

BoligorganisationLBF-nr.: **0086****Afdeling**LBF-nr.: **014****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **479**

Navn - adresse:

**Svendborg Andels-Boligforening
Bregnegårdshaven 7****5700 Svendborg**

Navn - adresse:

**14, Skovparken
Ørbækvej 44-54, St Byhavevej 56-66,
Byparken 59-75, Byparken 3A-39D og 26-
42, Maslevvej 5-93****5700 Svendborg**

Navn - adresse:

**Svendborg Kommune
Ramsherred 5****5700 Svendborg**Telefon: **62 21 19 76**Fax: **62 20 10 10**

E-postadresse:

post@sab.dk

Hjemmeside:

www.sab.dkCVR-nr.: **40442014**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **62 21 19 04**

Fax:

E-postadresse:

svendborg@svendborg.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		53.229	675	1	675
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		4.285	62	1	62
1) Boligoplysninger, i alt		57.514	737	1	737
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		962	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	17
3) Institutioner		2.175	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	37
4) Garager/carporte			81	1/5	16
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		60.651	827		807

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	13.214.627	14.200	13.300
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	962.624	1.100	1.110
107	*	Vandafgift	7.209	600	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.341.528	1.410	1.310
110		Forsikringer	616.646	795	690
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.130.648	1.430	1.390
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	589.183	550	600
		Konto 111 i alt	1.719.831	1.980	1.990
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.857.439	2.900	2.700
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.857.439	2.900	2.700
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.505.277	8.785	7.810
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.985.378	5.350	4.466
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.714.925	2.200	2.200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.724.131	2.204	2.368
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.724.131	2.204	2.368
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	508.297	900	900

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	508.297	900	900
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	513.281	935	680
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	305.011	500	560
		Konto 118 i alt	818.292	1.435	1.240
119	*	Diverse udgifter	198.006	525	735
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.716.601	9.510	8.641
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.000.000	4.000	6.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.650.000	1.650	1.650
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.500.000	1.500	2.500
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.150.000	7.150	10.350
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	38.586.505	39.645	40.101
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	519.703	460	520
		2. Renter m.v.	70.600	360	75
		3. Administrationsbidrag	38.636	40	45
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-16.764	50	49
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	645.703	810	591
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	59.633		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	59.633		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	14.964.588	13.630	14.080
		2. Renter m.v.	10.744.717	13.840	13.420

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	27.960	32	29
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.652.290	3.010	3.658
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	24.084.975	24.492	23.871
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.388	1.900	1.900
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	14.388	1.900	1.900
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	121.963	800	800
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	121.963	260	260
		3. Dækket af dispositionsfonden		540	540
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.160		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	24.791.471	25.302	24.462
139		UDGIFTER I ALT	63.377.976	64.947	64.563
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.634.012		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	66.011.988	64.947	64.563

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	40.425.845	43.730	42.973
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	3.366.048		
		4. Erhverv	40.000	150	40
		5. Institutioner	1.436.973	1.469	1.469
		6. Kældre m.v.	49.931	54	54
		7. Garager/Carporte	172.200	170	170
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	45.490.997	45.573	44.706
202	*	Renter	362.645	220	688
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	472.523	450	400
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud		50	
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.000.000	1.000	700
		ORDINÆRE INDTÆGTER	47.326.165	47.293	46.494
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	18.586.624	17.654	18.069
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	99.196		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	18.685.820	17.654	18.069
209		INDTÆGTER I ALT	66.011.985	64.947	64.563
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	66.011.985	64.947	64.563

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	248.213.861	248.214
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	613.000.000	
		2. Heraf grundværdi	39.568.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	49.240.134	49.240
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	297.453.995	297.454
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.170.448	11.714
	*	2. Bygningsrenovering m.v	479.420.781	485.137
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.000.000	1.000
	*	5. Andre driftsstøttelån	127.772.258	120.318
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	916.817.482	915.623
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	267.370	184
		2. Beboerindskud	243.916	277
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.600.043	5.786
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	3.171.305	2.769
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	23.850	44
		7. Forudbetalte udgifter	207.970	135
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	10.514.454	9.195
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.104	8
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	53.192.779	44.501
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	63.711.337	53.704
310		AKTIVER I ALT	980.528.819	969.327

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	24.881.371	19.606
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	8.152.779	7.011
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	3.602.064	2.224
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	36.636.214	28.841
407	*	Opsamlet resultat	5.264.043	3.630
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	41.900.257	32.471
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. panthaver	25.255.406	27.574
		5. panthaver	36.379.554	36.475
Konto 408 i alt			61.634.960	64.049
409		Beboerindskud	6.036.759	6.037
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	229.782.275	227.369
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	297.453.994	297.455
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.750.960	11.271
		2. Bygningsrenovering m.v.	479.420.781	485.137
		Konto 413 i alt	490.171.741	496.408
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	5.665.888	5.449
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	5.665.888	5.449
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.000.000	1.000
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	127.772.258	120.318
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	128.772.258	121.318
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	922.063.881	920.630
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.907.342	7.024
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	9.102.474	8.686
422		Mellemregning med fraflyttere	2.094	26
423	*	Deposita og forudbetalt leje	276.345	131
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	276.426	360
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	276.426	360
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	16.564.681	16.227
430		PASSIVER I ALT	980.528.819	969.328
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.413.533	14.200	13.300
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	187.578		
101.3		Administrationsbidrag	160.952		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-188.211		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.950.274	14.200	13.300
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	5.132.176		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.132.177		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	10.264.353		
		Nettokapitaludgifter i alt	13.214.627	14.200	13.300
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	7.209	600	10
Konto 107 i alt			7.209	600	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.341.528	1.410	1.310
		Konto 109 i alt	1.341.528	1.410	1.310
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.857.439	2.900	2.700
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.857.439	2.900	2.700
114		RENHOLDELSE			
		lø n mm.	2.806.588	3.520	2.845
		Pension og sociale bidrag	352.498	435	341
		Ferie mm.	-76.645	15	15
		Arbejdstøj, kurser mm.	140.849	255	240
		Varme, vand mm	762.088	1.125	1.025
		Konto 114 i alt	3.985.378	5.350	4.466
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	170.493	2.200	2.200
115.2		Bygning, klimaskærm	428.927		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	446.535		
115.4		Bygning, fælles indvendig	55.927		
115.5		Bygning, tekniske installationer	561.566		
115.6		Materiel	51.477		
		Konto 115 i alt	1.714.925	2.200	2.200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	197.365	535	565
116.2		Bygning, klimaskærm	308.188	230	360
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	409.348	330	379
116.4		Bygning, fælles indvendig	28.255	100	100
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.437.021	759	714
116.6		Materiel	343.954	250	250
		Konto 116 i alt	2.724.131	2.204	2.368
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sæbe, renholdelse mm.	198.373	425	300
		Varme, el og telefon	184.752	285	230
		Vand	130.156	225	150
		Konto 118.1 i alt	513.281	935	680
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring mm.	305.011	500	560
		Konto 118.3 i alt	305.011	500	560
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	818.292	1.435	1.240
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	472.523	450	400
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	345.769	985	840
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	17.353	70	75
		Beboeraktiviteter	29.988	200	200
		Boligselskabernes Landsforening	94.792	100	100
		Kontorhold mv.	55.873	155	360
		Konto 119 i alt	198.006	525	735
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	8.000.000	4.000	6.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.000.000	4.000	6.200

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner tidligere år	1.160		
		Konto 134 i alt	1.160		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Rente af mellemregning med foreningen	335.820	200	668
		Rente betalingsaftaler	26.825	20	20
		Konto 202 i alt	362.645	220	688
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	6.000.000	6.000	6.000
		Driftssikring	7.454.448	7.454	6.937
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfonden	5.132.176	4.200	5.132
		Konto 204 i alt	18.586.624	17.654	18.069
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år.	97.962		
		Tidligere afskrevne fordringer	1.234		
		Konto 206 i alt	99.196		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	248.213.861	248.214
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	248.213.861	248.214
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	442.950	35
		+ Forbedringsarbejder i året	11.306.834	12.219
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.749.784	12.254
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	579.336	540
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	579.336	540
		Bogført værdi ultimo	11.170.448	11.714
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	485.137.262	498.648
		+ Renoveringsarbejder i året	9.248.107	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	494.385.369	498.648
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	14.964.588	13.511
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.964.588	13.511
		Bogført værdi ultimo	479.420.781	485.137
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Driftstøttelån	1.000.000	1.000
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.000.000	1.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Huslejestøttelån	127.772.258	120.318
		Konto 304.5 i alt ultimo	127.772.258	120.318
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	267.370	184
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	267.370	184
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.910.745	3.162
		El		
		Vand	2.689.298	2.624
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	6.600.043	5.786
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.171.305	2.769
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	3.171.305	2.769
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	24.881.371	19.606
		- Forbrugt i året (konto 116.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 120)		
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	24.881.371	19.606
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	3.602.064	2.224
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	3.602.064	2.224
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.630.031	3.630
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.634.012	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.000.000	
		Saldo ultimo	5.264.043	3.630
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.264.043	3.630
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.166.870	4.285
		El		
		Vand	2.740.472	2.739
		Antenne		
		Konto 419 i alt	6.907.342	7.024
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	2.050.384	1.592
		Arbejdsmarkedsbidrag	11.724	18
		A-skat mv.	37.540	61
		ATP og Pensionsbidrag	28.936	41
		Revision mm.	6.973.890	6.974
		Konto 421 i alt	9.102.474	8.686
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	211.905	47
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	64.440	84
		Forudbetalinger i alt	276.345	131
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	11.730	12
		Vand		
		Antenne	4.851	7
		Anden kortfristet gæld	259.845	341
		Konto 425 i alt	276.426	360

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for afdelingen. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne for almene boliger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling samt resultat. Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Svendborg
Dato for underskrift	14-05-2018
Underskrift (sign)	Jørgen Berg Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Til repræsentantskabet i Svendborg Andels-Boligforening og afdelingsbestyrelsen i afdeling 14 - Skovparken. Konklusion: Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 20181231 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Svendborg Andels-Boligforening, Afdeling 14 - Skovparken for regnskabsåret 20180101 - 20181231, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter.
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	14-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen og Line Hedam

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afd. bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Svendborg
Dato for underskrift	14-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Finn Rasmussen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afd. bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Svendborg
Dato for underskrift	14-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Finn Rasmussen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Organisationsbestyrelsens påtegning: Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Svendborg
Dato for underskrift	14-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Anne Margrethe Jørgensen, Steen Mørk, Finn Rasmussen, Erik Bang Boesen, Karina Jensen, Karsten Brandt Davidsen, Brian Bodenhoff