

BoligorganisationLBF-nr.: **0310****Afdeling**LBF-nr.: **006****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

A/B Andelsbo
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:

6, Bjellerupparken

Bjellerupparken 1A-4E
8930 Randers NØ

Navn - adresse:

Randers Kommune

Laksetorvet
8900 Randers

Telefon: **70260076**

Fax:

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dkCVR-nr.: **15041412**Telefon: **70260076**Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt**
driftsregnskab

Telefon: **89 15 15 15 el. 89 1**Fax: **89151020**

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.937	206	1	206
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.937	206	1	206
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	484	12		
	2	3.266	48		
	3	7.344	95		
	4	3.474	38		
	5	1.369	13		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		196	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			80	1/5	16
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.133	288		226

Matrikel nr. og tekst	1 ig, 1 iq, 1 ir, 1 iy, Bjelle1 kb, Bjellerup Ladegård, Dron1 it, 1 ki, Bjellerup Ladegård1 is, 1 ko, Bjellerup Ladegård			
BBR-ejendomsnummer	9068	9069	9071	9070

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	206	15.937		01-01-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	206	15.937		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	739,47
Dato for lejeforhøjelse:	01-10-2017
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	149,41
Forhøjelse pr. m ² i %:	23,64
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.207.242

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	525.560	516	526
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	625.065	629	630
107	*	Vandafgift	479.241	677	681
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	338.655	323	362
110		Forsikringer	132.485	146	143
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	113.971	107	64
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	59.422	56	89
		Konto 111 i alt	173.393	163	153
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	971.534	1.026	996
		2. Dispositionsfond		129	
		3. Arbejdskapitalen		37	
		Konto 112 i alt	971.534	1.192	996
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	1.025.032	1.031	1.048
		Konto 113 i alt	1.025.032	1.031	1.048
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.745.405	4.161	4.013
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.473.719	1.500	1.593
115	*	Almindelig vedligeholdelse	164.383	300	290
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.947.249	3.553	1.833
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.947.249	3.553	1.833
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	58.752	205	115

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	58.752	205	115
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	197.326	230	219
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	321		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.952	13	13
		Konto 118 i alt	213.599	243	232
119	*	Diverse udgifter	173.438	171	186
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.025.139	2.214	2.301
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.750.000	2.750	2.698
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	115
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	73.676	74	75
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.873.676	2.874	2.888
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.169.780	9.765	9.728
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	34.854	200	6.901
		2. Renter m.v.	12.146		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	47.000	200	6.901
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.264.900		
		2. Renter m.v.	77.948		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	352.138		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.760.416		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.934.570		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.978	245	184
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.978	245	184
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	89.324		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	73.676		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	15.648		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	11.304		
		Konto 131 i alt	11.304		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	242.996		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.251.518	200	6.901
139		UDGIFTER I ALT	12.421.298	9.965	16.629
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	22.559		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.443.857	9.965	16.629

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.247.959	9.238	12.958
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	148.051	144	144
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	129.480	131	130
		7. Garager/Carporte	195.718	198	198
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	10.500	10	
		Lejeindtægter i alt	11.710.708	9.701	13.430
202	*	Renter	53.628		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	47.000		
		2. Drift af fællesvaskeri	141.750	231	178
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	33.000	33	36
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.986.086	9.965	13.644
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	418.805		2.985
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	38.965		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	457.770		2.985
209		INDTÆGTER I ALT	12.443.856	9.965	16.629
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.443.856	9.965	16.629

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.380.194	11.380
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	97.800.000	
		2. Heraf grundværdi	22.819.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	11.380.194	11.380
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.179.746	155.616
	*	2. Bygningsrenovering m.v	183.781.529	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	8.347.438	5.102
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.500.000	1.500
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	206.188.907	173.598
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	57.711	45
		2. Beboerindskud	8.244	796
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.165.164	1.420
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	179.187	177
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.789	
		6. Andre debitorer	150.716	519
		7. Forudbetalte udgifter	234.980	230
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.797.791	3.187
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	35.072.200	25.344
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	36.869.991	28.531
310		AKTIVER I ALT	243.058.898	202.129

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.262.748	13.460
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	460.547	469
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	43.662	43
406	*	Andre henlæggelser	18.358.554	10.726
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	33.125.511	24.698
407	*	Opsamlet resultat	131.906	142
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	33.257.417	24.840
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	399.720	505
Konto 408 i alt			399.720	505
409		Beboerindskud	540.630	541
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	145.576	146
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.294.268	10.189
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	11.380.194	11.381
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	176.718.100	
Konto 413 i alt			176.718.100	
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.529.413	2.324
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.529.413	2.324
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	8.347.438	5.102
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.500.000	1.500

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	9.847.438	6.602
416	*	Anden langfristet gæld	1.179.746	1.215
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	200.654.891	21.522
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.399.959	1.436
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.311.529	2.798
422		Mellemregning med fraflyttere	22.335	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	90.122	46
424		Banklån	4.312.142	151.461
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	10.500	11
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.500	11
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.146.587	155.767
430		PASSIVER I ALT	243.058.895	202.129
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 – 1975 kr. 775.225,00 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	105.530	516	526
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	23.486		
101.3		Administrationsbidrag	4.550		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	5.199		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	132.397		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	264.796		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	525.560	516	526
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	525.560	516	526
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	479.241	677	681
Konto 107 i alt			479.241	677	681

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	310.284	323	352
		Affaldsposer etc.	19.800		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	8.571		10
		Konto 109 i alt	338.655	323	362
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	115.559	1.026	996
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	855.975		
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	971.534	1.026	996
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.204.975	1.244	1.270
		Trappevask m.v.	268.744	256	323
		Konto 114 i alt	1.473.719	1.500	1.593
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	12.560	300	290
115.2		Bygning, klimaskærm	85.641		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.115		
115.4		Bygning, fælles indvendig	25.646		
115.5		Bygning, tekniske installationer	23.192		
115.6		Materiel	11.229		
		Konto 115 i alt	164.383	300	290
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	352.311	3.553	1.075
116.2		Bygning, klimaskærm	636.553		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	273.621		758
116.4		Bygning, fælles indvendig	458.636		
116.5		Bygning, tekniske installationer	176.906		
116.6		Materiel	49.222		
		Konto 116 i alt	1.947.249	3.553	1.833
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	151.760	230	219

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, styringspaneler	45.086		
		Tlf. og It	480		
		Konto 118.1 i alt	197.326	230	219
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	321		
		Konto 118.2 i alt	321		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	7.283		
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	8.669	13	13
		Konto 118.3 i alt	15.952	13	13
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	213.599	243	232
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	141.750	231	178
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	71.849	12	54
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	26.916	28	27
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	8.703	24	19
		Beboerudgifter	34.702	44	38
		Administration i afdelingen	82.398	72	95
		Andre udgifter	20.719	3	7
		Konto 119 i alt	173.438	171	186
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	170		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.750.000	2.750	2.698
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.750.000	2.750	2.698
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	3		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter	23.324		
		Regul. Fritagelse lån og pligtmæs. ydelse	210.136		
		Diverse	9.536		
		Konto 134 i alt	242.996		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	53.628		
		Konto 202 i alt	53.628		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	418.805		2.985
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	418.805		2.985
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	17.112		
		Øvrige korrektioner	21.853		
		Konto 206 i alt	38.965		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	11.380.194	11.380
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	11.380.194	11.380
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	155.615.967	69.517
		+ Forbedringsarbejder i året		86.138
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	155.615.967	155.655
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	34.854	39
		Afskrivning	154.401.367	
		Afdrag og afskrivning ultimo	154.436.221	39
		Bogført værdi ultimo	1.179.746	155.616
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	188.046.429	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	188.046.429	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.264.900	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.264.900	
		Bogført værdi ultimo	183.781.529	
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	8.347.438	5.102
		Konto 304.1 i alt ultimo	8.347.438	5.102
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	500.000	500
		Realkreditinstitut	500.000	500
		LBF - Landsdispositionsfond	500.000	500
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.500.000	1.500
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	57.711	45
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	57.711	45
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.016.689	1.223
		El		
		Vand	1.711	1
		Maskiner		
		Antenne	146.764	196
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.165.164	1.420
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	179.187	177
		Konto 305.4 i alt	179.187	177

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		EMO mærkning	1.789	
		Konto 305.5 i alt	1.789	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.459.997	11.305
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.947.249	532
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.750.000	2.687
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.262.748	13.460
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	43.662	43
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	73.676	73
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	73.676	73
		Saldo ultimo	43.662	43
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	10.725.974	5.552
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	7.632.580	5.174
		Saldo ultimo	18.358.554	10.726
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	142.347	299
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	22.559	109
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	33.000	266
		Saldo ultimo	131.906	142
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	131.906	142
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Langfristet gæld	1.179.746	1.215
		Konto 416 i alt	1.179.746	1.215
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.287.963	1.270
		El		6
		Vand		
		Antenne	111.996	160
		Konto 419 i alt	1.399.959	1.436
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	1.396.276	247
		Feriepengeforpligtelse	139.007	122
		Diverse kreditorer	1.776.246	2.429
		Konto 421 i alt	3.311.529	2.798
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	89.072	45
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	1.050	1
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	90.122	46
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	15-01-2019
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	15-01-2019
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	15-01-2019
Underskrift/-er (sign)	Allan Rasmussen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	15-01-2019
Underskrift/-er (sign)	Allan Rasmussen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	15-01-2019
Underskrift/-er (sign)	