

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0061**
Afdeling

 LBF-nr.: **019**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **159**

Navn - adresse:

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe
Høje Gladsaxe Torv 2B, 2.
2860 Søborg

Navn - adresse:

Torveparken
Rybberg Alle 35-79
2860 Søborg

Navn - adresse:

Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle
2860 Søborg

 Telefon: **3969 2544**

 Fax: **3969 2544**

E-postadresse:

abg@abg.dk

Hjemmeside:

www.abg.dk

 CVR-nr.: **31399211**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **3957 5000**

 Fax: **3966 4711**

E-postadresse:

kommunen@gladsaxe.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.118	336	1	336
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.118	336	1	336
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.384	64		
	3	10.959	147		
	4	10.775	125		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			38	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.118	374		344

Matrikel nr. og tekst	3 A, Mørkhøj
BBR-ejendomsnummer	605

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	336	26.118		01-04-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	96	6.845		
Boliger i tæt/lavt byggeri	240	19.274		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

951,12

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,68

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

487.956

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	844.607	845	845
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.188.205	3.260	3.260
107	*	Vandafgift	1.578.742	1.319	1.251
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.035.886	879	998
110		Forsikringer	401.335	416	428
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	351.736	387	341
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	137.091	131	138
		Konto 111 i alt	488.827	518	479
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.251.048	1.251	1.270
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.251.048	1.251	1.270
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	33.404	33	33
		2. G-indskud	1.732.929	1.741	1.756
		Konto 113 i alt	1.766.333	1.774	1.789
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.710.376	9.417	9.475
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.950.780	3.389	3.470
115	*	Almindelig vedligeholdelse	165.234	430	430
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.868.065	35.026	17.352
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.868.065	35.026	17.352
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	318.025		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	318.025		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	636.255	705	701
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	636.255	705	701
119	*	Diverse udgifter	197.643	313	380
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.949.912	4.837	4.981
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.550.000	10.550	11.050
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	190.000	190	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	97.000	97	87
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.837.000	10.837	11.337
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.341.895	25.936	26.638
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	216.411		
		2. Renter m.v.	14.343		
		3. Administrationsbidrag	8.846	63	275
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	239.600	63	275
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	51.000	51	51
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	14.751	10	14
		Konto 126 i alt	65.751	61	65
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	124.442		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	114.419		
		3. Dækket af dispositionsfonden	10.023		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	156.409		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	156.409		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	68.376		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	68.376		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	461.760	124	340
139		UDGIFTER I ALT	25.803.655	26.060	26.978
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	428.976		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.232.631	26.060	26.978

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.078.222	24.904	25.610
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	150.713	150	151
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	14.610	10	13
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	25.243.545	25.064	25.774
202	*	Renter	10.323		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	373.308	422	414
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	114.185	106	126
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.000	1	1
		5. Indeksoverskud	760		
		6: Overført fra opsamlet resultat	466.000	466	663
		ORDINÆRE INDTÆGTER	26.209.121	26.059	26.978
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.511		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	23.511		
209		INDTÆGTER I ALT	26.232.632	26.059	26.978
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.232.632	26.059	26.978

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	16.370.522	16.371
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	332.000.000	
		2. Heraf grundværdi	134.876.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	16.370.522	16.371
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	43.726.233	38.006
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	146.824	93
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	60.243.579	54.470
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	116.205	45
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.956.629	2.290
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	140.554	91
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	730.834	718
		6. Andre debitorer	99.727	88
		7. Forudbetalte udgifter	1.193.398	1.140
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.237.347	4.372
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.356.928	15.372
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.594.275	19.744
310		AKTIVER I ALT	77.837.854	74.214

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	42.694.765	41.013
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	115.162	243
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	353.451	371
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	43.163.378	41.627
407	*	Opsamlet resultat	1.959.502	1.997
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	45.122.880	43.624
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	573.120	573
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.797.402	15.797
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	16.370.522	16.370
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.294.251	511
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	3.294.251	511
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.541.817	2.302
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	10.076	10
		Konto 414 i alt	2.551.893	2.312
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		261
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	22.216.666	19.454
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.141.602	2.129
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	7.650.795	8.300
422		Mellemregning med fraflyttere	400	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	10.444	18
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	695.066	683
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	695.066	683
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.498.307	11.135
430		PASSIVER I ALT	77.837.853	74.213
Eventualforpligtelser:			Forpligtelse vedrørende råderet kr. 437.237	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	281.536	282	282
105.2		Andel til Landsbyggefondens	563.071	563	563
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	844.607	845	845
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	844.607	845	845
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.578.742	1.319	1.251
		Konto 107 i alt	1.578.742	1.319	1.251

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	993.265	862	998
		Containere	42.621	17	
		Konto 109 i alt	1.035.886	879	998
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.251.048	1.251	1.270
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.251.048	1.251	1.270
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.482.496	2.804	2.897
		Trappevask m.v.	131.000	122	132
		Pension, ATP m.v.	312.509	414	392
		Anden renholdelse	9.030	9	9
		Fællesudgifter elever/tillidsmandsløn	15.745	40	40
		Konto 114 i alt	2.950.780	3.389	3.470
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	-1.250	50	50
115.2		Bygning, klimaskærm		40	40
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	105.170	145	145
115.4		Bygning, fælles indvendig		10	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	4.356	145	145
115.6		Materiel	56.958	40	40
		Konto 115 i alt	165.234	430	430
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.309.484	1.675	5.365
116.2		Bygning, klimaskærm	280.999	560	770
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.071.090	1.810	1.810
116.4		Bygning, fælles indvendig	67.471	60	10
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.027.717	42.822	8.987
116.6		Materiel	1.111.304	-11.901	410
		Konto 116 i alt	8.868.065	35.026	17.352
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Resourceforbrug	421.995	418	426
		Rengøring, vedligeholdelse, m.v.	197.567	256	244
		Andre udgifter	16.693	31	31
		Konto 118.1 i alt	636.255	705	701
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	636.255	705	701
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	373.308	422	414
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	114.185	106	126
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.000	1	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	147.762	176	160
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	46.783	47	48
		Afdelingsbestyrelse m.v.	68.381	141	168
		Andre driftsudgifter	82.479	55	57
		Uforudsete udgifter (budget)		70	107
		Konto 119 i alt	197.643	313	380
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	403,93		
		Samlet henlæggelse i alt	10.550.000	10.550	11.050
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.550.000	10.550	11.050

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,27		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter debitorer	10.323		
		Konto 202 i alt	10.323		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fraflyttere	23.511		
		Konto 206 i alt	23.511		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	16.370.522	16.371
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	16.370.522	16.371
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	38.457.170	26.114
		+ Forbedringsarbejder i året	6.215.423	12.650
		- Tilskud i året	227.611	307
		Samlet anskaffelsessum ultimo	44.444.982	38.457
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	451.338	349
		Afdrag	216.411	51
		Afskrivning	51.000	51
		Afdrag og afskrivning ultimo	718.749	451
		Bogført værdi ultimo	43.726.233	38.006
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	93.200	80
		+ Godtgørelser i året	68.375	13

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	14.751	
		Saldo ultimo konto 303.3	146.824	93
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	116.205	45
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	116.205	45
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.672.020	1.611
		El		
		Vand	284.609	679
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.956.629	2.290
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	140.554	91
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	140.554	91
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	25.483	
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	705.351	718
		Konto 305.5 i alt	730.834	718
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	41.012.831	36.587
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.868.066	5.794
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.550.000	10.220
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	42.694.765	41.013
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	370.870	259
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	114.419	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	97.000	112
		Saldo ultimo	353.451	371
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.996.526	1.351
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	428.976	1.019
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	466.000	373
		Saldo ultimo	1.959.502	1.997
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.959.502	1.997
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepenge til Feriefond		261
		Konto 416 i alt		261
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.141.602	2.129
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.141.602	2.129
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Leverandører	1.333.431	2.434
		Salg af institution	5.449.000	5.449
		Afregning i forb. med lønudbet.	5.591	4
		Andre kreditorer	862.773	413
		Konto 421 i alt	7.650.795	8.300
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	10.444	18
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	10.444	18

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	695.066	683
Konto 425 i alt			695.066	683

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 24-02-2022

Underskrift (sign) Jesper Loose Smith, Lone Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 22 Torveparken for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 24-02-2022

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 24-02-2022

Underskrift/-er (sign) Willy Jørgensen, Susanne Hald-Hansen, Maria Helene Willison Ekdahl, Steen Løfqvist, Claus Rydstrøm, Mogens Bentsen,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 24-02-2022

Underskrift/-er (sign) Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 28-03-2022

Underskrift/-er (sign) Dirigent på repræsentantskabsmødet