	KBH
Dato for underskrift	31-03-2019
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Kbh
Dato for underskrift	31-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Formand Johnny K., Næstformand Maria, Flemming, Poul Erik, Susan,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	CPH
Dato for underskrift	31-03-2020
Underskrift/-er (sign)	0