

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **035****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**

Navn - adresse:

**Afdeling 035 - Kalkærparken
Kalkærparken 60 - 169
8270 Højbjerg**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.600	120	1	120
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.600	120	1	120
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.240	20		
	3				
	4				
	5	12.360	100		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			70	1/5	14
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.600	190		134

Matrikel nr. og tekst	Holme By, Holme 11CP
BBR-ejendomsnummer	233167

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	120	13.600		15-12-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	120	13.600		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

750,22

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

11,09

Forhøjelse pr. m² i %:

1,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.970.147	2.994	2.996
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.257.166	1.271	1.345
107	*	Vandafgift	1.856		
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	217.681	216	232
110		Forsikringer	147.994	153	151
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	74.806	111	96
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	47.558	49	49
		Konto 111 i alt	122.364	160	145
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	576.200	576	576
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen		22	
		Konto 112 i alt	576.200	598	576
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.323.261	2.398	2.449
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	840.647	731	766
115	*	Almindelig vedligeholdelse	367.822	450	380
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.402.016		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.402.016		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	243.437		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	243.437		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	144.044	148	148
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	144.044	148	148
119	*	Diverse udgifter	63.248	78	79
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.415.761	1.407	1.373
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.444.000	2.444	2.510
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	270.000	270	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser		4	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.714.000	2.718	2.810
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.423.169	9.517	9.628
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	568.549	704	573
		2. Renter m.v.	129.102		147
		3. Administrationsbidrag	25.152		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	35.163		32
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	687.640	704	688
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	137.508	96	138
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	137.508	96	138
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	870.126	1.228	880
		2. Renter m.v.	793.241		805

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	31.604		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	498.547		475
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.196.424	1.228	1.210
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.862		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.862		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	13.719		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	13.719		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	31.360	39	31
		Konto 131 i alt	31.360	39	31
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.052.932	2.067	2.067
139		UDGIFTER I ALT	11.476.101	11.584	11.695
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	77.250		
		2. Overført til opsamlet resultat	89.043		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.642.394	11.584	11.695

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.491.804	10.468	10.663
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	23.520	21	22
		7. Garager/Carporte	189.000	189	189
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.704.324	10.678	10.874
202	*	Renter	90.973	71	40
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.629	7	8
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	378.000	378	323
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.174.926	11.134	11.245
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	450.000	450	450
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.464		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	467.464	450	450
209		INDTÆGTER I ALT	11.642.390	11.584	11.695
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.642.390	11.584	11.695

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	46.527.714	46.528
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	168.000.000	
		2. Heraf grundværdi	63.990.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.965.047	1.944
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	48.492.761	48.472
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	125.733.148	71.694
	*	2. Bygningsrenovering m.v	13.721.904	14.487
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	187.947.813	134.653
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.789	1
		2. Beboerindskud	41.950	77
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	82.205	
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	40.702	23
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	514	145
		6. Andre debitorer	431.439	56
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse	53.010	53
		Konto 305 i alt	660.609	355
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.300.343	4.478
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.960.952	4.833
310		AKTIVER I ALT	200.908.765	139.486

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.632.360	9.585
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	618.107	592
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	248.253	248
406	*	Andre henlæggelser	3.681.064	2.746
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.179.784	13.171
407	*	Opsamlet resultat	629.150	918
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.808.934	14.089
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.481.686	2.625
Konto 408 i alt			2.481.686	2.625
409		Beboerindskud	1.483.000	1.483
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	44.528.075	44.365
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	48.492.761	48.473
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.106.581	6.645
		2. Bygningsrenovering m.v.	13.721.903	14.487
		Konto 413 i alt	19.828.484	21.132
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	36.700	37
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	423.900	402
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	460.600	439
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	68.781.845	70.044
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.399.155	863
422		Mellemregning med fraflyttere		3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	28.333	50
424		Banklån	114.806.908	54.398
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	83.588	38
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	83.588	38
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	116.317.984	55.352
430		PASSIVER I ALT	200.908.763	139.485
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		1.385	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.385.000		1.385
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.361.587	1.385	1.385
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.746.587	2.770	2.770
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	163.438	224	165
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	141.858		144
101.3		Administrationsbidrag	5.801		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	87.537		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			83
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	223.560	224	226
		Nettokapitaludgifter i alt	2.970.147	2.994	2.996
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.856		
Konto 107 i alt			1.856		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	206.941	209	225
		Affaldsposer	901		
		Øvrige renovation	9.839	7	7
		Konto 109 i alt	217.681	216	232
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	576.200	576	576
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	576.200	576	576
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	502.988	470	487
		Renholdelse, udearealer	282.749	211	229
		Øvrige	54.910	50	50
		Konto 114 i alt	840.647	731	766
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	32.252		
115.2		Bygning, klimaskærm	17.133		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	102.273	450	380
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.616		
115.5		Bygning, tekniske installationer	171.461		
115.6		Materiel	37.087		
		Konto 115 i alt	367.822	450	380
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	420.676		
116.2		Bygning, klimaskærm	47.773		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	504.095		
116.4		Bygning, fælles indvendig	58.375		
116.5		Bygning, tekniske installationer	322.652		
116.6		Materiel	48.445		
		Konto 116 i alt	1.402.016		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.1 i alt					
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige driftsudgifter	144.044	148	148
Konto 118.2 i alt			144.044	148	148
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
Konto 118.3 i alt					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	144.044	148	148
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	144.044	148	148
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	16.198	16	17
		Trivselsformål	12.000	12	12
		Afdelingsbestyrelsen	11.000	11	11
		Øvrige	24.050	39	39
Konto 119 i alt			63.248	78	79
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	179,06		
		Samlet henlæggelse i alt	2.444.000	2.444	2.510
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.444.000	2.444	2.510
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19,78		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Individuelle forbedringer		4	
		Konto 124 i alt		4	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	78.781	45	29
		Andre renter	12.192	26	11
Konto 202 i alt			90.973	71	40
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	450.000	450	450
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			450.000	450	450
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	17.464		
Konto 206 i alt			17.464		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	46.527.714	46.528
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	46.527.714	46.528
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	71.693.306	18.117
		+ Forbedringsarbejder i året	54.793.124	54.197
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	126.486.430	72.314
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	30.025	36
		Samlet indeksregulering ultimo	30.025	36
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	568.549	553
		Afskrivning	214.758	103
		Afdrag og afskrivning ultimo	783.307	656
		Bogført værdi ultimo	125.733.148	71.694
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	14.487.077	15.227
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.487.077	15.227
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	104.953	125
		Indeksregulering ultimo	104.953	125
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	870.126	865
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	870.126	865
		Bogført værdi ultimo	13.721.904	14.487
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.789	1
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.789	1
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	82.205	
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	82.205	
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.614	30
		Tilgodehavende hos kommunen	18.088	8
		Dubiose debitorer og inkasso		-15
		Konto 305.4 i alt	40.702	23
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		145
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	514	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	514	145
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.585.985	8.501
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.402.016	1.103
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.448.391	2.187
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.632.360	9.585
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	248.253	248
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	248.253	248
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.746.064	1.856
		- Forbrugt i året	450.000	-890
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.385.000	
		Saldo ultimo	3.681.064	2.746

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	918.107	998
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	89.043	283
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	378.000	363
		Saldo ultimo	629.150	918
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	629.150	918
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	1.199.199	590
		Feriepengeforpligtelser	15.533	40
		Skyldig fratrædelsesløn	2.138	4
		Øvrige	182.285	229
		Konto 421 i alt	1.399.155	863
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	23.383	45
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	4.950	5
		Forudbetalinger i alt	28.333	50

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	83.588	
		El		
		Vand		38
		Antenne		
Konto 425 i alt			83.588	38

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	05-04-2021
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	07-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	10-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Formand