

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0165		LBF-nr.: 010		Kommunenr.: 165
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Vridsløselille Andelsboligforening c/o 0 Stationsparken 37 2600 Glostrup		Hyldespjældet Storetorv 1-33 og 2-34 Tværslipperne 1-23 m.fl. 2620 Albertslund		Albertslund Kommune Rådhuset Nordmarks Allé 2620 Albertslund
Telefon: 88 18 08 80		Telefon:		Telefon: 43 68 68 68
Fax: 88 18 08 81		Fax:		Fax:
E-postadresse: bo-vest@bo-vest.dk		E-postadresse:		E-postadresse:
Hjemmeside: www.bo-vest.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 65167328		CVR-nr.: 65167328		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.978	366	1	366
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.978	366	1	366
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.204	62		
	2	8.682	138		
	3	2.149	25		
	4	12.811	132		
	5	284	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		1.092	42		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		93	1	1 pr. påbeg. 60 m²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			38	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.071	405		376

Matrikel nr. og tekst	11m, Herstedvester By, Herstedvester
BFE-nummer	2123823

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	383	26.886		01-01-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	383	26.886		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.028,17
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2025
Forhøjelse pr. m² i kr.:	23,54
Forhøjelse pr. m² i %:	2,36
Forhøjelse i alt på årsbasis:	633.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.037.863	3.038	3.038
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.987.137	3.924	3.924
107	*	Vandafgift	770	39	15
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.193.154	1.067	1.170
110		Forsikringer	416.044	444	466
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	234.296	191	215
		2. El og varme til ungdomsboliger	82.741	68	91
		3. Målerpasning m.v.	25.822	41	33
		Konto 111 i alt	342.859	300	339
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.974.462	1.995	2.056
		2. Dispositionsfond	248.647	251	254
		3. Arbejdskapitalen	70.237	71	72
		Konto 112 i alt	2.293.346	2.317	2.382
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.233.310	8.091	8.296
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.785.651	4.180	3.742
115	*	Almindelig vedligeholdelse	380.207	400	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	10.563.756	6.438	5.591
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	10.563.755	6.438	5.590
		Konto 116 i alt	1		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	764.179		410

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	764.179		410
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	332.071	283	293
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	101.370	530	530
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	128.631	112	120
		Konto 118 i alt	562.072	925	943
119	*	Diverse udgifter	225.500	260	262
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.953.431	5.765	5.348
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.956.000	10.956	9.565
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	144.000	144	146
124	*	Andre henlæggelser	1.092.600	1.093	6.642
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	12.392.600	12.393	16.753
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.617.204	29.287	33.435
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	730.787	743	220
		2. Renter m.v.	9.785		
		3. Administrationsbidrag	2.143		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	742.715	743	220
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	84.380	89	85
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	122		
		Konto 126 i alt	84.502	89	85
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	146.850	203	205
		2. Renter m.v.	64.060		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	4.007		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	14.048		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	200.869	203	205
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	82.395		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	82.395		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	533.452		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	141.746		
		3. Dækket af dispositionsfonden	390.724		
		Konto 130 i alt	982		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	4.148.869		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	131.681		
		Konto 131 i alt	4.280.550		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	280.000	280	280
		Konto 132 i alt	280.000	280	280
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	975		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	975		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	29.700	30	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.619.318	1.345	790
139		UDGIFTER I ALT	33.236.522	30.632	34.225
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	2.002.110		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	35.238.632	30.632	34.225

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.643.500	27.623	27.764
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	76.368	75	77
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	78.996	79	79
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	102		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.798.966	27.777	27.920
202	*	Renter	4.889.594	208	256
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	29.700		
		2. Drift af fællesvaskeri	259.440	267	267
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	176.034	300	232
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.050.000	2.050	5.549
		ORDINÆRE INDTÆGTER	35.203.734	30.602	34.224
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		30	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	34.899		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	34.899	30	
209		INDTÆGTER I ALT	35.238.633	30.632	34.224
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	35.238.633	30.632	34.224

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	119.591.949	119.592
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	241.000.000	
		2. Heraf grundværdi	136.541.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	16.573.272	16.573
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	136.165.221	136.165
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	510.996.873	475.448
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.781.949	1.904
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	853	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.595.000	2.595
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	825.000	825
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.271.700	1.522
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	653.636.596	618.459
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	45.845	129
		2. Beboerindskud	17.199	17
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	529.044	317
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	106.927	224
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	81.352	14
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	780.367	701
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	33.011	12

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	813.378	713
310		AKTIVER I ALT	654.449.974	619.172

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.056.304	16.664
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	95.582	660
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	144.982	142
406	*	Andre henlæggelser	10.542.948	9.376
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	27.839.816	26.842
407	*	Opsamlet resultat	5.549.386	7.600
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	33.389.202	34.442
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	21.542.209	21.542
Konto 408 i alt			21.542.209	21.542
409		Beboerindskud	3.036.040	3.036
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	111.586.972	111.587
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	136.165.221	136.165
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.937.637	3.220
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.781.949	1.903
		Konto 413 i alt	3.719.586	5.123
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.465.476	2.462
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		1
		Konto 414 i alt	2.465.476	2.463
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.595.000	2.595
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	825.000	825

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.271.700	1.522
		Konto 415 i alt	4.691.700	4.942
416	*	Anden langfristet gæld	17.199	17
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	147.059.182	148.710
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	167.563.747	128.149
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	59.105	64
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.612.010	4.828
422		Mellemregning med fraflyttere	12.942	21
423	*	Deposita og forudbetalt leje	219.974	142
424		Banklån	302.533.814	302.797
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		18
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		18
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	474.001.592	436.019
430		PASSIVER I ALT	654.449.976	619.171
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.037.863	3.038	3.038
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.037.863	3.038	3.038
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.037.863	3.038	3.038
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	770	39	15
Konto 107 i alt			770	39	15

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.193.154	1.067	1.170
		Konto 109 i alt	1.193.154	1.067	1.170
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.616.582	1.634	1.665
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	357.880	361	391
		Administrationsbidrag i alt	1.974.462	1.995	2.056
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	3.095.265	3.338	3.257
		Andre funktionæruddgifter, alamer, benzin/olie mv.	230.989	60	191
		Løs medhjælp, løn m.v.	7.284	470	
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	415.746	301	273
		Trappevask mv.	36.367	11	21
		Konto 114 i alt	3.785.651	4.180	3.742
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	100.728	400	400
115.2		Bygning, klimaskærm	48.352		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	163.203		
115.4		Bygning, fælles indvendig	18.164		
115.5		Bygning, tekniske installationer	49.760		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	380.207	400	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.985.183	2.165	2.175
116.2		Bygning, klimaskærm	3.689.243	458	1.248
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.601.720	1.844	1.510
116.4		Bygning, fælles indvendig	356.201	267	28
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.259.629	989	527
116.6		Materiel	671.780	715	103
		Konto 116 i alt	10.563.756	6.438	5.591
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	332.071	283	293
		Konto 118.1 i alt	332.071	283	293
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	101.370	530	530
		Konto 118.2 i alt	101.370	530	530
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	128.631	112	120
		Konto 118.3 i alt	128.631	112	120
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	562.072	925	943
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	259.440	267	267
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	176.034	300	232
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	126.598	358	444
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	64.489	65	67
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	15.930	30	30
		Beboeraktiviteter	121.762	125	125
		Advokatomkostninger o.lign.	12.940	10	10
		Diverse	10.379	30	30
		Konto 119 i alt	225.500	260	262
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	390,3		
		Samlet henlæggelse i alt	10.956.000	10.956	9.565
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.956.000	10.956	9.565

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	1.092.600	1.093	6.642
		Konto 124 i alt	1.092.600	1.093	6.642
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	280.000	280	280
		Andre driftsstøttelån i alt	280.000	280	280
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	29.700	30	
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	29.700	30	
202		RENTER			
		Renter mellemregning		208	256
		Diverse	4.889.594		
		Konto 202 i alt	4.889.594	208	256
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		30	
		Konto 204 i alt		30	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Bauhaus	1.616		
		Vand	1.465		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	31.818		
		Konto 206 i alt	34.899		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	119.591.949	119.592
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	119.591.949	119.592
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Helhedsplan	
		Saldo primo	471.525.922	267.483
		+ Forbedringsarbejder i året	27.831.212	204.043
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	499.357.134	471.526
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	2.002.110	
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.002.110	
		Bogført værdi ultimo	497.355.024	471.526
		Projekt	Bolignet	
		Saldo primo	2.824.426	2.824
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.824.426	2.824
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.115.566	550
		Afskrivning	14.000	14
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.129.566	564
		Bogført værdi ultimo	1.694.860	2.260
		Projekt	Diverse genopretningsarbejder	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	1.371.539	1.372
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.371.539	1.372
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.218.164	607
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.218.164	607
		Bogført værdi ultimo	153.375	765
		Projekt Bolignet udskiftning af switche		
		Saldo primo	261.000	261
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	261.000	261
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	55.000	
		Afskrivning	55.000	55
		Afdrag og afskrivning ultimo	110.000	55
		Bogført værdi ultimo	151.000	206
		Projekt		
		Saldo primo	52.288	52
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	52.288	52
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	26.000	
		Afskrivning	26.288	26
		Afdrag og afskrivning ultimo	52.288	26
		Bogført værdi ultimo		26
		Projekt	Kollektiv råderet	
		Saldo primo	994.796	856
		+ Forbedringsarbejder i året	39.344	139
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.034.140	995
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	449.583	232
		Afskrivning	84.380	98
		Afdrag og afskrivning ultimo	533.963	330
		Bogført værdi ultimo	500.177	665
		Projekt	Andre projekter	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	14.142.437	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	3.000.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.142.437	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	11.142.437	
		Bogført værdi ultimo	510.996.873	475.448

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt Andre projekter		
		Saldo primo	2.029.918	2.030
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	-18.762	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.048.680	2.030
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	25.484	19
		Indeksregulering ultimo	25.484	19
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	292.215	145
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	292.215	145
		Bogført værdi ultimo	1.781.949	1.904
		Bogført værdi ultimo	1.781.949	1.904
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		1
		+ Godtgørelser i året	975	
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	122	1
		Saldo ultimo konto 303.3	853	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	2.595.000	2.595
		Konto 304.2 i alt ultimo	2.595.000	2.595
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	825.000	825
		Konto 304.4 i alt ultimo	825.000	825
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	1.271.700	1.522
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.271.700	1.522
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	45.845	129
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	45.845	129
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	141.982	111
		El		
		Vand	378.978	206
		Maskiner		
		Antenne	8.084	
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	529.044	317
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	106.927	224
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	106.927	224
		Heraf til inkasso	69.652	19
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.664.059	22.442
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	10.563.755	15.329
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.956.000	9.543
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		8
		Saldo ultimo konto 401	17.056.304	16.664
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	142.728	227
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	141.746	143
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	144.000	58
		Saldo ultimo	144.982	142
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	9.318.993	9.376

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	131.355	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.092.600	
		Saldo ultimo	10.542.948	9.376
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	23.178.511	25.696
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	4.661.304	1.147
		Specifikation af henlæggelser i alt	27.839.815	26.843
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	7.599.386	6.827
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		2.052
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.050.000	1.279
		Saldo ultimo	5.549.386	7.600
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.549.386	7.600
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Øvrig langfristet gæld	17.199	17
		Konto 416 i alt	17.199	17
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	62.400	21
		Antenne		
		Diverse	-3.295	43
		Konto 419 i alt	59.105	64
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	226.805	133
		Skyldige feriepenge	135.669	76
		Periodiseret ydelse råderet	51.176	84

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kreditorer	3.198.360	4.535
		Konto 421 i alt	3.612.010	4.828
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	103.355	77
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetaling vedr. råderet	85.369	34
		Depositum	31.250	31
		Forudbetalinger i alt	219.974	142
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		18
		Konto 425 i alt		18

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administrators påtegning

Foranstående årsregnskab for Hyldespjældet, 96160, er udarbejdet af BO-VEST.

Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

19-03-2026

Underskrift (sign)

Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Vridsløselille Andelsboligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening, afdeling Hyldespjældet, for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

0

Fremhævelse af forhold i regnskabet

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401) dels øvrige akkumulerede henlagte midler (konto 402-406). Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-03-2026
Underskrift/-er (sign)	René Hattens
	Statsautoriseret Revisor
	MNE-nr. 321390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	19-03-2026
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2025 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	04-02-2026
Underskrift/-er (sign)	Formand Vinie Hansen Medlemmer: Sif Enevold, Vibeke Lange , Daniel Zakhari, Gert Wandahl Pedersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 19-03-2026

Underskrift/-er (sign) Formand:

0